



Comune di Vermezzo con Zelo
Città Metropolitana di Milano
Piazza Comunale, 4 – 20071 Vermezzo con Zelo (MI)
C.F. / P.IVA 10708190961

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
247	12-09-2025

Area/ Servizio: Area Amministrativa e Servizi alla Persona

Funzionario E.Q. : PASTORI VIVIANA

OGGETTO:	BANDO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE IN PIAZZA ROMA, 3 ED ANNESSO LOCALE ACCESSORIO – APPROVAZIONE VERBALE DI VALUTAZIONE ISTANZA E AGGIUDICAZIONE
-----------------	---

Richiamata la deliberazione di C.C. n. 36 del 20/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;

Richiamata la deliberazione di G.C. n.2 del 09/01/2025 con la quale è stato approvato il Peg per l'esercizio 2025/2027;

Edotto che il piano affida ai funzionari la gestione dei capitoli per il raggiungimento degli obiettivi contenuti nello stesso programma, disponendo altresì i modi di aggiudicazione delle varie spese ai sensi dell'art. 192 del D.lgs 297/2000;

Premesso che:

- con la delibera G.C. n.41 del 20/05/2025 avente ad oggetto "*Atto di indirizzo relativo all'immobile comunale sito in Piazza Roma, 3 e annesso locale accessorio*", è stato autorizzato il Responsabile dell'area Amministrativa e Servizi alla Persona a provvedere a redigere un bando pubblico per la locazione dell'immobile mediante procedura ad evidenza pubblica, sperando la procedura di scelta del contraente e di aggiudicazione attraverso procedura aperta con il sistema delle offerte segrete, con aggiudicazione alla migliore offerta corrispondente al maggior punteggio raggiunto, in conformità ai principi di imparzialità, trasparenza e concorrenza, fissando i criteri;
- con determinazione n.238 del 08/08/2025 è stato indetto il bando pubblico per la locazione dell'immobile comunale sito in Piazza Roma, 3 ed annesso locale accessorio e contestuale approvazione della relativa documentazione;
- il bando pubblico è stato pubblicato sul sito istituzionale dal 08/08/2025 con scadenza alle ore 12:00 del 22/08/2025;
- al termine fissato per la scadenza della presentazione delle istanze, risultavano

pervenute le seguenti offerte:

Soggetto	Protocollo	Data
Farmacia Siviglia S.r.l.	6240	12/08/2025

Preso atto altresì che il Responsabile dell'Area Amministrativa e Servizi alla Persona, verificata la regolarità delle istanze pervenute, delle dichiarazioni e della documentazione allegata, dopo un'attenta analisi di tutte le istanze e delle esigenze dell'Amministrazione comunale, ha provveduto a redigere il verbale in data 12/09/2025 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che dal summenzionato verbale si evince che il soggetto cui affidare il servizio oggetto del presente atto, è il seguente:

FARMACIA SIVIGLIA S.r.l. - Piazza Roma, 3 – 20071 Vermezzo con Zelo (MI) - P.Iva 11758230962, che ha ottenuto il punteggio totale di 57,50 (punti 45 per offerta tecnica e punti 12,5 per offerta economica), presentando un rialzo del 0,1% per un canone di locazione pari ad € 14.258,00, offert a ritenuta congrua, seria, sostenibile e realizzabile, in linea con le disposizioni date nel Bando pubblico in oggetto;

Ritenuto pertanto di aggiudicare il *Bando pubblico per la locazione dell'immobile comunale in Piazza Roma, 3 ed annesso locale accessorio*, il soggetto FARMACIA SIVIGLIA S.r.l. - Piazza Roma, 3 – 20071 Vermezzo con Zelo (MI) - P.Iva 11758230962, a fronte di un rialzo percentuale di 0,1% su ll'importo a base di gara, per un importo pari ad € 14.258,00, quale canone annuo di locazione;

Di dare atto che successivamente al presente atto si provvederà alla formale sottoscrizione del contratto di locazione con il summenzionato soggetto aggiudicatario;

Richiamato il vigente Decreto Sindacale n. 8 del 18/12/2024 di nomina della sottoscritta a Responsabile dell'Area Amministrativa e Servizi alla Persona;

Ravvisata la propria competenza di provvedere ai sensi dell'art. 4, comma 2, del D.Lgs n.165/2001 e della vigente struttura organizzativa dell'ente;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi:

- art. 6 bis L. n.241/1990
- art. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013

Atteso che la sottoscritta Responsabile relativamente al presente procedimento non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

Visti:

- il D.Lsg n.267/2000
- il D.Lsg n.165/2001

Vista la deliberazione di G.C. n.5 del 30/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piao, all'interno del quale è stato inserito il "Piano triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza 2025/2027";

Visto il "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", approvato con D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013, e il vigente "Codice di comportamento Comunale";

Dato atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Funzionario Amministrativo di Elevata Qualificazione procedente rilascia anche il parere di regolarità amministrativa di cui

all'art. 147Bis comma 1 del D.Lgs n.267/2000;

Di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dell'Area Finanziaria ed Entrate Locali per l'acquisizione del parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e la coerenza con gli stanziamenti di previsione del bilancio 2025/2027;

Di dare atto che la presente determinazione ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione finanziaria e viene pubblicata all'Albo Pretorio online;

DETERMINA

1. Di aggiudicare il *Bando pubblico per la locazione dell'immobile comunale in Piazza Roma, 3 ed annesso locale accessorio*, il soggetto FARMACIA SIVIGLIA S.r.l. - Piazza Roma, 3 - 20071 Vermezzo con Zelo (MI) - P.Iva 11758230962, a fronte di un rialzo percentuale di 0,1% sull'importo a base di gara, per un canone annuo di locazione pari ad € 14.258,00, come si evince dal verbale redatto dal Responsabile dell'Area Amministrativa e Servizi alla Persona in data 12/09/2025, allegato alla presente.
2. Di dare atto che successivamente al presente atto si provvederà alla formale sottoscrizione del contratto di locazione con il summenzionato soggetto aggiudicatario.
3. Di accertare la somma di € 14.258,00 per l'intero periodo di locazione al capitolo 587.0 del bilancio di previsione di competenza. Per il bilancio di previsione 2025/2027 da imputare nel modo seguente:
 - € 3.564,50 annualità 2025
 - € 14.258,00 annualità 2026
 - € 14.258,00 annualità 2027
4. Di dare atto che l'entrata è imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere.
6. Di stabilire ai sensi della L. 136/2010, che i beneficiari si assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.
7. Di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
8. Di trasmettere il presente atto al servizio finanziario per la registrazione del relativo impegno di spesa.
9. Di disporre la registrazione del presente atto per la pubblicazione all'albo pretorio online e di assolvere gli obblighi di cui al D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33, come modificato con D.Lgs 97/2016, mediante pubblicazione della presente nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'ente.
10. Di comunicare al beneficiario la presente determinazione ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs 267/2000.

Ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la presente determinazione avente ad oggetto: BANDO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE IN PIAZZA ROMA, 3 ED ANNESSO LOCALE ACCESSORIO – APPROVAZIONE VERBALE DI VALUTAZIONE ISTANZA E AGGIUDICAZIONE si ritiene regolare sotto il profilo tecnico e si

attestano la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Il Responsabile
PASTORI VIVIANA



COMUNE DI VERMEZZO CON ZELO

**OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE IN
PIAZZA ROMA, 3 ED ANNESSO LOCALE ACCESSORIO – APPROVAZIONE VERBALE DI
VALUTAZIONE ISTANZA E AGGIUDICAZIONE**

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Visto, si attesta la copertura finanziaria della Spesa prevista nella presente Proposta di Determinazione

Favorevole

Contrario

Vermezzo con Zelo, li 15-09-2025

Il Funzionario E.Q.

EMILIANA MARIA LUISA FREGONI



Comune di Vermezzo con Zelo
Città Metropolitana di Milano

DETERMINAZIONE N. 247 DEL 12-09-2025

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE IN PIAZZA ROMA, 3 ED ANNESSO LOCALE ACCESSORIO – APPROVAZIONE VERBALE DI VALUTAZIONE ISTANZA E AGGIUDICAZIONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione VIVIANA PASTORI certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata il giorno 15-09-2025 all'Albo Pretorio ove rimarrà affissa per 10 giorni consecutivi sino al 30-09-2025,

Addi, 15-09-2025

Il Responsabile della pubblicazione
VIVIANA PASTORI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



BANDO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE IN PIAZZA ROMA, 3 ED ANNESSO LOCALE ACCESSORIO

VERBALE DEL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA E SERVIZI ALLA PERSONA DEL 12/09/2025

L'anno duemilaventacinque il giorno 12 (dodici) del mese di settembre alle ore 09:05 al piano terra della sede Comunale di Piazza Comunale, 4, presso l'Ufficio del Responsabile dell'Area Amministrativa e Servizi alla Persona, la Rag. Viviana Pastori, procede con l'esame delle istanze pervenute relative al bando pubblico in oggetto.

Richiamata:

- la deliberazione di Giunta Comunale n.41 del 20/05/2025 avente ad oggetto "Atto di indirizzo relativo all'immobile comunale sito in Piazza Roma, 3 e annesso locale accessorio";
- la determinazione n. 238 del 08/08/2025 avente ad oggetto "Indizione bando pubblico per la locazione dell'immobile comunale sito in Piazza Roma, 3 ed annesso locale accessorio e contestuale approvazione della relativa documentale";

Preso atto che il predetto bando pubblico è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente in data 08/08/2025 con termine ultimo per la presentazione delle offerte in data 22/08/2025, alle ore 12:00;

TUTTO CIO' PREMESSO

il Responsabile dell'Area Amministrativa e Servizi alla Persona prende atto delle istanze pervenute entro il termine stabilito (22/08/2025 alle ore 12:00) e di seguito riassume:

Soggetto	Protocollo	Data
FARMACIA SIVIGLIA S.r.l.	6240	12/08/2025

Ai sensi dell'art. 8 del Bando pubblico, si procede anche in presenza di una sola istanza pervenuta.

Il Responsabile dell'Area Amministrativa e Servizi alla Persona procede all'apertura della busta contenente tutta la documentazione richiesta nel bando e alla:

- verifica della ricezione dell'istanza presentata nonché della validità della firma apposta;
- verifica della mera presenza dei documenti richiesti e menzionati nel bando pubblico.

Al termine delle predette operazioni il Responsabile dell'Area Amministrativa e Servizi alla Persona dà atto che, per il soggetto che ha presentato l'istanza, risulta conforme:

- la ricezione dell'istanza presentata
- la validità della firma apposta
- la presenza di tutti i documenti richiesti

**COMUNE DI VERMEZZO CON ZELO**

Città Metropolitana di Milano

Successivamente il Responsabile dell'Area Amministrativa e Servizi alla Persona procede quindi con l'esame dell'istanza e dell'offerta tecnica, in base a quanto stabilito nel bando pubblico, assegnando il seguente punteggio, come stabilito all'art. 7 del Bando pubblico:

Valutazione offerta Tecnica max 50 punti	
Voce	Punteggio assegnato
Piano di valorizzazione dell'attività <i>max 10 punti</i>	8
Esperienza professionale <i>max 30 punti</i>	28
Continuità del servizio <i>max 10 punti</i>	9
Totale	45

Procede poi con l'esame e valutazione anche dell'offerta economica, mediante il criterio della migliore offerta, determinato mediante rialzo percentuale sull'importo posto nel bando pubblico, assegnando il punteggio di seguito riportato, come stabilito all'art. 7 del Bando pubblico.

Per agevolare l'assegnazione del punteggio il Responsabile dell'Area Amministrativa e Servizi alla Persona ha suddiviso i 50 punti a disposizione nel modo seguente:

da € 14.244,01	a € 14.500,00	Punti 12,5
da € 14.500,01	a € 15.000,00	Punti 25
da € 15.000,01	a € 15.500,00	Punti 37,5
Oltre € 15.500,01		Punti 50

Valutazione offerta Economica max 50 punti		
Offerta economica presentata	% rialzo	Punteggio assegnato
€ 14.258,00	0,1	12,5
Totale		12,5

Il Responsabile dell'Area Amministrativa e Servizi alla Persona rilevata la correttezza dello svolgimento della procedura de quo, dell'istanza pervenuta e della documentazione contenuta nella stessa, formula la graduatoria provvisoria del Bando pubblico, che risulta essere la seguente:

SOGGETTO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	TOTALE PUNTEGGIO
FARMACIA SIVIGLIA S.r.l.	45	12,5	57,50

Rilevato che, per quanto sopra indicato, l'istanza e l'offerta presentata dall'operatore "Farmacia Siviglia S.r.l." è da ritenersi, nel suo complesso, congrua, seria, sostenibile e realizzabile, in linea con le disposizioni date nel Bando pubblico in oggetto;

Il Responsabile dell'Area Amministrativa e Servizi alla Persona provvede quindi a formulare la

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

del Bando pubblico per la locazione dell'immobile comunale sito in Piazza Roma, 3 ed annesso locale accessorio e contestuale approvazione della relativa documentale, con il criterio del minore prezzo,



COMUNE DI VERMEZZO CON ZELO

Città Metropolitana di Milano

determinato mediante ribasso percentuale sull'importo del servizio posto a base di gara, nei confronti del seguente soggetto:

FARMACIA SIVIGLIA S.r.l.
Piazza Roma, 3 – 20071 Vermezzo con Zelo (MI)
P.Iva 11758230962

che ha presentato l'istanza di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica, ritenute congrue, serie, sostenibili e realizzabili, in linea con le disposizioni date nel Bando pubblico in oggetto, con un punteggio pari a 57,50 punti (45 punti per offerta tecnica e 12,5 punti per offerta economica).

L'offerta economica presentata risulta essere la seguente: 0,1% rialzo per € 14.258,00

IMPORTO AGGIUDICAZIONE: € 14.258,00

Il presente verbale sottoscritto dal Responsabile dell'Area Amministrativa e Servizi alla Persona e sarà utilizzato per gli adempimenti successivi di competenza, tra cui tutte le verifiche, l'approvazione, l'aggiudicazione e la successiva sottoscrizione del contratto di locazione.

Alle ore 09:40 il Responsabile dell'Area Amministrativa e Servizi alla Persona dichiara conclusa la seduta.

Il presente verbale viene pubblicato nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del sito istituzionale, ai sensi e per gli effetti del Codice dei contratti D.Lgs n.36/2023.

Avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine previsto dall'art 120, comma 2-bis del D.Lgs. 104/2010.

Si informa che l'accesso agli atti è differito fino all'aggiudicazione.

Successivamente a tale provvedimento, l'accesso agli atti potrà essere effettuato previa richiesta via Pec all'indirizzo vermezzoconzelo@pec.it

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
e Servizi alla Persona
Rag. Viviana Pastori