



COMUNE DI VERMEZZO CON ZELO
Città Metropolitana di Milano

BANDO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N.5 ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE

VERBALE

SEDUTA N° 1

Il giorno 01 marzo 2024, alle ore 09:30 si riunisce presso l'Ufficio dell'Assistente Sociale, sito al piano terra del palazzo comunale, la Commissione esaminatrice per il bando comunale per l'assegnazione in locazione di n.5 alloggi di proprietà comunale destinati alle persone anziane autosufficienti di Vermezzo con Zelo, nominata con determinazione n. 75 del 29/02/2024.

Risultano presenti:

- PRESIDENTE: Rag. PASTORI Viviana – Responsabile dell'Area Amministrativa e Servizi Sociali;
- COMPONENTE INTERNO: Dott.ssa LOI Ilenia (Funzionario dei Servizi Sociali – Assistente Sociale);
- COMPONENTE INTERNO: CISLAGHI Daniele – Istruttore Amministrativo assegnato all'Ufficio Servizi alla Persona;
- SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Rag. FREGONI STEFANIA – Istruttore Amministrativo;

Il Presidente, accertata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Commissione prende atto che:

- con determina n.10 del 12/01/2024 avente ad oggetto "*Indizione e approvazione bando comunale per l'assegnazione in locazione di n.5 alloggi di proprietà comunale destinate alle persone anziane autosufficienti di Vermezzo con Zelo*" è stato approvato il bando de quo ed il relativo modello di domanda di partecipazione;
- il Bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per il periodo dal 12/01/2023 al 16/02/2024 (termine di presentazione delle domande);
- svolgerà i compiti di seguito riportati:
 - la verifica dei requisiti soggettivi dei concorrenti e l'attribuzione dei relativi punteggi;
 - la redazione della graduatoria provvisoria;
 - l'esame degli eventuali ricorsi presentati dagli interessati avverso la graduatoria provvisoria;
 - la formazione della graduatoria definitiva che sarà pubblicata all'Albo Pretorio, previa approvazione con delibera della Giunta Comunale;
- la graduatoria provvisoria, con l'indicazione analitica del punteggio conseguito da ciascun concorrente ovvero gli eventuali motivi di esclusione, sarà pubblicata all'albo pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi.
- contro la graduatoria provvisoria gli interessati, entro 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio, potranno inoltrare opposizione in carta semplice al Comune. Il Comune sulla base dei documenti acquisiti ed allegati al ricorso, provvederà a riesaminare tali opposizioni entro 30 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la produzione delle opposizioni medesime.

1
16/3
16/3



COMUNE DI VERMEZZO CON ZELO

Città Metropolitana di Milano

- esaurito l'esame delle opposizioni, si procederà alla formazione della graduatoria definitiva.

La commissione constatata quindi la regolarità della sua costituzione e degli atti preliminari della procedura in oggetto, decide di osservare il seguente ordine dei lavori:

1. visione delle domande di partecipazione pervenute e dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di incompatibilità dei componenti, ex articolo 11, comma 1, del D.P.R. n. 487/1994 e s.m.i.;
2. ammissione delle domande;
3. assegnazione dei punteggi.

1 - VISIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE RELATIVA ALL'INSUSSISTENZA DI CAUSE DI INCOMPATIBILITÀ DEI COMPONENTI, EX ART. 11, COMMA 1, DEL D.P.R. N. 487/1994 e s.m.i.

I componenti della Commissione della procedura in oggetto, prendono atto che al termine fissato per la presentazione delle domande (ore 12:00 del 16/02/2024), sono pervenute n.10 domande, di seguito riportate:

n.	IDENTIFICATIVO	NOMINATIVO
1	P435	BISSONI FRANCO
2	P628	CANNONE MARGHERITA
3	P629	CORTE GRAZIA MARIA
4	P735	ARIELLI GINA
5	P739	CIGOLINI LUCIANA
6	P1078	PERNA DOMENICA
7	P1434	CO' ALESSANDRO
8	P1504	BUDANO GREGORIO
9	P1517	SALDIN SUMPS ALLAN
10	P1518	BERMANI GABRIELE MARIA

I componenti della Commissione dichiarano, sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in alcuna delle situazioni di incompatibilità previste dall'articolo 11, comma 1, del D.P.R. n. 487/1994 e s.m.i., l'insussistenza in capo agli stessi di cause di incompatibilità (dichiarazioni allegate al presente verbale).

Il Presidente dispone che il segretario verbalizzante pubblichi nella sezione "Amministrazione trasparente" dell'Ente le predette dichiarazioni, unitamente alle dichiarazioni di insussistenza di situazioni di conflitto di interessi (ex art. 35, comma 3, lettera e) e art. 35-bis, comma 1, lettera a) del d.lgs. n. 165/2001 e art. 3, comma 11, legge n. 56/2019) dei componenti.

2 - AMMISSIONE DELLE DOMANDE

La Commissione procede con il visionare le domande pervenute ed in particolare ad analizzare, la regolarità delle domande, i requisiti e la relativa documentazione allegata alle stesse.

Pertanto la Commissione dichiara che le domande ammesse alla procedura risultano essere:

**COMUNE DI VERMEZZO CON ZELO***Città Metropolitana di Milano*

n.	IDENTIFICATIVO	NOMINATIVO
1	P435	BISSONI FRANCO
2	P628	CANNONE MARGHERITA
3	P629	CORTE GRAZIA MARIA
4	P735	ARIELLI GINA
5	P739	CIGOLINI LUCIANA
6	P1078	PERNA DOMENICA
7	P1434	CO' ALESSANDRO
8	P1504	BUDANO GREGORIO

Le domande non ammesse risultano essere:

n.	IDENTIFICATIVO	NOMINATIVO	MOTIVAZIONE
1	P1517	SALDIN SUMPS ALLAN	Risulta cancellato dall'anagrafe per irreperibilità dal 24/06/2020
2	P1518	BERMANI GABRIELE MARIA	Requisito Isee non rispettato (oltre € 19.000,00)

3 - ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI

La Commissione in ottemperanza alle disposizioni stabilite nel bando approvato con determina n.10 del 12/01/2024, assegna i punteggi alle domande ammesse, come da schede allegate al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

Al termine dell'esame delle domande, la Commissione esaminatrice conviene che in questa seduta non può procedere alla formazione della graduatoria provvisoria, in quanto all'unanimità è stato deciso di richiedere documentazione integrativa al concorrente con codice identificativo P1504 e nello specifico richiesta di dichiarazione da parte del coabitante di rinuncia al trasferimento in caso di assegnazione dell'alloggio;

La commissione pertanto verrà riconvocata per il giorno 05/03/2024 alle ore 09:00.

Alle ore 11:35 il Presidente dichiara chiusa la presente seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE: PASTORI Rag. Viviana

Silvia Pastori

I COMPONENTI: LOI Dott.ssa Ilenia

Ilenia Loi

CISLAGHI Daniele

Daniel Cislighi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: FREGONI Rag. Stefania

Stefania Fregoni

VALUTAZIONE DOMANDE PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE N.5 ALLOGGI COMUNALI

DOMANDA PRESENTATA DA: **BISSONI FRANCO**

DATA DI NASCITA	anno 1943 e precedenti (1,5 punti)	dal 1944 al 1954 (1 punto)	dal 1955 al 1959 (0,5 punti)	Totale
COMPOSIZIONE NUCLEO	solo un componente o coniugi senza figli (5 punti)	solo un componente o coniugi con figli (4 punti)	0,5	0,5
SITUAZIONE ABITATIVA	possesso sfratto esecutivo e/o inidoneità alloggiativa (4 punti)	disdetta locazione (3 punti)	coabitazione con familiari (1 punto)	alloggio in locazione (1 punto)
SITUAZIONE ECONOMICA			1	1
Isee fascia 1 (4 punti)				
Isee fascia 2 (3,5 punti)	3,5			
Isee fascia 3 (3 punti)				
Isee fascia 4 (2,5 punti)				
Isee fascia 5 (2 punti)				
Isee fascia 6 (1,5 punti)				
Isee fascia 7 (1 punto)				
Isee fascia 8 (0,5 punti)				
Isee fascia 9 (0 punti)				
ANZIANITA' RESIDENZA				3,5
1 anno (0,5 punti)				
2 anni (1 punto)				
3 anni (1,5 punti)				
4 anni (2 punti)				
5 anni (2,5 punti)				
oltre 5 anni (3 punti)	3			

3

PUNTEGGIO TOTALE **8**

La Commissione: Rag. Pastori Viviana Silvia Pastori Dott.ssa Loi Ilenia Ilenia Loi Cislighi Daniele Daniel Cislighi

VALUTAZIONE DOMANDE PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE N.5 ALLOGGI COMUNALI

DOMANDA PRESENTATA DA: CANNONE MARGHERITA

DATA DI NASCITA	anno 1943 e precedenti (1,5 punti)	dal 1944 al 1954 (1 punto)	dal 1955 al 1959 (0,5 punti)	Totale
COMPOSIZIONE NUCLEO		1		1
	solo un componente o coniugi senza figli (5 punti)	solo un componente o coniugi con figli (4 punti)		
SITUAZIONE ABITATIVA	5			5
	possesto sfratto esecutivo e/o inidoneità alloggiativa (4 punti)	disdetta locazione (3 punti)	coabitazione con familiari (1 punto)	alloggio in locazione (1 punto)
SITUAZIONE ECONOMICA				1
Isee fascia 1 (4 punti)				
Isee fascia 2 (3,5 punti)	3,5			
Isee fascia 3 (3 punti)				
Isee fascia 4 (2,5 punti)				
Isee fascia 5 (2 punti)				
Isee fascia 6 (1,5 punti)				
Isee fascia 7 (1 punto)				
Isee fascia 8 (0,5 punti)				
Isee fascia 9 (0 punti)				3,5
ANZIANITA' RESIDENZA				
1 anno (0,5 punti)				
2 anni (1 punto)				
3 anni (1,5 punti)				
4 anni (2 punti)	2			
5 anni (2,5 punti)				
oltre 5 anni (3 punti)				2

PUNTEGGIO TOTALE 12,5

La Commissione: Rag. Pastori Viviana Silvia Pastorini Dott.ssa Loi Ilenia Elaine da Cislaghi Daniele David Inghel

VALUTAZIONE DOMANDE PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE N.5 ALLOGGI COMUNALI

DOMANDA PRESENTATA DA: CORTE GRAZIA MARIA

DATA DI NASCITA	anno 1943 e precedenti (1,5 punti)	dal 1944 al 1954 (1 punto)	dal 1955 al 1959 (0,5 punti)	Totale
COMPOSIZIONE NUCLEO		1		1
	solo un componente o coniugi senza figli (5 punti)	solo un componente o coniugi con figli (4 punti)		
SITUAZIONE ABITATIVA	5			5
	possesso sfratto esecutivo e/o inidoneità alloggiativa (4 punti)	disdetta locazione (3 punti)	coabitazione con familiari (1 punto)	
SITUAZIONE ECONOMICA		3		3
Isee fascia 1 (4 punti)				
Isee fascia 2 (3,5 punti)				
Isee fascia 3 (3 punti)	3			
Isee fascia 4 (2,5 punti)				
Isee fascia 5 (2 punti)				
Isee fascia 6 (1,5 punti)				
Isee fascia 7 (1 punto)				
Isee fascia 8 (0,5 punti)				
Isee fascia 9 (0 punti)				
ANZIANITA' RESIDENZA				3
1 anno (0,5 punti)				
2 anni (1 punto)	1			
3 anni (1,5 punti)				
4 anni (2 punti)				
5 anni (2,5 punti)				
oltre 5 anni (3 punti)				

1

PUNTEGGIO TOTALE 13

La Commissione: Rag. Pastori Viviana Simone Pastori Dott.ssa Loi Ilenia Alfano Cislaghi Daniele Daniela Cislaghi

VALUTAZIONE DOMANDE PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE N.5 ALLOGGI COMUNALI

DOMANDA PRESENTATA DA: **ARIELLI GINA**

DATA DI NASCITA	anno 1943 e precedenti (1,5 punti)	dal 1944 al 1954 (1 punto)	dal 1955 al 1959 (0,5 punti)	Totale
COMPOSIZIONE NUCLEO		1		1
	solo un componente o coniugi senza figli (5 punti)	solo un componente o coniugi con figli (4 punti)		
SITUAZIONE ABITATIVA	5			5
	possesso sfratto esecutivo e/o inidoneità alloggiativa (4 punti)	disdetta locazione (3 punti)	coabitazione con familiari (1 punto)	alloggio in locazione (1 punto)
SITUAZIONE ECONOMICA			1	1
Isee fascia 1 (4 punti)				
Isee fascia 2 (3,5 punti)				
Isee fascia 3 (3 punti)				
Isee fascia 4 (2,5 punti)	2,5			
Isee fascia 5 (2 punti)				
Isee fascia 6 (1,5 punti)				
Isee fascia 7 (1 punto)				
Isee fascia 8 (0,5 punti)				
Isee fascia 9 (0 punti)				2,5
ANZIANITA' RESIDENZA				
1. anno (0,5 punti)				
2. anni (1 punto)				
3. anni (1,5 punti)				
4. anni (2 punti)				
5. anni (2,5 punti)				
oltre 5 anni (3 punti)	3			3

PUNTEGGIO TOTALE	12,5
------------------	-------------

La Commissione: Rag. Pastori Viviana Silvia Pastori Dott.ssa Loi Ilenia Ilania Loi Cislaghi Daniele Daniel Cislaghi

VALUTAZIONE DOMANDE PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE N.5 ALLOGGI COMUNALI

DOMANDA PRESENTATA DA: CIGOLINI LUCIANA

DATA DI NASCITA	anno 1943 e precedenti (1,5 punti)	dal 1944 al 1954 (1 punto)	dal 1955 al 1959 (0,5 punti)	Totale
COMPOSIZIONE NUCLEO	1			1
	solo un componente o coniugi senza figli (5 punti)	solo un componente o coniugi con figli (4 punti)		
SITUAZIONE ABITATIVA	5			5
	possesto sfratto esecutivo e/o inidoneità alloggiativa (4 punti)	disdetta locazione (3 punti)	coabitazione con familiari (1 punto)	alloggio in locazione (1 punto)
SITUAZIONE ECONOMICA				1
Isee fascia 1 (4 punti)				
Isee fascia 2 (3,5 punti)				
Isee fascia 3 (3 punti)				
Isee fascia 4 (2,5 punti)				
Isee fascia 5 (2 punti)				
Isee fascia 6 (1,5 punti)				
Isee fascia 7 (1 punto)				
Isee fascia 8 (0,5 punti)	0,5			
Isee fascia 9 (0 punti)				0,5
ANZIANITA' RESIDENZA				
1 anno (0,5 punti)				
2 anni (1 punto)				
3 anni (1,5 punti)				
4 anni (2 punti)	2			
5 anni (2,5 punti)				
oltre 5 anni (3 punti)				

2

PUNTEGGIO TOTALE 9,5

La Commissione: Rag. Pastori Viviana Silvia Pastori Dott.ssa Loi Ilenia Stefano Loi Cislaghi Daniele Daniel Cislaghi

VALUTAZIONE DOMANDE PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE N.5 ALLOGGI COMUNALI

DOMANDA PRESENTATA DA: PERNA DOMENICA - richiesta dell'alloggio per lei e nipote

DATA DI NASCITA	anno 1943 e precedenti (1,5 punti)	dal 1944 al 1954 (1 punto)	dal 1955 al 1959 (0,5 punti)	Totale
COMPOSIZIONE NUCLEO	1,5			1,5
	solo un componente o coniugi senza figli (5 punti)	solo un componente o coniugi con figli (4 punti)		
SITUAZIONE ABITATIVA	VIVE CON IL NIPOTE	4		4
	possesso sfratto esecutivo e/o inidoneità alloggiativa (4 punti)	disdetta locazione (3 punti)	coabitazione con familiari (1 punto)	
SITUAZIONE ECONOMICA			1	1
Isee fascia 1 (4 punti)				
Isee fascia 2 (3,5 punti)				
Isee fascia 3 (3 punti)				
Isee fascia 4 (2,5 punti)	2,5			
Isee fascia 5 (2 punti)				
Isee fascia 6 (1,5 punti)				
Isee fascia 7 (1 punto)				
Isee fascia 8 (0,5 punti)				
Isee fascia 9 (0 punti)				
ANZIANITA' RESIDENZA				2,5
1 anno (0,5 punti)				
2 anni (1 punto)	1			
3 anni (1,5 punti)				
4 anni (2 punti)				
5 anni (2,5 punti)				
oltre 5 anni (3 punti)				

1

PUNTEGGIO TOTALE 10

La Commissione: Rag. Pastori Viviana Siviana Pastorini Dott.ssa Loi Ilenia Ilania Cislighi Daniele Daniel Cislighi

VALUTAZIONE DOMANDE PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE N.5 ALLOGGI COMUNALI

DOMANDA PRESENTATA DA: CO' ALESSANDRO

DATA DI NASCITA	anno 1943 e precedenti (1,5 punti)	dal 1944 al 1954 (1 punto)	dal 1955 al 1959 (0,5 punti)	Totale
COMPOSIZIONE NUCLEO	1,5			1,5
	solo un componente o coniugi senza figli (5 punti)	solo un componente o coniugi con figli (4 punti)		
SITUAZIONE ABITATIVA	5			5
	possesto sfratto esecutivo e/o inidoneità alloggiativa (4 punti)	disdetta locazione (3 punti)	coabitazione con familiari (1 punto)	alloggio in locazione (1 punto)
SITUAZIONE ECONOMICA			1	1
Isee fascia 1 (4 punti)				
Isee fascia 2 (3,5 punti)				
Isee fascia 3 (3 punti)				
Isee fascia 4 (2,5 punti)				
Isee fascia 5 (2 punti)				
Isee fascia 6 (1,5 punti)				
Isee fascia 7 (1 punto)	1			
Isee fascia 8 (0,5 punti)				
Isee fascia 9 (0 punti)				
ANZIANITA' RESIDENZA				1
1 anno (0,5 punti)				
2 anni (1 punto)				
3 anni (1,5 punti)				
4 anni (2 punti)				
5 anni (2,5 punti)				
oltre 5 anni (3 punti)	3			

3

PUNTEGGIO TOTALE 11,5

La Commissione: Rag. Pastori Viviana Silvia Pastor Dott.ssa Loi Ilenia Stefano Cislaghi Daniele Daniel Cislaghi

VALUTAZIONE DOMANDE PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE N.5 ALLOGGI COMUNALI

DOMANDA PRESENTATA DA: BUDANO GREGORIO - **Richiesta integrazione documentazione**

DATA DI NASCITA	anno 1943 e precedenti (1,5 punti)	dal 1944 al 1954 (1 punto)	dal 1955 al 1959 (0,5 punti)	Totale
COMPOSIZIONE NUCLEO				
	solo un componente o coniugi senza figli (5 punti)	1		1
	5	solo un componente o coniugi con figli (4 punti)		
SITUAZIONE ABITATIVA				
	possesto sfratto esecutivo e/o inidoneità alloggiativa (4 punti)	disdetta locazione (3 punti)	coabitazione con familiari (1 punto)	5
			1	1
SITUAZIONE ECONOMICA				
Isee fascia 1 (4 punti)				
Isee fascia 2 (3,5 punti)	3,5			
Isee fascia 3 (3 punti)				
Isee fascia 4 (2,5 punti)				
Isee fascia 5 (2 punti)				
Isee fascia 6 (1,5 punti)				
Isee fascia 7 (1 punto)				
Isee fascia 8 (0,5 punti)				
Isee fascia 9 (0 punti)				3,5
ANZIANITA' RESIDENZA				
1 anno (0,5 punti)				
2 anni (1 punto)				
3 anni (1,5 punti)				
4 anni (2 punti)				
5 anni (2,5 punti)				
oltre 5 anni (3 punti)	3			3

PUNTEGGIO TOTALE 13,5

La Commissione: Rag. Pastori Viviana *Silvia Pastori* Dott.ssa Loi Ilenia *Ilenia Loi* Cislaghi Daniele *Daniel Cislaghi*

VALUTAZIONE DOMANDE PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE N.5 ALLOGGI COMUNALI

DOMANDA PRESENTATA DA: SALDIN SUMPS ALLAN - **NON AMMESSO - cancellato per irreperibilità' dal 24/06/2020**

DATA DI NASCITA	anno 1943 e precedenti (1,5 punti)	dal 1944 al 1954 (1 punto)	dal 1955 al 1959 (0,5 punti)	Totale
COMPOSIZIONE NUCLEO	solo un componente o coniugi senza figli (5 punti)	solo un componente o coniugi con figli (4 punti)		0
SITUAZIONE ABITATIVA	possesto sfratto esecutivo e/o inidoneità alloggiativa (4 punti)	disdetta locazione (3 punti)	coabitazione con familiari (1 punto)	alloggio in locazione (1 punto)
				0
SITUAZIONE ECONOMICA				0
Isee fascia 1 (4 punti)				
Isee fascia 2 (3,5 punti)				
Isee fascia 3 (3 punti)				
Isee fascia 4 (2,5 punti)				
Isee fascia 5 (2 punti)				
Isee fascia 6 (1,5 punti)				
Isee fascia 7 (1 punto)				
Isee fascia 8 (0,5 punti)				
Isee fascia 9 (0 punti)				0
ANZIANITA' RESIDENZA				
1 anno (0,5 punti)				
2 anni (1 punto)				
3 anni (1,5 punti)				
4 anni (2 punti)				
5 anni (2,5 punti)				
oltre 5 anni (3 punti)				0
PUNTEGGIO TOTALE				0

La Commissione: Rag. Pastori Viviana Silvia Pastorini Dott.ssa Loi Ilenia Genipa Cislaghi Daniele Daniel Cislaghi

VALUTAZIONE DOMANDE PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE N.5 ALLOGGI COMUNALI

DOMANDA PRESENTATA DA: BERMANI GABRIELE MARIA

NON AMMESSA - Isee oltre € 19.000,00 (requisito non rispettato)

DATA DI NASCITA	anno 1943 e precedenti (1,5 punti)	dal 1944 al 1954 (1 punto)	dal 1955 al 1959 (0,5 punti)	Totale
COMPOSIZIONE NUCLEO	solo un componente o coniugi senza figli (5 punti)	solo un componente o coniugi con figli (4 punti)		0
SITUAZIONE ABITATIVA	possesso sfratto esecutivo e/o inidoneità alloggiativa (4 punti)	disdetta locazione (3 punti)	coabitazione con familiari (1 punto)	0
SITUAZIONE ECONOMICA				0
Isee fascia 1 (4 punti)				
Isee fascia 2 (3,5 punti)				
Isee fascia 3 (3 punti)				
Isee fascia 4 (2,5 punti)				
Isee fascia 5 (2 punti)				
Isee fascia 6 (1,5 punti)				
Isee fascia 7 (1 punto)				
Isee fascia 8 (0,5 punti)				
Isee fascia 9 (0 punti)				
ANZIANITA' RESIDENZA				0
1 anno (0,5 punti)				
2 anni (1 punto)				
3 anni (1,5 punti)				
4 anni (2 punti)				
5 anni (2,5 punti)				
oltre 5 anni (3 punti)				

0

PUNTEGGIO TOTALE 0

La Commissione: Rag. Pastori Viviana *Siviana Pastori* Dott.ssa Loi Ilenia *Ilenia Loi* Cislighi Daniele *Daniel Cislighi*