



Comune di Vermezzo con Zelo
Città Metropolitana di Milano

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

Numero 41 in data 20-05-2025

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO RELATIVO ALL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN PIAZZA ROMA, 3 E ANNESSO LOCALE ACCESSORIO

L'anno **duemilaventicinque** addì **venti** del mese di **Maggio** alle ore **18:38** nella Sala Giunta - Piazza Comunale, 4, convocata dal Presidente, si è riunita la Giunta in seduta ed in sessione di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
RATTARO ADA	SINDACO	X	
MOLINO VALENTINO	ASSESSORE	X	
MURGIA IRENE	ASSESSORE	X	
BELCUORE PAOLA	ASSESSORE	X	
TOMMASI DOMENICO ANGELO	ASSESSORE	X	
Presenti – Assenti		5	0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale IVANO COSIMO EPIFANI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, ADA RATTARO – nella sua qualità di SINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il Regolamento di organizzazione e funzionamento della Giunta comunale, approvato con delibera C.C. n.5 del 29/03/2022 ed in particolare l'articolo 3, comma 3 che stabilisce che la Giunta comunale può riunirsi in videoconferenza o in modalità mista;

Rilevato che sono presenti il Sindaco, il Segretario Comunale e gli Assessori Molino, Murgia, Belcuore mentre è videocollegato l'Assessore Tommasi;

Premesso che:

- con Legge Regionale n. 1 del 04/02/2019 è stato istituito il Comune di Vermezzo con Zelo, mediante fusione dei Comuni di Vermezzo e Zelo Surrigone, con decorrenza dal 08/02/2019, il quale subentra di diritto nei contratti in essere dei rispettivi Comuni di origine;
- che il Comune di Vermezzo con Zelo è proprietario di una unità immobiliare attualmente destinata ad uso farmacia, situata al piano terra dell'immobile di Piazza Roma, 3 ed identificata in catasto urbano al foglio 3 mappale 21 subalterno 704, oltre ai locali accessori al P1 come da documentazione catastale;
- che l'Amministrazione intende valorizzare il proprio patrimonio pubblico mediante la messa a reddito attraverso una nuova locazione che al contempo permetta di mantenere il locale a disposizione della comunità e ne eviti il degrado derivante dal mancato utilizzo;

Rilevato che tale scelta oltre ad implementare le proprie entrate mantiene l'unità a disposizione della collettività per l'espletamento di un servizio pubblico e garantisce la conservazione del bene.

Ritenuto di procedere alla locazione dell'immobile comunale sito in Piazza Roma, 3 ed annesso locale accessorio, attualmente destinato ad uso farmacia, da destinarsi ad attività ricadenti nel macro-settore "servizi alla persona";

Rilevato pertanto che è volontà di questa Amministrazione comunale provvedere alla locazione delle unità immobiliari di cui sopra, dando indirizzo al Responsabile dell'Area Amministrativa e Servizi alla Persona affinché provveda a redigere bando pubblico per la locazione di tale immobile mediante procedura ad evidenza pubblica, sperando la procedura di scelta del contraente e di aggiudicazione attraverso procedura aperta con il sistema delle offerte segrete, con aggiudicazione alla migliore offerta corrispondente al maggior punteggio raggiunto, in conformità ai principi di imparzialità, trasparenza e concorrenza;

Considerato di autorizzare il Responsabile dell'Area competente allo svolgimento di detto bando, fissando i seguenti elementi determinanti il bando stesso:

- a) Periodo contrattuale: anni 6 (sei) rinnovabile di altri 6 anni, su richiesta del locatore;
- b. Canone annuo a base di gara: €14.244,00
- c. Attività da svolgere nell'immobile: da destinarsi ad attività ricadenti nel macro-settore "servizi alla persona"
- d. Il conduttore dovrà dotarsi di tutte le autorizzazioni necessarie per lo svolgimento dell'attività che intende svolgere;
- e. Il conduttore dovrà presentare una relazione contenente una proposta di valorizzazione, la propria esperienza professionale e una continuità del servizio;

Ritenuto di precisare che:

- a) la pubblicazione del bando e le domande che il Comune riceverà non comportano alcun impegno per il Comune di Vermezzo con Zelo nei confronti dei soggetti interessati;
- b) il Comune si riserva, in ogni caso, e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente il procedimento relativo al bando;

c) il Comune si riserva di procedere alla stipula del contratto anche nel caso in cui vi sia una sola offerta presentata;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 e smi;

Visto il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 e smi;

Ad unanimità di voti

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse, le considerazioni e le motivazioni sopra riportate sono da considerarsi parte integrante del presente atto;
- 2) di procedere alla locazione dell'immobile comunale sito in Piazza Roma ed annesso locale accessorio, attualmente destinato ad uso farmacia, da destinarsi ad attività ricadenti nel macro-settore "servizi alla persona";
- 3) di autorizzare il Responsabile dell'area Amministrativa e Servizi alla Persona affinché provveda a redigere bando pubblico per la locazione di tale immobile mediante procedura ad evidenza pubblica, sperando la procedura di scelta del contraente e di aggiudicazione attraverso procedura aperta con il sistema delle offerte segrete, con aggiudicazione alla migliore offerta corrispondente al maggior punteggio raggiunto, in conformità ai principi di imparzialità, trasparenza e concorrenza;
- 4) di fissare i seguenti elementi determinanti il bando stesso:
 - Periodo contrattuale: anni 6 (sei) rinnovabile di altri 6 anni, su richiesta del locatore;
 - Canone annuo a base di gara: €14.244,00
 - Attività da svolgere nell'immobile: da destinarsi ad attività ricadenti nel macro- settore "servizi alla persona"
 - Il conduttore dovrà dotarsi di tutte le autorizzazioni necessarie per lo svolgimento dell'attività che intende svolgere;
 - Il conduttore dovrà presentare una relazione contenente una proposta di valorizzazione, la propria esperienza professionale e una continuità del servizio;
- 5) Di precisare che:
 - a) la pubblicazione del bando e le domande che il Comune riceverà non comportano alcun impegno per il Comune di Vermezzo con Zelo nei confronti dei soggetti interessati;
 - b) il Comune si riserva, in ogni caso, e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente il procedimento relativo al bando;
 - c) il Comune si riserva di procedere alla stipula del contratto anche nel caso in cui vi sia una sola offerta presentata.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di procedere

Ad unanimità di voti

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, IV comma, del D.Lgs n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
ADA RATTARO

Il Segretario
IVANO COSIMO EPIFANI

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e .ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario
IVANO COSIMO EPIFANI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss. mm.ii.



Comune di Vermezzo con Zelo

Città Metropolitana di Milano

Certificato di Pubblicazione

**Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO RELATIVO ALL'IMMOBILE
COMUNALE SITO IN PIAZZA ROMA, 3 E ANNESSO
LOCALE ACCESSORIO**

Il sottoscritto addetto alla pubblicazione attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà affisso per 15 giorni consecutivi.

Lì 21-05-2025

L'addetto alla
pubblicazione
EPIFANI IVANO
COSIMO