



**Comune di Vermezzo con Zelo**  
Città Metropolitana di Milano  
Piazza Comunale, 4 – 20071 Vermezzo con Zelo (MI)  
C.F. / P.IVA 10708190961

## DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
238	08-08-2025

**Area/ Servizio: Area Amministrativa e Servizi alla Persona**

**Funzionario E.Q. : PASTORI VIVIANA**

<b>OGGETTO:</b>	<b>INDIZIONE BANDO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN PIAZZA ROMA, 3 ED ANNESSO LOCALE ACCESSORIO E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLA RELATIVA DOCUMENTAZIONE</b>
-----------------	--

**Richiamata** la deliberazione di C.C. n.36 del 20/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;

**Richiamata** la deliberazione di G.C. n.2 del 09/01/2025 con la quale è stato approvato il Peg per l'esercizio 2025/2027;

**Edotto che** il piano affida ai funzionari la gestione dei capitoli per il raggiungimento degli obiettivi contenuti nello stesso programma, disponendo altresì i modi di aggiudicazione delle varie spese ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 297/2000;

**Richiamata** la delibera G.C. n.41 del 20/05/2025 avente ad oggetto "*Atto di indirizzo relativo all'immobile comunale sito in Piazza Roma, 3 e annesso locale accessorio*", con la quale è stato autorizzato il Responsabile dell'area Amministrativa e Servizi alla Persona a provvedere a redigere un bando pubblico per la locazione dell'immobile mediante procedura ad evidenza pubblica, sperando la procedura di scelta del contraente e di aggiudicazione attraverso procedura aperta con il sistema delle offerte segrete, con aggiudicazione alla migliore offerta corrispondente al maggior punteggio raggiunto, in conformità ai principi di imparzialità, trasparenza e concorrenza, fissando i seguenti elementi determinanti il bando stesso:

- Periodo contrattuale: anni 6 (sei) rinnovabile di altri 6 anni, su richiesta del locatore;
- Canone annuo a base di gara: € 14.244,00
- Attività da svolgere nell'immobile: da destinarsi ad attività ricadenti nel macro- settore "servizi alla persona"
- Il conduttore dovrà dotarsi di tutte le autorizzazioni necessarie per lo svolgimento dell'attività che intende svolgere;
- Il conduttore dovrà presentare una relazione contenente una proposta di

valorizzazione, la propria esperienza professionale e una continuità del servizio;

**Considerato che** per dare attuazione alla summenzionata delibera di Giunta comunale risulta necessario provvedere alla predisposizione e pubblicazione di un "*Bando pubblico per la locazione dell'immobile comunale sito in Piazza Roma, 3 ed annesso locale accessorio*";

**Evidenziato che** in base all'articolo 56 del vigente Codice dei contratti pubblici – D.Lgs n.36/2023 – le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione di terreni o fabbricati esistenti e l'affidamento dei predetti contratti deve avvenire nel rispetto dei principi generali dell'agire amministrativo e della contrattualistica pubblica di economicità, efficienza, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;

**Dato atto che**, allo scopo di dare avvio alla procedura de quo, è stata predisposta la seguente documentazione, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale e che contestualmente si approva:

- Avviso di "*Bando pubblico per la locazione dell'immobile comunale sito in Piazza Roma, 3 ed annesso locale accessorio*";
- Domanda di partecipazione e dichiarazioni
- Fac-simile offerta tecnica
- Fac-simile offerta economica;
- Schema di contratto;

**Precisato che:**

- il valore complessivo del canone di locazione è pari ad € 14.244,00 soggetto a rialzo;
- a seguito del ricevimento delle offerte e della valutazione delle stesse, si procederà con il contratto di locazione fra il Comune e l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta, dando dettagliato conto del possesso dei requisiti richiesti, della rispondenza di quanto offerto all'interesse pubblico che la stazione appaltante deve soddisfare, di eventuali caratteristiche migliorative offerte, della congruità del prezzo offerto;
- il Comune di Vermezzo con Zelo prevede la possibilità di non procedere all'aggiudicazione della presente procedura se nessuna offerta risulti conveniente e/o idonea a quanto richiesto;
- il Responsabile Unico di Progetto (RUP) è la sottoscritta Responsabile dell'Area Amministrativa e Servizi alla Persona;

**Dato atto che**, ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 192 del Tuel, il presente provvedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto di locazione le cui caratteristiche essenziali sono di seguito riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire: *Utilizzo, mediante la locazione, dell'immobile comunale sito in Piazza Roma, 3 e annesso locale accessorio, per attività rientranti nel macro-settore "servizi alla persona"*;
- Relativo oggetto: *Contratto di locazione dell'immobile comunale sito in Piazza Roma, 3 e annesso locale accessorio*

**Richiamato** il vigente Decreto Sindacale n. 8 del 18/12/2024 di nomina della sottoscritta a Responsabile dell'Area Amministrativa e Servizi alla Persona;

**Ravvisata** la propria competenza di provvedere ai sensi dell'art. 4, comma 2, del D.Lgs n.165/2001 e della vigente struttura organizzativa dell'ente;

**Vista** la normativa in materia di conflitto di interessi:

- art. 6 bis L. n.241/1990
- art. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013

**Atteso che** la sottoscritta Responsabile relativamente al presente procedimento non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

**Visti:**

- il D.Lsg n.267/2000
- il D.Lsg n.165/2001

**Vista** la deliberazione di G.C. n.5 del 30/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piao, all'interno del quale è stato inserito il "Piano triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza 2025/2027";

**Visto** il "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", approvato con D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013, e il vigente "Codice di comportamento Comunale";

**Dato atto che** con la sottoscrizione del presente provvedimento il Funzionario Amministrativo di Elevata Qualificazione procedente rilascia anche il parere di regolarità amministrativa di cui all'art. 147Bis comma 1 del D.Lgs n.267/2000;

**Di dare atto che** la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online;

### **DETERMINA**

- 1) Di riportare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di dare avvio, in esecuzione della delibera G.C. n.41 del 20-05/2025, alla procedura "*Bando pubblico per la locazione dell'immobile comunale sito in Piazza Roma, 3 ed annesso locale accessorio*".
- 3) Di approvare la seguente documentazione, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale:
  - Avviso di "*Bando pubblico per la locazione dell'immobile comunale sito in Piazza Roma, 3 ed annesso locale accessorio*";
  - Domanda di partecipazione e dichiarazioni
  - Fac-simile offerta tecnica
  - Fac-simile offerta economica;
  - Schema di contratto;
- 4) Di stabilire che:
  - il valore complessivo del canone di locazione è pari ad € 14.244,00 soggetto a rialzo;
  - a seguito del ricevimento delle offerte e della valutazione delle stesse, si procederà con il contratto di locazione fra il Comune e l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta, dando dettagliato conto del possesso dei requisiti richiesti, della rispondenza di quanto offerto all'interesse pubblico che la stazione appaltante deve soddisfare, di eventuali caratteristiche migliorative offerte, della congruità del prezzo offerto;
  - il Comune di Vermezzo con Zelo prevede la possibilità di non procedere alla aggiudicazione della presente procedura se nessuna offerta risulti conveniente e/o idonea a quanto richiesto;
  - il Responsabile Unico di Progetto (RUP) è la sottoscritta Responsabile dell'Area

Amministrativa e Servizi alla Persona;

5) Di pubblicare la procedura de quo per n.15 giorni all'Albo pretorio online e sul sito istituzionale.

6) Di disporre la registrazione del presente atto per la pubblicazione all'albo pretorio online e di assolvere gli obblighi di cui al D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33, come modificato con D.Lgs 97/2016, mediante pubblicazione della presente nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'ente.

Ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la presente determinazione avente ad oggetto: INDIZIONE BANDO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN PIAZZA ROMA, 3 ED ANNESSO LOCALE ACCESSORIO E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLA RELATIVA DOCUMENTAZIONE si ritiene regolare sotto il profilo tecnico e si attestano la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Il Responsabile  
PASTORI VIVIANA



**Comune di Vermezzo con Zelo**  
Città Metropolitana di Milano

**DETERMINAZIONE N. 238 DEL 08-08-2025**

**OGGETTO: INDIZIONE BANDO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE  
COMUNALE SITO IN PIAZZA ROMA, 3 ED ANNESSO LOCALE ACCESSORIO E  
CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLA RELATIVA DOCUMENTAZIONE**

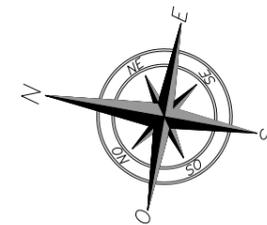
**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione VIVIANA PASTORI certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata il giorno 08-08-2025 all'Albo Pretorio ove rimarrà affissa per 10 giorni consecutivi sino al 23-08-2025,

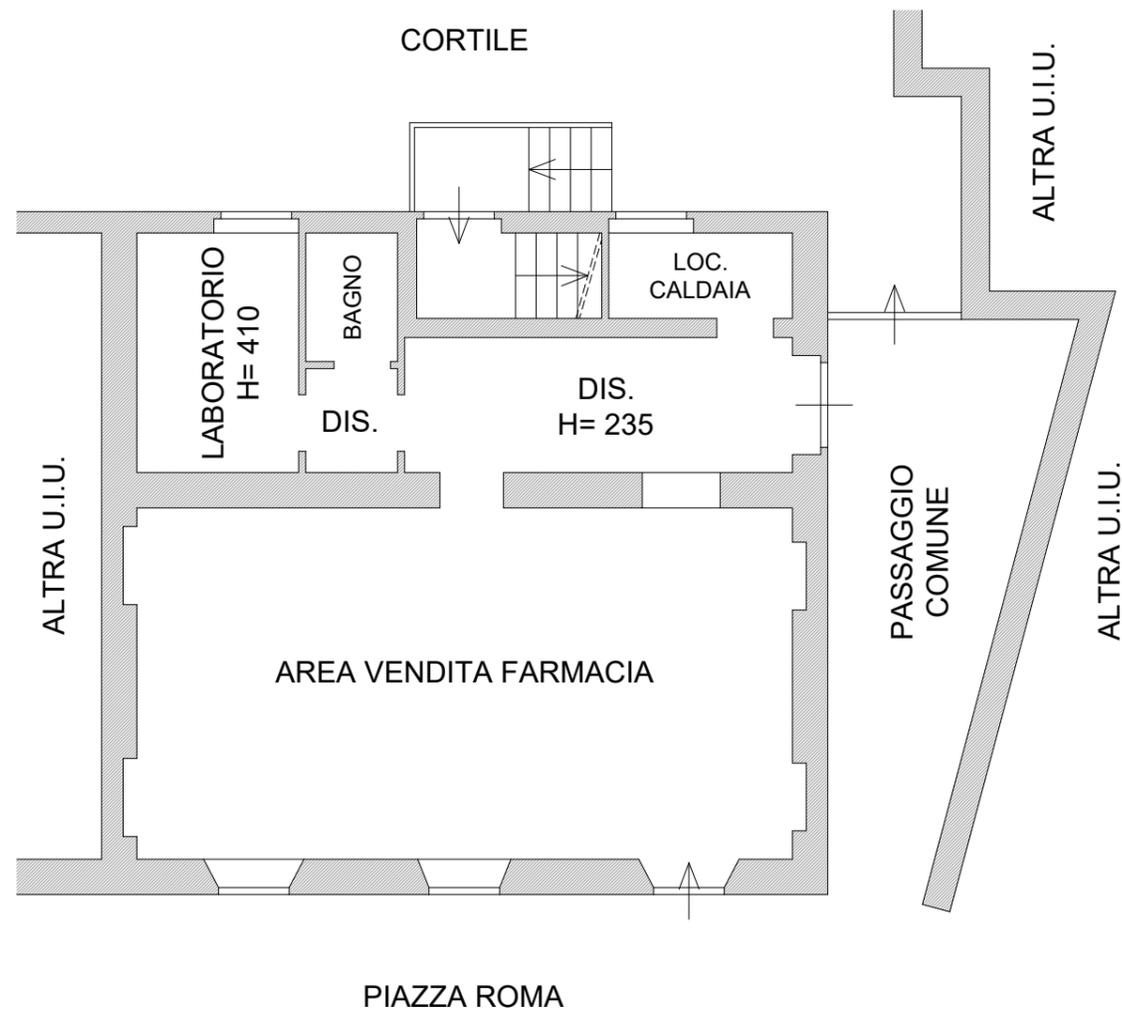
Addi, 08-08-2025

Il Responsabile della pubblicazione  
VIVIANA PASTORI

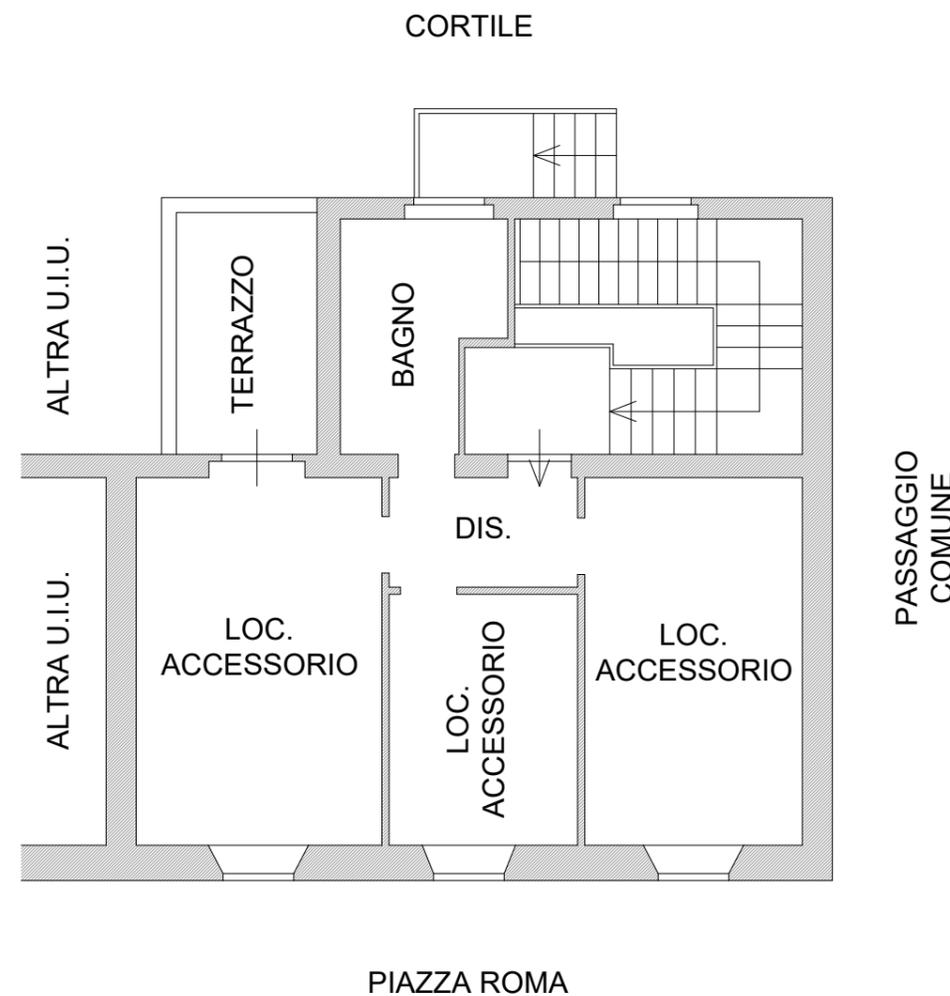
**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**



**PIANO TERRA**  
SCALA 1:100 - H= 358



**PIANO PRIMO**  
SCALA 1:100 - H= 310



**COMUNE DI VERMEZZO CON ZELO**

**Piazza Comunale, 4**  
20071 Vermezzo con Zelo (MI)

PLANIMETRIA IMMOBILE COMUNALE DESTINATO A FARMACIA - PIZZA ROMA 3 LOCALITA' ZELO SURREGIONE	Scala: 1:100
	Data Agosto 2025
Indirizzo: Piazza Roma n. 3 - Sez. B Fg. 3 Mapp. 21 Sub. 704	
Descrizione: PLANIMETRIA PIANO TERRA E PRIMO - STATO DI FATTO	Tavola 1

**Allegato 2 - MODULO DI PARTECIPAZIONE**

Al Comune di  
VERMEZZO CON ZELO  
Area Amministrativa e Servizi alla Persona  
Piazza Comunale, 4  
20071 Vermezzo con Zelo

**BANDO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE  
SITO IN PIAZZA ROMA, 3 ED ANNESSO LOCALE ACCESSORIO**

***Il sottoscritto***

Cognome	
Nome	
Luogo di nascita	
Data di nascita	
Codice fiscale	
In qualità di	
Soggetto terzo settore	
Indirizzo Sede legale	
CF/P.I.	
Recapiti telefonici	
Indirizzo PEC	
Indirizzo per corrispondenza	
ALTRO	

Avvalendosi della facoltà concessagli dagli articoli 46 e 47 del DPR n° 445/2000, per la documentazione relativa alla procedura in oggetto, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR n° 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci indicate

**DICHIARA**

- di partecipare alla procedura *de quo* come:

.....  
(*indicare in quale forma si intende partecipare: concorrente singolo, raggruppamento temporaneo, consorzio ecc.*)

- di possedere idonei requisiti così come previsto dagli artt. 94-95-96-97-98 del D.Lgs d.lgs. n.36/2023 (dichiarazione allegata)

**DICHIARA ALTRESI'**

- di accettare integralmente e senza condizioni quanto stabilito nel Bando pubblico e schema di contratto
- di essere a conoscenza del fatto che la presente procedura non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Vermezzo con Zelo che sarà libero di seguire altre procedure
- di garantire che alla data di comunicazione dell'eventuale aggiudicazione, sarà immediatamente in grado di realizzare le proposte presentate.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Timbro e Firma del Legale Rappresentante

\_\_\_\_\_

Si allega:

- copia documento di identità del firmatario
- Dichiarazione di possedere i requisiti generali per contrarre con le Pubbliche Amministrazioni (fac simile allegato)

**DICHIARAZIONE REQUISITI DI ORDINE GENERALI E DI ORDINE SPECIALE  
DI CUI AGLI ARTT. 94 E SEGUENTI DEL CODICE DEI CONTRATTI (D.LGS. N. 36/2023)  
E ALTRE DICHIARAZIONI  
*resa ai sensi degli ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000***

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
documento di identità n. \_\_\_\_\_ rilasciato il \_\_\_\_\_ da  
\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, in qualità di  
legale rappresentante della \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_,  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
codice fiscale \_\_\_\_\_, n. telefono \_\_\_\_\_,  
indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_,  
indirizzo di posta elettronica certificata PEC \_\_\_\_\_,

***ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole della  
responsabilità e delle conseguenze civili e penali in caso di dichiarazioni false e mendaci,***

**DICHIARA**

- che l'operatore economico è regolarmente iscritto nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_ come segue (*art. 100 del Codice*):  
numero di iscrizione, \_\_\_\_\_, data di iscrizione  
\_\_\_\_\_, REA \_\_\_\_\_ sede in via  
\_\_\_\_\_  
capitale sociale sottoscritto Euro \_\_\_\_\_, versato  
Euro \_\_\_\_\_ cod. fiscale \_\_\_\_\_  
P. IVA \_\_\_\_\_  
forma giuridica \_\_\_\_\_  
durata \_\_\_\_\_ oggetto sociale  
\_\_\_\_\_  
atto costitutivo repertorio n. \_\_\_\_\_ raccolta n.  
\_\_\_\_\_, notaio \_\_\_\_\_  
sedi secondarie n. \_\_\_\_\_  
*(per le società di capitali e di persone)*

che i rappresentanti e gli altri titolari della capacità di impegnare l'Impresa verso terzi sono:

cognome/nome/carica \_\_\_\_\_ nato \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ residente \_\_\_\_\_ .

*La presente dichiarazione riporta le notizie/dati iscritte nel registro delle Imprese alla data odierna;*

***oppure***

- che l'operatore economico non ha l'obbligo di iscrizione nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, in quanto trattasi di \_\_\_\_\_

la non sussistenza nei confronti dell'Impresa di alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche previste dagli artt. 94-95-96-97-98, del D.Lgs. n.36/2023 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare, ed in particolare dichiara:

- che nei propri confronti e nei confronti di tutti i soggetti indicati al medesimo art. 94 (*cause di esclusione automatica*), non è stata pronunciata sentenza di condanna definitiva, né emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, per uno dei seguenti reati:

- a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale oppure delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis oppure al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del testo unico delle disposizioni legislative in materia doganale, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 452-quaterdecies del codice penale, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio dell'Unione europea, del 24 ottobre 2008;

- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
  - c) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
  - d) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee, del 26 luglio 1995;
  - e) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
  - f) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109;
  - g) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
  - h) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
- che nei propri confronti e nei confronti di tutti i soggetti indicati al comma 3 del medesimo art. 94 (*cause di esclusione automatica*) non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del codice di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia. La causa di esclusione di cui all'articolo 84, comma 4, del codice di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011 non opera se, entro la data dell'aggiudicazione l'impresa sia stata ammessa al controllo giudiziario ai sensi dell'articolo 34-bis del medesimo codice. In nessun caso l'aggiudicazione può subire dilazioni in ragione della pendenza del procedimento suindicato;

Per i soggetti indicati al comma 3 dell'articolo 94 si intendono:

- l'operatore economico ai sensi e nei termini di cui al decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231;
- titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;

- un socio amministratore o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
- membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli institori e i procuratori generali;
- componenti degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo;
- direttore tecnico o del socio unico;
- amministratore di fatto nelle ipotesi di cui alle lettere precedenti;

Nel caso in cui il socio sia una persona giuridica l'esclusione va disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti degli amministratori di quest'ultima.

- di non essere destinatario di sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, o di altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (*cause di esclusione automatica*);
- di non aver presentato la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, ovvero di non aver presentato dichiarazione sostitutiva della sussistenza del medesimo requisito (*cause di esclusione automatica*);
- in relazione alle procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal regolamento (UE) n. 240/2021 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 10 febbraio 2021 e dal regolamento (UE) n. 241/2021 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, di non aver prodotto, al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consiglieria e al consigliere regionale di parità ai sensi del comma 2 del citato articolo 46, oppure, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua

contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità (*cause di esclusione automatica*);

- di non essere stato sottoposto a liquidazione giudiziale o di trovarsi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o nei cui confronti sia in corso un procedimento per l'accesso a una di tali procedure, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, di cui al decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14, dall'articolo 186-bis, comma 5, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 e dall'articolo 124 del presente codice. L'esclusione non opera se, entro la data dell'aggiudicazione, sono stati adottati i provvedimenti di cui all'articolo 186-bis, comma 4, del regio decreto n. 267 del 1942 e all'articolo 95, commi 3 e 4, del codice di cui al decreto legislativo n. 14 del 2019, a meno che non intervengano ulteriori circostanze escludenti relative alle procedure concorsuali (*cause di esclusione automatica*);
- di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti; la causa di esclusione perdura fino a quando opera l'iscrizione nel casellario informatico (*cause di esclusione automatica*);
- di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione (*cause di esclusione automatica*);
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. Costituiscono gravi violazioni definitivamente accertate quelle indicate nell'allegato II.10. Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o sanzioni, oppure quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta (*cause di esclusione automatica*);  
*L'esclusione non e' disposta e il divieto di aggiudicare non si applica quando il reato e' stato depenalizzato oppure quando e' intervenuta la riabilitazione oppure, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa e' stata dichiarata*

*estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale, oppure quando il reato e' stato dichiarato estinto dopo la condanna oppure in caso di revoca della condanna medesima (DA INDICARE) \_\_\_\_\_*

---

- di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate con qualunque mezzo adeguato, alle norme in materia di salute e di sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014 (*art. 95 del Codice – cause di esclusione non automatica*);
- di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse di cui all'articolo 16 non diversamente risolvibile (*art. 95 del Codice – cause di esclusione non automatica*);
- la non sussistenza di alcuna distorsione della concorrenza derivante dal precedente proprio coinvolgimento nella preparazione della procedura d'appalto che non possa essere risolta con misure meno intrusive (*art. 95 del Codice – cause di esclusione non automatica*);
- la non sussistenza rilevante di indizi tali da far ritenere che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara (*art. 95 del Codice – cause di esclusione non automatica*);
- di non aver commesso un illecito professionale grave, tale da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità, dimostrato dalla stazione appaltante con mezzi adeguati. Sono indicati in modo tassativo i gravi illeciti professionali all'articolo 98 del Codice. (*art. 95 del Codice – cause di esclusione non automatica*);
- di non aver commesso gravi violazioni non definitivamente accertate agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali. Costituiscono gravi violazioni non definitivamente accertate in materia fiscale quelle indicate nell'allegato II.10 (*art. 95 del Codice – cause di esclusione non automatica*).

*Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o sanzioni, oppure quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta, oppure nel caso in cui l'operatore economico abbia compensato il debito tributario con crediti certificati vantati nei confronti della pubblica amministrazione.*

(DA INDICARE) \_\_\_\_\_

---

- che non sono presenti nella procedura di gara in corso documentazione o dichiarazioni non veritiere;
- di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della L. n. 68/1999;
- che il sottoscritto e tutti i soggetti indicati al medesimo art. 94 non sono stati vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto legge 13 maggio 1991 n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203;
- di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.
- di essere in possesso di certificazioni di sistemi di qualita' conformi alle norme europee e alla vigente normativa nazionale, rilasciate da soggetti accreditati (*art. 100 del Codice*) INDICARE QUALI E ALLEGARLI ALLA PRESENTE \_\_\_\_\_

- 
- garantire la stabilita' occupazionale del personale impiegato (*art. 102 del Codice*)
  - garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente piu' rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attivita' oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonche' garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare (*art. 102 del Codice*)
  - garantire le pari opportunita' generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilita' o svantaggiate (*art. 102 del Codice*)

**DICHIARA ALTRESÌ**

- che non sussistono le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n.165/2001 o ogni altra situazione che, ai sensi della normativa vigente, determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che l'Impresa è regolarmente iscritta agli enti previdenziali e ha le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:
- INAIL: codice ditta \_\_\_\_\_; P.A.T. (Posizioni Assicurative Territoriali) \_\_\_\_\_; indirizzo sede INAIL competente \_\_\_\_\_;
  - INPS: matricola azienda \_\_\_\_\_; P.C.I. (Posizione Contributiva Individuale) \_\_\_\_\_; indirizzo sede INPS \_\_\_\_\_;
  - CASSA EDILE (ove pertinente): Denominazione CASSA EDILE \_\_\_\_\_; codice ditta \_\_\_\_\_; codice Cassa Edile \_\_\_\_\_; specificando altresì:
    - Indirizzo della sede legale dell'impresa \_\_\_\_\_;
    - Indirizzo delle sedi operative \_\_\_\_\_;
    - C.C.N.L. di riferimento applicato ai lavoratori dipendenti \_\_\_\_\_;
    - Numero dipendenti \_\_\_\_\_.
- che l'impresa è iscritta al seguente Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_
- che per quanto concerne l'avviamento al lavoro dei disabili l'Ufficio Provinciale competente per il collocamento obbligatorio (Legge n° 68/1999) è \_\_\_\_\_ e-mail dell'Ufficio \_\_\_\_\_;
- di rispettare i minimi salariali retributivi per il personale dipendente, così come indicati nelle apposite tabelle ministeriali (*in caso contrario allegare giustificazioni*);
- l'insussistenza di rapporti di parentela o affinità, entro il secondo grado, o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai tre anni precedenti, tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dello stesso soggetto e i dirigenti e i dipendenti dell'amministrazione

- l'inesistenza di contratti di lavoro o rapporti di collaborazione vietati a norma dell'art.53 comma 16-ter del d.lgs. 165/2001, ovvero di non incorrere, in relazione al Comune di Vermezzo con Zelo, nella seguente condizione ostativa alla contrattazione: *“I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti”..*
- di non essere stato coinvolto dal Comune di Vermezzo con Zelo nella predisposizione della procedura in oggetto, in misura tale da creare una distorsione della concorrenza;
- di impegnarsi al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e s.m.i., in quanto compatibili, da parte di tutti i collaboratori o consulenti, con qualsiasi tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, che forniscono beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione (*Codice di comportamento pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente in Amministrazione Trasparente – Disposizioni Generali – Codice di Comportamento*).

Data \_\_\_\_\_

Timbro e firma \_\_\_\_\_

**ALLEGATI:**

- copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

**ALLEGATO 3 – MODELLO DI OFFERTA ECONOMICA**

**BANDO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE  
SITO IN PIAZZA ROMA, 3 ED ANNESSO LOCALE ACCESSORIO**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, nato/a a  
\_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_, nella sua qualità di  
\_\_\_\_\_ della Ditta/Società  
\_\_\_\_\_, con sede legale sita in \_\_\_\_\_,  
Via \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ P.Iva \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

- di aver preso esatta conoscenza di tutte le condizioni espresse nel Bando pubblico, che accetta incondizionatamente, nonché di tutte le circostanze generali che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- che la presente offerta ha validità per il periodo di n.180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte
- di aver preso atto che il canone annuo a base di gara è fissato in € 14.244,00 soggetto a rialzo;

**OFFRE**

- il seguente canone annuo:

Euro \_\_\_\_\_ (in cifre) \_\_\_\_\_ (in lettere)

% di rialzo \_\_\_\_\_

Dichiara che in caso di discordanza tra la cifra indicata in numeri e quella in lettere, sarà ritenuta valida quella più favorevole per l'Ente.

Data / /

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

FIRMA DIGITALE

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 del D. Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate.*

## ALLEGATO 4 - MODULO OFFERTA TECNICA

### BANDO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN PIAZZA ROMA, 3 ED ANNESSO LOCALE ACCESSORIO

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) il \_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_ della Ditta/Società \_\_\_\_\_, con sede legale sita in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, C.F. / P.Iva \_\_\_\_\_

#### DICHIARA

- di aver preso esatta conoscenza di tutte le condizioni espresse nel Bando pubblico;
- di aver preso atto che l'offerta tecnica (che verrà valutata con max 50 punti) dovrà essere comprensiva dei seguenti documenti: Piano di valorizzazione – esperienza professionale – continuità del servizio;

#### PERTANTO PROPONE LA SEGUENTE OFFERTA TECNICA

- **Piano di valorizzazione dell'attività (*relazione di seguito allegata*):**
  - Servizio dedicati alla collettività, con particolare riferimento all'esercizio di attività nel settore dei servizi alla persona.
  - Implementazione dello svolgimento di un'attività con ricadute positive per la collettività, in particolar modo per la fascia della popolazione con ridotte possibilità di spostamento.
- **Esperienza professionale (*relazione di seguito allegata*):**
  - Precedenti esperienze documentate nella gestione di attività analoghe.
  - Capacità dimostrata di gestire situazioni critiche legate a emergenze climatiche, economiche o sociali.
- **Continuità del servizio (*relazione di seguito allegata*):**
  - Garanzia di apertura continuativa.
  - Offerta di servizi accessori.
  - Specificazione degli orari di apertura garantiti.

Si allegano documenti e dettagli a supporto dell'offerta tecnica.

Data / /

IL LEGALE RAPPRESENTANTE  
FIRMA DIGITALE

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 del D. Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate.*







**ALLEGATO 5 - SCHEMA DI CONTRATTO PER LA LOCAZIONE  
DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN PIAZZA ROMA, 3 ED  
ANNESSE LOCALI ACCESSORIE**

**COMUNE DI VERMEZZO CON ZELO  
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**SCRITTURA PRIVATA**

L'anno duemilaventicinque il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_,  
nella sede municipale del Comune di Vermezzo con Zelo

**TRA**

il Comune di Vermezzo con Zelo, con sede in Piazza Comunale n.4,  
20071 Vermezzo con Zelo (MI), C.F. e P.IVA 10708190961,  
rappresentato da \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la  
sede dell'Ente, il quale interviene al presente atto in nome, per conto e  
nell'esclusivo interesse dell'Ente che rappresenta, in esecuzione del  
decreto/delibera \_\_\_\_\_, di seguito denominato "*Comune*" o  
"*locatore*";

**E**

la ditta/società \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_, P.IVA  
\_\_\_\_\_, rappresentata dal Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_, in qualità di  
\_\_\_\_\_, di seguito denominata "*Locatario*";

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Vermezzo con Zelo è proprietario dell'immobile  
sito in Piazza Roma n. 3;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 20/05/2025 è stata autorizzata la locazione dell'immobile mediante procedura ad evidenza pubblica, esperendo la procedura di scelta del contraente e di aggiudicazione attraverso procedura aperta con il sistema delle offerte segrete, con aggiudicazione alla migliore offerta corrispondente al maggior punteggio raggiunto, in conformità ai principi di imparzialità, trasparenza e concorrenza;
- con determinazione n. .... del ... è stata avviata la procedura *“Bando pubblico per la locazione dell'immobile comunale sito in Piazza Roma, 3 ed annesso locale accessorio”* e sono stati approvati i seguenti documenti: Avviso di “Bando pubblico per la locazione dell'immobile comunale sito in Piazza Roma, 3 ed annesso locale accessorio” - Domanda di partecipazione – dichiarazioni – fac-simile offerta tecnica e fac-simile offerta economica e Schema di contratto;
- al termine della pubblicazione del predetto Bando sono pervenute n. ... offerte;
- a seguito di valutazione delle offerte, con determinazione n. ... del ..... è stato individuato l'operatore economico ....., aggiudicatario della procedura di gara pubblica (locatario), individuato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con il quale sottoscrivere il presente contratto di

locazione dell'immobile sito in Piazza Roma, 3 e annesso locale accessorio;

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **ART. 1 - OGGETTO DELLA LOCAZIONE**

Il Comune concede in locazione al Locatario, che dichiara di aver preso conoscenza e visione dell'immobile e di accettarlo nello stato di fatto in cui si trova, l'immobile comunale sito in Piazza Roma, 3 ed annesso locale accessorio "Allegato 1 - Planimetria", identificati catastalmente al catasto fabbricati come segue: Foglio 3 Mappale 21 Sub 704, locale attualmente Farmacia al PT oltre ai locali accessori al P1.

La locazione è concessa per lo svolgimento di attività ricadenti nel macro - settore "servizi alla persona", secondo quanto stabilito dal bando pubblico di gara.

I locali si concedono in locazione per il solo uso riscontrabile nel bando e nell'offerta tecnica presentata in sede di offerta.

### **ART. 2 - DURATA**

La presente locazione ha una durata di 6 anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente contratto, rinnovabili per ulteriori 6 anni.

Tale rinnovo potrà avvenire previa espressa richiesta del locatario ed a seguito di sua approvazione da parte del Comune.

È facoltà del locatore di revocare il presente contratto, con preavviso scritto di diciotto mesi, per ragioni di pubblica utilità.

### **ART. 3 - CANONE DI LOCAZIONE**

Il canone annuo di locazione è pari a € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/00).

Il canone sarà aggiornato annualmente in base all'indice ISTAT (FOI), applicando il 75% della variazione accertata.

Il pagamento avverrà in due rate semestrali anticipate.

#### **ART. 4 - OBBLIGHI DEL LOCATARIO**

Il Locatario si impegna, **come previsto nel bando pubblico di gara**, a:

- gestire l'attività nel rispetto delle norme urbanistiche, igienico-sanitarie e di sicurezza vigenti;
- porre in essere tutti gli adempimenti necessari per il conseguimento delle autorizzazioni amministrative necessarie al legittimo esercizio dell'attività.
- stipula dei contratti di fornitura di energia elettrica, acqua potabile, telefono, eventuali altri impianti a servizio della struttura, alla denuncia e pagamento della TARI e degli altri tributi locali ed erariali;
- osservare le leggi in vigore in materia di sicurezza, condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in favore dei lavoratori assunti per le finalità della presente locazione, nonché all'osservanza di ogni altra norma concernente la conduzione dell'immobile;
- utilizzare eventuale personale qualificato e regolarmente assunto e inquadrato secondo la normativa in vigore;
- non apportare alcuna variazione alla struttura, salvo preventiva autorizzazione scritta del Comune;

- in ogni caso non si potrà pretendere alcun indennizzo o rimborso per eventuali opere migliorative realizzate;
- alla scadenza del contratto riconsegnare la struttura in stato di funzionale impiego, e compatibilmente con il normale deterioramento derivante dal suo utilizzo, nelle condizioni di assegnazione. Eventuali migliorie apportate alla struttura restano di proprietà del Comune senza che l'affidatario abbia nulla a pretendere;
- denunciare al Comune eventuali possibili turbative che dovessero essere arrecate al bene oggetto di locazione da parte di terzi. Ove non vi provvedesse, il locatario, si renderebbe responsabile dei danni che il Comune potrebbe subire a causa della mancata e tempestiva denuncia.
- provvedere a proprio carico alla manutenzione ordinaria dell'immobile e delle aree di pertinenza. Più specificatamente si intendono manutenzioni ordinarie tutte le opere di riparazione, rinnovamento o sostituzione delle finiture delle strutture e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;
- farsi carico delle spese di gestione;
- mantenere aperta l'attività secondo gli orari stabiliti;
- non dare in sublocazione, in tutto o in parte la gestione della struttura in quanto ciò viene espressamente escluso, pena la risoluzione immediata del contratto;

- conformarsi a eventuali disposizioni dell'amministrazione comunale relative all'uso dell'immobile;
- rispettare tutti gli impegni assunti in sede di gara e quanto previsto nell'offerta tecnica;

#### **Art. 5 - ESONERO DELLA RESPONSABILITA' E DIRITTO DI ACCESSO AI LOCALI**

Il locatario dichiara di aver preso visione dei locali e di accettarli nello stato in cui essi si trovano al momento della sottoscrizione del presente contratto.

Sottoscrivendo il presente contratto il locatario esonera il locatore da qualsiasi responsabilità in merito.

Il locatario si impegna, tramite preventiva richiesta, a consentire al locatore, o suoi incaricati, l'accesso nell'immobile oggetto del presente contratto, per controllare lo stato di manutenzione dello stesso. Tale verifica può essere fatta in orari convenuti e non può intralciare la regolare attività del locatore. La stessa si impegna altresì a concedere l'accesso ai locali da parte di potenziali conduttori.

#### **ART. 6 - OBBLIGO DI ASSICURAZIONE**

Il Locatario si impegna a stipulare, a propria cura e spese, prima della stipula del contratto e per l'intera durata della locazione, una polizza assicurativa di congruo importo che garantisca adeguata copertura per:

- Responsabilità civile per danni a terzi derivanti dall'utilizzo dell'immobile;

- Danni ai beni mobili presenti all'interno dell'immobile, sia di proprietà del Locatario che del Locatore, se esistenti;
- Danni strutturali all'immobile, derivanti da incendio, esplosioni, eventi accidentali o altre cause;
- Rischio alluvione e calamità naturali, con copertura per eventuali danni all'immobile e ai beni mobili in esso contenuti.

La polizza assicurativa dovrà essere consegnata al Comune prima della stipula del contratto, unitamente alla documentazione attestante la copertura contro il rischio di alluvione.

Il Locatario si impegna inoltre a mantenere la polizza attiva per l'intera durata del contratto e a fornire prova del rinnovo annuale su richiesta del Locatore o del Comune.

#### **ART. 7 - OBBLIGHI DEL COMUNE**

Il Comune si impegna a:

- Consegnare l'immobile nello stato di fatto in cui si trova;
- Garantire il supporto per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie all'attività;
- Eseguire interventi di manutenzione straordinaria, se necessarie e sempre che non dovuta ad incuria e carenza di manutenzione ordinaria o mancanza di custodia e sorveglianza, ove non coperti dall'assicurazione di cui all'Art.6. Nel caso in cui l'immobile necessiti di riparazioni urgenti, non rientranti tra quelle poste a carico del locatario, lo stesso è tenuto ad avvisare tempestivamente il locatore e può, in caso di omissione del

locatore, eseguirle lui stesso, salvo il rimborso di cui all'art.1577 del C.C.

#### **ART. 8 - RISOLUZIONE E DECADENZA**

Il contratto potrà essere risolto dal Comune in caso di:

- Mancato pagamento del canone per oltre 90 giorni dalla scadenza;
- Gravi inadempimenti contrattuali;
- Utilizzo dell'immobile per finalità diverse da quelle previste.

#### **ART.9 RECESSO DEL LOCATARIO**

Il locatario ha facoltà di recesso purché ne dia avviso con lettera raccomandata inviata con un preavviso di almeno 6 mesi. In casi di recesso anticipato per giusta causa si precisa qui come la stessa, ai sensi dell'art. 27, Legge n. 392/1978, debba essere esplicitamente adottata dal locatario (ad esempio per motivi imprenditoriali). Nel caso si verificasse una delle ipotesi sopra esposte non sarà dovuta dal locatore alcuna indennità di avviamento.

#### **ART. 11 - CONTROLLI E VERIFICHE**

Il Comune si riserva il diritto di effettuare verifiche periodiche sullo stato dell'immobile e il rispetto degli obblighi contrattuali.

#### **ART. 12 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per qualsiasi controversia derivante dall'interpretazione e applicazione del presente contratto, le parti convengono di esperire un tentativo di conciliazione. In caso di mancato accordo, sarà competente il Foro di Pavia.

### **ART. 13 - REGISTRAZIONE E SPESE**

Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso, e nel caso le relative spese sono a carico del locatario.

### **ART. 14 - RINVIO**

Per quanto non espressamente disciplinato nel presente contratto, si fa riferimento al Codice Civile e alla normativa vigente in materia.

### **Art. 15 - Informativa privacy**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE si stabilisce quanto segue.

Titolare: Comune di Vermezzo con Zelo, Piazza Comunale, 4 - 20071 Vermezzo Con Zelo (MI).

Tel. 029440301, PEC: [vermezzoconzelo@pec.it](mailto:vermezzoconzelo@pec.it)

Il Comune ha nominato il proprio Responsabile della protezione dei dati che si può contattare via mail a [rpd@comune.vermezzoconzelo.mi.it](mailto:rpd@comune.vermezzoconzelo.mi.it)

La richiesta ed il trattamento dei dati dell'aggiudicatario sono finalizzati allo svolgimento della procedura de quo.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria. La conseguenza di un eventuale rifiuto consiste nell'esclusione dalla procedura di gara e nell'impossibilità di eseguire validamente il contratto.

I soggetti o le categorie di soggetti cui possono essere comunicati i dati sono:

- il personale comunale implicato nel procedimento;

- ogni altro soggetto interessato ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- altre amministrazioni pubbliche per lo svolgimento dei controlli sulle dichiarazioni rese e per ogni altro controllo previsto dalla legislazione vigente.

Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003, si informa che i dati forniti dai partecipanti saranno trattati dal Comune di Vermezzo con zelo esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura e per l'eventuale stipula del contratto.

Pubblicazione: I dati sono pubblicati nella sezione Amministrazione trasparente del sito del Comune per adempiere agli obblighi di legge in materia di trasparenza.

Conservazione dei dati: I dati relativi al rapporto contrattuale con il fornitore sono conservati per dieci anni in adempimento agli obblighi di legge.

Diritti dell'interessato: L'interessato ha il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi e la limitazione del trattamento. Ha, inoltre, il diritto di opporsi al trattamento dei dati personali. I diritti possono essere esercitati all'indirizzo [rp@comune.vermezzoconzelo.mi.it](mailto:rp@comune.vermezzoconzelo.mi.it)

L'interessato ha, infine, il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

Ai fini dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679 con la stipulazione della presente scrittura privata l'Aggiudicatario sarà nominato

Responsabile del Trattamento dei dati per le attività collegate con l'esecuzione del servizio affidato. L'Aggiudicatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.

L'Aggiudicatario responsabile del trattamento non ricorre a un altro responsabile senza previa autorizzazione scritta, specifica del titolare del trattamento o suo designato.

L'Aggiudicatario responsabile del trattamento deve:

- a) garantire che le persone autorizzate al trattamento dei dati personali si siano impegnate alla riservatezza o abbiano un adeguato obbligo legale di riservatezza, documentando tale impegno alla Stazione appaltante;
- b) adottare tutte le misure richieste ai sensi dell'articolo 32 del Regolamento (UE) 2016/679;
- c) assistere il titolare del trattamento nel garantire il rispetto degli obblighi di cui agli articoli da 32 a 36 del Regolamento (UE) 2016/679, tenendo conto della natura del trattamento e delle informazioni a disposizione del responsabile del trattamento;

d) assistere il titolare del trattamento con misure tecniche e organizzative adeguate, nella misura in cui ciò sia possibile, al fine di soddisfare l'obbligo del titolare del trattamento di dare seguito alle richieste per l'esercizio dei diritti dell'interessato di cui al capo III del Regolamento (UE) 2016/679;

e) restituire tutti i dati personali dopo che è terminata la prestazione dei servizi relativi al trattamento e conservare copia dei dati solo al fine di tutelare la propria posizione giuridica da eventuali richieste di risarcimento di danni provocati nel corso dell'esecuzione del contratto e/o per finalità assicurative, per finalità di difesa/intervento in eventuali giudizi penali promossi per fatti occorsi durante l'esecuzione contrattuale; il tempo di conservazione non potrà essere superiore a dieci anni, e comunque non oltre il termine di prescrizione civile o penale applicabile; al termine del periodo legale di conservazione massima, l'Aggiudicatario dovrà dare comunicazione dell'avvenuta cancellazione dei dati alla Stazione Appaltante, anche a contratto d'appalto scaduto;

f) mettere a disposizione del titolare del trattamento tutte le informazioni necessarie per dimostrare il rispetto degli obblighi previsti da questo articolo e consentire e contribuire alle attività di revisione, comprese le ispezioni, realizzati da titolare del trattamento o da un altro soggetto da questi incaricato.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune di Vermezzo con Zelo \_\_\_\_\_

Per il Locatario \_\_\_\_\_

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*