



Comune di Vermezzo con Zelo
Città Metropolitana di Milano
Piazza Comunale, 4 – 20071 Vermezzo con Zelo (MI)
C.F. / P.IVA 10708190961

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
81	06-03-2026

Area/ Servizio: Area Tecnica

Funzionario E.Q. : PORTA SIMONETTA

OGGETTO:	SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CURA DEL VERDE PUBBLICO E DEL PATRIMONIO ARBOREO DEL TERRITORIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2026-2027-2028 CON OPZIONE DI PROROGA PER ULTERIORE ANNO 1 (3+1) CIG B9FA9F5349 PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
-----------------	---

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 36 del 17/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;

DATO ATTO che il Piano Esecutivo di Gestione (PEG), coerente con il DUP 2026–2028, affida ai funzionari la gestione dei capitoli per il raggiungimento degli obiettivi contenuti nello stesso programma, disponendo altresì i modi di aggiudicazione delle varie spese ai sensi dell'art. 192 del D.lgs 267/2000;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 3 del 04/02/2026, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Elevata Qualificazione (EQ) e Responsabile dell'Area Tecnica per il Comune di Vermezzo con Zelo (MI);

RICHIAMATA la Determina n. 351 del 17/12/2025 avente ad oggetto "SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CURA DEL VERDE PUBBLICO E DEL PATRIMONIO ARBOREO DEL TERRITORIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2026-2027-2028 CON OPZIONE DI PROROGA PER ULTERIORE ANNO 1 (3+1) – APPROVAZIONE PROGETTO INDAGINE DI MERCATO";

DATO ATTO che il progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO che, a seguito di avviso pubblico pubblicato sul portale regionale ARIA-Sintel n. 211858163, è pervenuta manifestazione d'interesse da parte dei seguenti operatori economici:

211858163	211939530	FALCO SRL
211858163	211967192	VANONI GIARDINAGGIO SRL
211858163	212031058	RAPPO SRL
211858163	212086799	GUIDA ANDREA MANUTENZIONE DEL VERDE E IMPIANTI DI IRRIGAZ
211858163	212087185	MINETTI GIUSEPPE AZ. AGR.

211858163	212141165	Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus
211858163	212203431	OZANAM SOC.COOP.SOCIALE DI SOLIDARIETA'
211858163	212219012	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GIARDINONE
211858163	212247566	Taconi Carlo giardinaggio
211858163	212269417	GLOBO DIMENSIONE VERDE
211858163	212273354	FUTURA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
211858163	212273831	VAVASSORI GIARDINI DI VAVASSORI DARIO & C. SNC
211858163	212277283	GARDEN CRICKET
211858163	212342766	Depac Società Cooperativa Sociale arl
211858163	212355151	COLOMBO GIARDINI S.R.L.
211858163	212356355	TOP GARDEN DI SANNA' DANIELE
211858163	212371951	società cooperativa sociale azalea onlus
211858163	212380670	BA-RENT SRL
211858163	212382539	EMA di GALBUSSERA MONICA FRANCESCA

VISTA la successiva procedura negoziata di gara pubblicata sul portale regionale ARIA-Sintel ID 212986003 a cui sono stati invitati a formulare propria migliore offerta tutti gli Operatori economici che hanno espresso interesse verso la procedura e che risultavano iscritti sulla piattaforma in data 19/01/2026;

PRESO ATTO che tutti gli operatori che hanno manifestato interesse sono stati invitati a presentare un'offerta alla stazione appaltante;

DATO ATTO che la somma che l'Amministrazione Comunale ha messo a disposizione per l'espletamento del lavoro di cui trattasi ammonta a complessivi € 324.160,00 IVA compresa come si evince dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO					
Importo totale di servizio				€.	265.500,00
<i>di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso</i>		€.	10.620,00		
<i>di cui costi della manodopera</i>		€.	165.113,58		
I.V.A.	22%			€.	58.410,00
Contributo autofinanziamento ANAC				€.	250.00
TOTALE				€.	324.160,00

CONSIDERATO che l'importo negoziabile su cui presentare offerta è così determinato € 254.880,00, oltre € 10.620,00 oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che l'Amministrazione ha garantito la massima apertura della procedura, mediante avviso pubblico di manifestazione di interesse e successiva procedura negoziata aperta a tutti gli operatori interessati, nel pieno rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, imparzialità, non discriminazione e proporzionalità, così da assicurare un effettivo confronto concorrenziale tra tutti i partecipanti;

PRESO ATTO che entro il termine ultimo per la presentazione dell'offerta, ovvero entro le ore 23:59 del 03/02/2026, sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

Operatore Economico	Protocollo assegnato da Sintel
Guida Andrea Manutenzione del verde e impianti di irrigazione	1769690806522
Taconi Carlo giardinaggio	1769782224861

Falco Srl	1769944768717
Minetti Giuseppe Azienda Agricola	1770021607922
Società' Cooperativa Sociale Il Giardinone	1770029755081
Società Cooperativa Sociale Officina onlus	1770031284126
Futura Società' Cooperativa Sociale	1770111011331
Società Cooperativa Sociale Azalea onlus	1770136986715
Ba-Rent Srl	1770137844117
Colombo Giardini S.r.l.	1770138053602
Depac Società Cooperativa Sociale arl	1770143313182
Globo Dimensione Verde	1770145278338

VISTA la Determinazione n. 41 del 04/02/2026 di Nomina commissione giudicatrice;

DATO ATTO che a tale servizio è stato assegnato il numero di CIG: B9FA9F5349;

RICHIAMATI i verbali di gara delle sedute svolte dalla commissione giudicatrice in data 04/02/2026 ed in data 17/02/2026;

VISTA la graduatoria di gara, aggiornata attraverso le funzionalità del portale Sintel, che risulta essere la seguente:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE	STATO AGGIUDICAZIONE
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GIARDINONE	79	15,56	94,56	Primo operatore classificato Proposta di aggiudicazione
FALCO SRL	80	14,27	94,27	Offerta non vincente
SOCIETA' COOPERATIVA AZALEA ONLUS	66	20	86	Offerta non vincente
COLOMBO GIARDINI SRL	70	15,64	85,64	Offerta non vincente
MINETTI GIUSEPPE AZ. AGR.	69	16,25	85,25	Offerta non vincente
GLOBO DIMENSIONE VERDE	69	13,04	82,04	Offerta non vincente
BA-RENT SRL	69	11,99	80,99	Offerta non vincente
DEPAC SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE SRL	68	9,84	77,84	Offerta non vincente
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE OFFICINA ONLUS	61	11,87	72,87	Offerta non vincente
FUTURA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	67	5,08	72,08	Offerta non vincente
GUIDA ANDREA MANUTENZIONE DEL VERDE E IMPIANTI DI IRRIGAZIONE	52	13,33	65,33	Offerta non vincente
TACCONI CARLO GIARDINAGGIO	31,86	11,46	43,32	Offerta non vincente

DATO ATTO che dalla sopracitata graduatoria di gara si evince che il fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura è la Società "SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GIARDINONE" con sede legale in Via Milano snc Loc. Cascina Flora 20085 – Locate di Triulzi (MI) P.IVA 11705860150, che ha presentato un'offerta del 24,50% sull'importo negoziabile su cui presentare offerta, e che la medesima offerta risulta valida;

RITENUTO pertanto di proporre l'affidamento del SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CURA DEL VERDE PUBBLICO E DEL PATRIMONIO ARBOREO DEL TERRITORIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2026-2027-2028 CON OPZIONE DI PROROGA PER ULTERIORE ANNO 1 (3+1), alla SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GIARDINONE che, all'esito delle valutazioni effettuate dalla

Commissione giudicatrice, l'offerta presentata è risultata quella economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
 CONSIDERATO che è stata verificata la regolarità contributiva della Ditta "SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GIARDINONE" mediante acquisizione del DURC (prot. INAIL_ 52849932 del 13/02/2026) con scadenza il 13/06/2026;

VISTO il seguente quadro economico di affidamento rideterminato:

Quadri economici annuali del servizio			
ANNO 2026			
	Importo servizio scontato		64.144,80 €
	di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso		3.540,00 €
	di cui costi della manodopera	48.750,05 €	
			67.684,80 €
	IVA		14.890,66 €
	contributo autofinanziamento ANAC		250,00 €
	Totale anno 2026		82.825,46 €

ANNO 2027-2028			
	Importo servizio scontato		128.289,60 €
	di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso		7.080,00 €
	di cui costi della manodopera	97.500,09 €	
			135.369,60 €
	IVA		29.781,31 €
	Totale anni 2027-2028		165.150,91 €

Quadro economico complessivo 2026-2028			
	Importo totale servizio scontato		192.434,40 €
	oneri sicurezza non soggetti a ribasso		10.620,00 €
	di cui costi della manodopera (soggetti a ribasso d'asta dimostrabile da efficiente organizzazione aziendale artt.41 comma 14 e 110 del Codice)	146.250,14 €	
			203.054,40 €
	IVA		44.671,97 €
	contributo autofinanziamento ANAC		250,00 €
	Totale complessivo anni 2026-2027-2028		247.976,37 €

DATO ATTO che la procedura è stata preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, pubblicato sulla piattaforma telematica regionale ARIA-Sintel, al fine di garantire la più ampia partecipazione degli operatori economici potenzialmente interessati, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e pubblicità di cui agli artt. 1, 2 e 3 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che, in esito alla suddetta manifestazione di interesse, tutti gli operatori economici che hanno presentato candidatura e risultavano regolarmente iscritti alla piattaforma telematica alla data del 19/01/2026 sono stati invitati alla successiva procedura negoziata, senza operare alcuna limitazione numerica degli inviti, assicurando pertanto un confronto concorrenziale effettivo tra tutti i soggetti interessati;

CONSIDERATO che tale modalità procedimentale risulta coerente con i principi di semplificazione e di accesso al mercato previsti dal D.Lgs. 36/2023 per gli affidamenti sotto soglia e risponde all'esigenza di garantire economicità, efficacia e tempestività dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che:

- la valutazione delle offerte tecniche ed economiche è stata effettuata da apposita Commissione giudicatrice nominata con Determinazione n. 41 del 04/02/2026, la quale ha operato nel rispetto dei criteri di valutazione stabiliti negli atti di gara e delle disposizioni del D.Lgs. 36/2023;
- tutte le operazioni di gara risultano regolarmente verbalizzate e conservate agli atti dell'Amministrazione;
- la procedura si è svolta garantendo parità di trattamento tra tutti i concorrenti, imparzialità della valutazione e pieno rispetto delle condizioni stabilite nella documentazione di gara;

DATO ATTO che l'offerta presentata dall'operatore economico primo classificato risulta congrua, sostenibile e idonea a garantire la corretta esecuzione del servizio richiesto, in relazione alle prestazioni previste nel capitolato;

RITENUTO pertanto che l'aggiudicazione in favore della SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GIARDINONE risulti conforme agli atti di gara, nonché pienamente rispondente all'interesse pubblico perseguito dall'Amministrazione;

DATO ATTO che l'intero procedimento di gara si è svolto nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici e dei principi di legalità, trasparenza, concorrenza, imparzialità ed economicità dell'azione amministrativa.

VISTI:

- il Dlgs 36/2023;
- l'art. 450 della Legge n. 296 del 27 dicembre 2006 recante: "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato ", il quale prevede per le altre amministrazioni pubbliche, diverse da quelle statali centrali e periferiche, l'obbligo di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento solo per lo svolgimento delle procedure di acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

RAVVISATA la propria competenza di provvedere ai sensi dell'art. 4, comma 2, del D.Lgs n.165/2001 e della vigente struttura organizzativa dell'ente;

ATTESO che la sottoscritta Responsabile relativamente al presente procedimento non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

VISTI:

- il D.Lgs n.267/2000;
- il D.Lgs n.165/2001;

VISTI:

l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i., che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle vigenti disposizioni in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 2 del 20/01/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) relativo al triennio 2026-2028, ai sensi dell'art. 6 del dl n. 80/2021, convertito con modificazioni in legge n. 113/2021;

VISTO il "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 49 del 03/08/2023, e il vigente "Codice di comportamento Comunale";

DATO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione.

■

DETERMINA

1) Di aggiudicare l'appalto del SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CURA DEL VERDE PUBBLICO E DEL PATRIMONIO ARBOREO DEL TERRITORIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2026-2027-2028 CON OPZIONE DI PROROGA PER ULTERIORE ANNO 1 (3+1), alla SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GIARDINONE che, all'esito delle valutazioni effettuate dalla Commissione giudicatrice, l'offerta presentata è risultata quella economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

2) Di approvare il seguente quadro economico di aggiudicazione rideterminato:

Quadri economici annuali del servizio			
ANNO 2026			
	Importo servizio scontato		64.144,80 €
	di cui costi della manodopera	48.750,05 €	
	oneri sicurezza non soggetti a ribasso		3.540,00 €
	Offerta economica complessiva		67.684,80 €
	IVA		14.890,66 €
	contributo autofinanziamento ANAC		250,00 €
	Totale anno 2026		82.825,46 €

ANNO 2027-2028			
	Importo servizio scontato		128.289,60 €
	di cui costi della manodopera	97.500,09 €	
	oneri sicurezza non soggetti a ribasso		7.080,00 €
	Offerta economica complessiva		135.369,60 €
	IVA		29.781,31 €
	Totale anni 2027-2028		165.150,91 €

Quadro economico complessivo 2026-2028			
	Importo totale servizio scontato		192.434,40 €
	di cui costi della manodopera (soggetti a ribasso d'asta dimostrabile da efficiente organizzazione aziendale artt.41 comma 14 e 110 del Codice)	146.250,14 €	
	oneri sicurezza non soggetti a ribasso		10.620,00 €
	Offerta economica complessiva		203.054,40 €
	IVA		44.671,97 €
	contributo autofinanziamento ANAC		250,00 €
	Totale complessivo anni 2026-2027-2028		247.976,37 €

3) Di impegnare a favore della SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GIARDINONE nel seguente modo:

- la somma di € 82.825,46 al capitolo 60553 – Missione 09 – Programma 02 – Titolo 1 – Macroaggregato 103 dell'esercizio 2026 del Bilancio 2026/2028 denominato SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE;
- la somma di € 82.575,46 al capitolo 60553 – Missione 09 – Programma 02 – Titolo 1 – Macroaggregato 103 dell'esercizio 2027 del Bilancio 2026/2028 denominato SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE;

- la somma di € 82.575,46 al capitolo 60553 – Missione 09 – Programma 02 – Titolo 1 – Macroaggregato 103 dell'esercizio 2028 del Bilancio 2026/2028 denominato SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE;

4) Di dare atto che, qualora si rendesse operativa l'opzione di proroga contrattuale prevista, l'impegno delle somme necessarie per l'anno aggiuntivo sarà assunto con il bilancio dell'esercizio di competenza, nel rispetto delle disposizioni contabili vigenti e previa verifica della disponibilità finanziaria;

5) Di dare atto che l'efficacia della presente determinazione sarà subordinata al buon esito dei controlli di cui al D.Lgs 36/2023 e s. m. ed i.;

6) Si precisa che l'aggiudicazione del servizio darà luogo alla stipula del contratto amministrativo ai sensi del D.Lgs. 36/2023, con le modalità, clausole e obblighi previsti dalla normativa vigente, comprensive di eventuali obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e di rispetto delle condizioni contrattuali, e che la stipula avverrà solo successivamente alla verifica positiva dei requisiti e delle dichiarazioni sostitutive dell'operatore aggiudicatario;

7) Di comunicare all'interessato la presente determinazione ai sensi dell'art.191 D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

8) Di trasmettere la presente determinazione, per il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria al Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art.153, comma 5) del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

9) Di disporre la registrazione del presente atto nel registro delle determine e la conseguente trasmissione al servizio finanziario per la registrazione nelle scritture contabili di questa Amministrazione;

Ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la presente determinazione avente ad oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CURA DEL VERDE PUBBLICO E DEL PATRIMONIO ARBOREO DEL TERRITORIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2026-2027-2028 CON OPZIONE DI PROROGA PER ULTERIORE ANNO 1 (3+1) CIG B9FA9F5349 PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE si ritiene regolare sotto il profilo tecnico e si attestano la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Il Responsabile
PORTA SIMONETTA



COMUNE DI VERMEZZO CON ZELO

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CURA DEL VERDE PUBBLICO E DEL
PATRIMONIO ARBOREO DEL TERRITORIO COMUNALE PER IL TRIENNIO
2026-2027-2028 CON OPZIONE DI PROROGA PER ULTERIORE ANNO 1 (3+1) CIG
B9FA9F5349 PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Visto, si attesta la copertura finanziaria della Spesa prevista nella presente Proposta di Determinazione

☒

Favorevole

☐

Contrario

Vermezzo con Zelo, lì 06-03-2026

Il Funzionario E.Q.

EMILIANA MARIA LUISA FREGONI



Comune di Vermezzo con Zelo

Città Metropolitana di Milano

DETERMINAZIONE N. 81 DEL 06-03-2026

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CURA DEL VERDE PUBBLICO E DEL PATRIMONIO ARBOREO DEL TERRITORIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2026-2027-2028 CON OPZIONE DI PROROGA PER ULTERIORE ANNO 1 (3+1) CIG B9FA9F5349 PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione SIMONETTA PORTA certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata il giorno 06-03-2026 all'Albo Pretorio ove rimarrà affissa per 10 giorni consecutivi sino al 21-03-2026,

Addì, 06-03-2026

Il Responsabile della pubblicazione
SIMONETTA PORTA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI VERMEZZO CON ZELO
Città Metropolitana di Milano

VERBALE DI GARA
Seduta n. 2 del 17/02/2026

L'anno duemilaventisei il giorno 17 (diciassette) del mese di febbraio alle ore 08:20 nella sede Comunale di Piazza Comunale, 4, presso la Sala Consiglio sita al primo piano del palazzo comunale, l'Arch. Fabrizio CASTELLANZA- Presidente della Commissione di gara, dichiara la ripresa dei lavori della Commissione giudicatrice.

Prende atto della presenza dei componenti della Commissione di gara, nominata con determinazione n.41 del 04/02/2026:

COMMISSIONE DI GARA		
COMPONENTE	RUOLO	
ARCH. SIMONETTA PORTA	Componente	PRESENTE
RAG. STEFANIA FREGONI	Componente con funzioni anche di Segretario verbalizzante	PRESENTE

Il Presidente comunica che è pervenuta nella sezione "*comunicazioni della procedura*" di Sintel la documentazione richiesta agli operatori economici indicati nel verbale n.1 ai quali è stato attivato il soccorso istruttorio.

La Commissione pertanto può procedere con la prosecuzione dei lavori relativi all'esame della documentazione dei predetti operatori economici e all'ammissione degli stessi alla fase successiva della procedura.

Successivamente il Presidente della Commissione procede con la fase di apertura delle buste tecniche, scaricando tutta la documentazione degli operatori economici offerenti e procede unitamente alla Commissione alla valutazione di ogni busta tecnica.

La valutazione delle predette buste tecniche avviene in base ai criteri stabiliti nell'art. 18.1 del Disciplinare di gara.

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nel Disciplinare di gara con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "*Punteggi discrezionali*", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla Commissione Giudicatrice.

Nella colonna identificata con la lettera Q vengono indicati i "*Punteggi quantitativi*", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica.

Nella colonna identificata con la lettera T vengono indicati i "*Punteggi tabellari*", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella definita nell'art. 18.1 del Disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice assegna i



COMUNE DI VERMEZZO CON ZELO

Città Metropolitana di Milano

punteggi, mediante l'attribuzione dei coefficienti, ovvero procede con l'assegnazione dei coefficienti variabili da 0 a 1 da attribuire all'offerta in relazione a ciascun sub-criterio esaminato, utilizzando la scala di valutazione indicata all'art. 18.1 del Disciplinare di gara.

Il Presidente della commissione stabilisce alle ore 13:00 di fare una pausa.

Alle ore 13:45 riprendono i lavori della Commissione, proseguendo nella valutazione delle buste tecniche.

Concluse tutte le operazioni suddette, alle ore 16:48, il Presidente inserisce nel portale Sintel i punteggi assegnati a ciascun operatore economico offerente.

Dal portale Sintel viene prodotto il verbale della Commissione (allegato) che viene sottoscritto dai componenti della commissione stessa e ricaricato in procedura.

Dal suddetto verbale risulta il seguente esito della valutazione tecnica:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO
FALCO SRL	80/80
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GIARDINONE	79/80
COLOMBO GIARDINI SRL	70/80
MINETTI GIUSEPPE AZ. AGR.	69/80
BA-RENT SRL	69/80
GLOBO DIMENSIONE VERDE	69/80
DEPAC SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE SRL	68/80
FUTURA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	67/80
SOCIETA' COOPERATIVA AZALEA ONLUS	66/80
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE OFFICINA ONLUS	61/80
GUIDA ANDREA MANUTENZIONE DEL VERDE E IMPIANTI DI IRRIGAZIONE	52/80
TACCONI CARLO GIARDINAGGIO	31,86/80

A questo punto il Presidente della Commissione dispone la continuazione dei lavori e procede quindi con l'esame dell'offerta economica, in base al metodo di calcolo stabilito nel disciplinare di gara al punto 18.2, ovvero secondo la "formula allo sconto massimo", prevista dalla piattaforma Sintel.

Attraverso le funzionalità di Sintel e all'inserimento della predetta formula vengono assegnati i punteggi alle buste economiche, come di seguito riportate:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO
FALCO SRL	14,27
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GIARDINONE	15,56
COLOMBO GIARDINI SRL	15,64
MINETTI GIUSEPPE AZ. AGR.	16,25
BA-RENT SRL	11,99
GLOBO DIMENSIONE VERDE	13,04
DEPAC SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE SRL	9,84
FUTURA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	5,08
SOCIETA' COOPERATIVA AZALEA ONLUS	20



COMUNE DI VERMEZZO CON ZELO
Città Metropolitana di Milano

SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE OFFICINA ONLUS	11,87
GUIDA ANDREA MANUTENZIONE DEL VERDE E IMPIANTI DI IRRIGAZIONE	13,33
TACCONI CARLO GIARDINAGGIO	11,46

A questo punto il Presidente della Commissione rileva la correttezza dello svolgimento della procedura di gara in oggetto (procedura SINTEL id n.212986003), e attraverso le funzionalità del portale Sintel, formula la graduatoria di gara, che risulta essere la seguente:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE	STATO AGGIUDICAZIONE
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GIARDINONE	79	15,56	94,56	Primo operatore classificato Proposta di aggiudicazione
FALCO SRL	80	14,27	94,27	Offerta non vincente
SOCIETA' COOPERATIVA AZALEA ONLUS	66	20	86	Offerta non vincente
COLOMBO GIARDINI SRL	70	15,64	85,64	Offerta non vincente
MINETTI GIUSEPPE AZ. AGR.	69	16,25	85,25	Offerta non vincente
GLOBO DIMENSIONE VERDE	69	13,04	82,04	Offerta non vincente
BA-RENT SRL	69	11,99	80,99	Offerta non vincente
DEPAC SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE SRL	68	9,84	77,84	Offerta non vincente
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE OFFICINA ONLUS	61	11,87	72,87	Offerta non vincente
FUTURA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	67	5,08	72,08	Offerta non vincente
GUIDA ANDREA MANUTENZIONE DEL VERDE E IMPIANTI DI IRRIGAZIONE	52	13,33	65,33	Offerta non vincente
TACCONI CARLO GIARDINAGGIO	31,86	11,46	43,32	Offerta non vincente

Rilevato quindi che, per quanto sopra indicato, l'offerta presentata dal primo operatore classificato "SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GIARDINONE" è da ritenersi, nel suo complesso, congrua, seria, sostenibile e realizzabile, in linea con le disposizioni date dal capitolato d'appalto e dal disciplinare della procedura;

Il Presidente della Commissione provvede quindi a formulare la

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

della procedura in oggetto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. E), del d.lgs. 36/2023 nei confronti del seguente Operatore Economico:

SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GIARDINONE

che ha presentato l'offerta economica più vantaggiosa, ottenendo un punteggio totale di 94,56.



COMUNE DI VERMEZZO CON ZELO
Città Metropolitana di Milano

La presente proposta di aggiudicazione viene trasmessa, al Responsabile dell'Area Tecnica per gli adempimenti di competenza, tra cui tutte le verifiche - l'approvazione e aggiudicazione.

Alle ore 17:15 il Presidente dichiara conclusa l'odierna seduta.

Il presente verbale, dopo la lettura e conferma, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
Arch. Fabrizio Castellanza

PER LA COMMISSIONE DI GARA:
Arch. Simonetta Porta

Rag. Fregoni Stefania
(componente e segretario verbalizzante)

Verbale della Commissione

Procedura servizio di manutenzione e cura del verde pubblico effettuata da VERMEZZO CON ZELO

Sommario

1. Composizione della Commissione Giudicatrice	1
2. Fornitori ammessi alla valutazione tecnica	1
3. Valutazione tecnica	2
4. Fornitori esclusi	10
5. Commento	10

1. Composizione della Commissione Giudicatrice

Presidente:

FABRIZIO CASTELLANZA

Commissario 1:

SIMONETTA PORTA

Commissario 2:

STEFANIA FREGONI

2. Fornitori ammessi alla valutazione tecnica

Tabella 1.

Numero di protocollo informatico	Fornitore
1770145278338	GLOBO DIMENSIONE VERDE
1770143313182	Depac Società Cooperativa - Sociale arl
1770138053602	COLOMBO GIARDINI S.R.L.
1770137844117	BA-RENT SRL
1770136986715	società cooperativa social- e azalea onlus
1770111011331	FUTURA SOCIETA' COOPERATIV- A SOCIALE
1770031284126	Società Cooperativa Social- e OFFICINA onlus
1770029755081	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GIARDINONE
1770021607922	MINETTI GIUSEPPE AZ. AGR.
1769944768717	FALCO SRL
1769782224861	Tacconi Carlo giardinaggio-
1769690806522	GUIDA ANDREA MANUTENZIONE - DEL VERDE E IMPIANTI DI IRRIGAZIONE

Verbale della Commissione

Fornitore	Punteggio tecnico	Commento
GUIDA ANDREA MANUTENZIONE - DEL VERDE E IMPIANTI DI IR- RIGAZIONE	2.0/6.0	.

Tabella 4. Valutazione requisito B.1. – Aspetti ambientali dell'organizzazione del servizio

Fornitore	Punteggio tecnico	Commento
GLOBO DIMENSIONE VERDE	3.0/5.0	.
Depac Società Cooperativa - Sociale arl	2.0/5.0	.
COLOMBO GIARDINI S.R.L.	3.0/5.0	.
BA-RENT SRL	2.0/5.0	.
società cooperativa social- e azalea onlus	3.0/5.0	.
FUTURA SOCIETA' COOPERATIV- A SOCIALE	2.0/5.0	.
Società Cooperativa Social- e OFFICINA onlus	1.0/5.0	.
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIA- LE IL GIARDINONE	5.0/5.0	.
MINETTI GIUSEPPE AZ. AGR.	3.0/5.0	.
FALCO SRL	5.0/5.0	.
Tacconi Carlo giardinaggio-	0.0/5.0	.
GUIDA ANDREA MANUTENZIONE - DEL VERDE E IMPIANTI DI IR- RIGAZIONE	0.0/5.0	.

Tabella 5. Valutazione requisito B.2 – Utilizzo di mezzi, attrezzature e prodotti atti a ridurre l'impatto ambientale dei servizi

Fornitore	Punteggio tecnico	Commento
GLOBO DIMENSIONE VERDE	2.0/5.0	.
Depac Società Cooperativa - Sociale arl	2.0/5.0	.
COLOMBO GIARDINI S.R.L.	3.0/5.0	.
BA-RENT SRL	1.0/5.0	.
società cooperativa social- e azalea onlus	3.0/5.0	.
FUTURA SOCIETA' COOPERATIV- A SOCIALE	2.0/5.0	.
Società Cooperativa Social- e OFFICINA onlus	3.0/5.0	.
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIA- LE IL GIARDINONE	5.0/5.0	.

Fornitore	Punteggio tecnico	Commento
FUTURA SOCIETA' COOPERATIV- A SOCIALE	6.0/6.0	.
Società Cooperativa Social- e OFFICINA onlus	6.0/6.0	.
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIA- LE IL GIARDINONE	6.0/6.0	.
MINETTI GIUSEPPE AZ. AGR.	6.0/6.0	.
FALCO SRL	6.0/6.0	.
Tacconi Carlo giardinaggio-	6.0/6.0	.
GUIDA ANDREA MANUTENZIONE - DEL VERDE E IMPIANTI DI IR- RIGAZIONE	6.0/6.0	.

Tabella 8. Valutazione requisito C.3 – Interventi (numero) di potatura disposti dalla stazione appaltante o a seguito di VTA, senza ulteriori costi a carico della Stazione appaltante – fino a un massimo di 5 interventi/anno

Fornitore	Punteggio tecnico	Commento
GLOBO DIMENSIONE VERDE	6.0/6.0	.
Depac Società Cooperativa - Sociale arl	6.0/6.0	.
COLOMBO GIARDINI S.R.L.	6.0/6.0	.
BA-RENT SRL	6.0/6.0	.
società cooperativa social- e azalea onlus	6.0/6.0	.
FUTURA SOCIETA' COOPERATIV- A SOCIALE	6.0/6.0	.
Società Cooperativa Social- e OFFICINA onlus	6.0/6.0	.
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIA- LE IL GIARDINONE	6.0/6.0	.
MINETTI GIUSEPPE AZ. AGR.	6.0/6.0	.
FALCO SRL	6.0/6.0	.
Tacconi Carlo giardinaggio-	1.2/6.0	.
GUIDA ANDREA MANUTENZIONE - DEL VERDE E IMPIANTI DI IR- RIGAZIONE	6.0/6.0	.

Tabella 9. Valutazione requisito C.4 – Interventi (numero) di abbattimento, senza ulteriori costi a carico della Stazione appaltante - fino a un massimo di 3 interventi/anno (circonferenza max 20-25 cm)

Fornitore	Punteggio tecnico	Commento
GLOBO DIMENSIONE VERDE	8.0/8.0	.

Tabella 11. Valutazione requisito C.6 – Analisi VTA (numero), senza ulteriori costi a carico della Stazione appaltante - fino a un massimo di 5 VTA/anno

Fornitore	Punteggio tecnico	Commento
GLOBO DIMENSIONE VERDE	4.0/4.0	.
Depac Società Cooperativa - Sociale arl	4.0/4.0	.
COLOMBO GIARDINI S.R.L.	4.0/4.0	.
BA-RENT SRL	4.0/4.0	.
società cooperativa social-e aza-lea onlus	4.0/4.0	.
FUTURA SOCIETA' COOPERATIV- A SOCIALE	4.0/4.0	.
Società Cooperativa Social- e OFFICINA onlus	4.0/4.0	.
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIA- LE IL GIARDINONE	4.0/4.0	.
MINETTI GIUSEPPE AZ. AGR.	4.0/4.0	.
FALCO SRL	4.0/4.0	.
Tacconi Carlo giardinaggio-	0.0/4.0	.
GUIDA ANDREA MANUTENZIONE - DEL VERDE E IMPIANTI DI IRRIGAZIONE	4.0/4.0	.

Tabella 12. Valutazione requisito C.7 – riqualificazione delle aiuole presenti nel centro cittadino e/o realizzazione di aiuole con prati fioriti – fino a massimo 250 mq/anno

Fornitore	Punteggio tecnico	Commento
GLOBO DIMENSIONE VERDE	4.0/4.0	.
Depac Società Cooperativa - Sociale arl	4.0/4.0	.
COLOMBO GIARDINI S.R.L.	4.0/4.0	.
BA-RENT SRL	4.0/4.0	.
società cooperativa social-e aza-lea onlus	4.0/4.0	.
FUTURA SOCIETA' COOPERATIV- A SOCIALE	4.0/4.0	.
Società Cooperativa Social- e OFFICINA onlus	4.0/4.0	.
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIA- LE IL GIARDINONE	4.0/4.0	.
MINETTI GIUSEPPE AZ. AGR.	4.0/4.0	.
FALCO SRL	4.0/4.0	.
Tacconi Carlo giardinaggio-	0.0/4.0	.

Verbale della Commissione

Fornitore	Punteggio tecnico	Commento
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIA- LE IL GIARDINONE	4.0/4.0	.
MINETTI GIUSEPPE AZ. AGR.	4.0/4.0	.
FALCO SRL	4.0/4.0	.
Tacconi Carlo giardinaggio-	4.0/4.0	.
GUIDA ANDREA MANU- TENZIONE - DEL VERDE E IMPIANTI DI IR- RIGAZIONE	4.0/4.0	.

Tabella 15. Valutazione requisito E – Sistema di gestione ambientale

Fornitore	Punteggio tecnico	Commento
GLOBO DIMENSIONE VER- DE	10.0/12.0	.
Depac Società Cooperativa - So- ciale srl	12.0/12.0	.
COLOMBO GIARDINI S.R.L.	12.0/12.0	.
BA-RENT SRL	12.0/12.0	.
società cooperativa social- e aza- lea onlus	10.0/12.0	.
FUTURA SOCIETA' COOPE- RATIV- A SOCIALE	10.0/12.0	.
Società Cooperativa Social- e OFFICINA onlus	4.0/12.0	.
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIA- LE IL GIARDINONE	12.0/12.0	.
MINETTI GIUSEPPE AZ. AGR.	10.0/12.0	.
FALCO SRL	12.0/12.0	.
Tacconi Carlo giardinaggio-	4.0/12.0	.
GUIDA ANDREA MANU- TENZIONE - DEL VERDE E IMPIANTI DI IR- RIGAZIONE	0.0/12.0	.

Esito della valutazione tecnica

Tabella 16. Esito della valutazione tecnica

Graduatoria	Fornitore	Punteggio tecnico	Esito della valuta- zione tecnica	Commento
1	FALCO SRL	80.0/80.0	Ammesso	-
2	SOCIETA' COO- PERATIVA SO- CIA- LE IL GIAR- DINONE	79.0/80.0	Ammesso	-
3	COLOMBO GIARDINI S.R.L.	70.0/80.0	Ammesso	-
4		69.0/80.0	Ammesso	-



COMUNE DI VERMEZZO CON ZELO
Città Metropolitana di Milano

VERBALE DI GARA
Seduta n. 1 del 04/02/2026

PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CURA DEL VERDE PUBBLICO E DEL PATRIMONIO ARBOREO DEL TERRITORIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2026-2028 CON OPZIONE DI PROROGA PER ULTERIORE ANNO (3+1)" AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA E) DEL D.LGS. 36/2023 SS.MM.II.

CRITERIO AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa

L'anno duemilaventisei il giorno 4 (quattro) del mese di febbraio alle ore 10:40 nella sede Comunale di Piazza Comunale, 4, presso la Sala Consiglio sita al primo piano del palazzo comunale, l'Arch. Fabrizio CASTELLANZA - Presidente della Commissione di gara, apre la seduta della Commissione per l'esame della procedura in oggetto.

Prende atto della presenza dei componenti della Commissione di gara, nominata con determinazione n.41 del 04/02/2026, previo accertamento dell'insussistenza delle cause ostative alla nomina di cui al D.Lgs. 36/2023 - come da dichiarazioni acquisite e conservate agli atti:

COMMISSIONE DI GARA		
COMPONENTE	RUOLO	
ARCH. SIMONETTA PORTA	Componente	PRESENTE
RAG. STEFANIA FREGONI	Componente con funzioni anche di Segretario verbalizzante	PRESENTE

Vista:

- la determinazione n. 351 del 17/12/2025 con la quale la Responsabile dell'Area Tecnica ha approvato il progetto del "Servizio di manutenzione e cura del verde pubblico e del Patrimonio arboreo del territorio comunale per il triennio 2026-2028 con opzione di proroga per ulteriore anno (3+1)" propedeutico ad un'indagine di mercato e successiva procedura negoziata;
- l'indagine di mercato prot. Sintel 212986003, del 19/01/2026 con la quale sono stati invitati alla procedura negoziata tutti gli Operatori Economici in possesso di requisiti, data la facoltà di non limitare il numero di offerenti ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del d.lgs. 36/2023 ss.mm.ii.;
- la determinazione n.41 del 04/02/2026 di Nomina commissione giudicatrice;

Premesso che la predetta procedura è stata avviata sulla piattaforma Sintel con il codice identificativo 212986003, in data 19/01/2026 con termine ultimo per la presentazione delle offerte in data 03/02/2026 alle ore 23:59;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione prende atto delle offerte pervenute entro il termine stabilito e di seguito riassume:



COMUNE DI VERMEZZO CON ZELO
Città Metropolitana di Milano

Operatore Economico	Protocollo assegnato da Sintel
Guida Andrea Manutenzione del verde e impianti di irrigazione	1769690806522
Tacconi Carlo giardinaggio	1769782224861
Falco Srl	1769944768717
Minetti Giuseppe Azienda Agricola	1770021607922
Societa' Cooperativa Sociale Il Giardinone	1770029755081
Società Cooperativa Sociale Officina onlus	1770031284126
Futura Societa' Cooperativa Sociale	1770111011331
Società Cooperativa Sociale Azalea onlus	1770136986715
Ba-Rent Srl	1770137844117
Colombo Giardini S.r.l.	1770138053602
Depac Società Cooperativa Sociale arl	1770143313182
Globo Dimensione Verde	1770145278338

Il Presidente della Commissione, operando attraverso il portale Sintel, procede per ciascun operatore economico alla:

- verifica della ricezione delle offerte tempestivamente presentate nonché della validità della firma digitale apposta;
- verifica della mera presenza dei documenti richiesti e menzionati all'art. 15 del Disciplinare

Al termine delle predette operazioni il Presidente della Commissione dà atto che:
per gli operatori economici:

- Guida Andrea Manutenzione del verde e impianti di irrigazione
- Tacconi Carlo giardinaggio
- Minetti Giuseppe Azienda Agricola
- Colombo Giardini S.r.l.
- Globo Dimensione Verde

è necessario attivare il Soccorso Istruttorio in quanto alcuni documenti della busta amministrativa presentano delle difformità e/o incongruenze.

Mentre per tutti gli altri operatori economici offerenti, risulta conforme:

- la ricezione dell'offerta presentata
- la validità della firma digitale apposta
- la presenza di tutti i documenti richiesti

Successivamente il Presidente della Commissione dispone il Soccorso Istruttorio per gli operatori economici sopra indicati, procedendo tramite la funzionalità di Sintel "Comunicazioni procedura" e concedendo un termine di n.5 giorni per la risposta.

Gli altri operatori economici offerenti vengono invece ammessi alla fase successiva della procedura.

SP



COMUNE DI VERMEZZO CON ZELO

Città Metropolitana di Milano

Alle ore 13:15 il Presidente dichiara chiusa la prima seduta, avendo esaurito tutti gli adempimenti previsti nella prima fase, disponendo quindi che la prossima seduta si terrà il 17/02/2026, con la quale si procederà all'esame dei soccorsi istruttori ricevuti e all'esame delle buste tecniche.

Il presente verbale, dopo la lettura e conferma, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Arch. Fabrizio Castellanza

PER LA COMMISSIONE DI GARA:

Arch. Simonetta Porta

Rag. Fregoni Stefania

(componente e segretario verbalizzante)