



# RD Servizi & Consulenze s.r.l.

Società unipersonale

Via Roma 111  
24062 Costa Volpino (BG)  
C.F, P.IVA e N. iscriz. Reg. Impr. BG: 02 943 440 160

Tel.: 035/970828  
Fax: 035/4346714  
E-mail: [info@rdservizi.com](mailto:info@rdservizi.com)  
E-mail certificata: [rdservizieconsulenzesrl@pec.it](mailto:rdservizieconsulenzesrl@pec.it)

## RELAZIONE TECNICA SULLO STATO DEI LUOGHI *Centro piscine comunali – Comune di Vermezzo con Zelo (MI)*





# RD Servizi & Consulenze s.r.l.

Società unipersonale

Via Roma 111  
24062 Costa Volpino (BG)  
C.F, P.IVA e N. iscriz. Reg. Impr. BG: 02 943 440 160

Tel.: 035/970828  
Fax: 035/4346714  
E-mail: [info@rdservizi.com](mailto:info@rdservizi.com)  
E-mail certificata: [rdservizieconsulenzesrl@pec.it](mailto:rdservizieconsulenzesrl@pec.it)

## Inquadramento territoriale e urbanistico

L'impianto natatorio comunale è ubicato nel territorio del Comune di Vermezzo con Zelo, appartenente alla Città Metropolitana di Milano.

La struttura è inserita all'interno di un ambito urbano caratterizzato da prevalente destinazione residenziale e servizi pubblici.

L'area è raggiungibile tramite viabilità comunale ed è dotata di accessi carrabili e pedonali.

L'impianto è classificato come attrezzatura sportiva pubblica destinata allo svolgimento di attività natatorie, ricreative e sportive.

Nelle immediate vicinanze sono presenti aree di parcheggio pubblico, spazi verdi, percorsi pedonali, altre attrezzature sportive e ricreative.

L'area risulta urbanisticamente compatibile con la destinazione a impianto sportivo come si evince dal piano delle regole del piano di governo del territorio del comune di cui si riporta un estratto:





# RD Servizi & Consulenze s.r.l.

Società unipersonale

Via Roma 111  
24062 Costa Volpino (BG)  
C.F, P.IVA e N. iscriz. Reg. Impr. BG: 02 943 440 160

Tel.: 035/970828  
Fax: 035/4346714  
E-mail: [info@rdservizi.com](mailto:info@rdservizi.com)  
E-mail certificata: [rdservizieconsulenzesrl@pec.it](mailto:rdservizieconsulenzesrl@pec.it)

L'area ricade all'interno del piano di servizi e riportata anche nel piano delle regole con la seguente destinazione: "Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale".

## **Descrizione del complesso natatorio**

Il complesso natatorio è costituito da un insieme di strutture edilizie, impianti tecnologici e spazi esterni destinati allo svolgimento di attività sportive e ricreative.

Il centro Natatorio del comune di Vermezzo, sito in via Grazia Deledda, è collocato su un'area di circa mq. 4.800,00 in un contesto urbanistico misto residenziale / servizi pubblici.

Il complesso comprende, in via generale:

- Area vasche
- Edificio servizi
- Locali tecnici
- Aree esterne



# RD Servizi & Consulenze s.r.l.

Società unipersonale

Via Roma 111  
24062 Costa Volpino (BG)  
C.F, P.IVA e N. iscriz. Reg. Impr. BG: 02 943 440 160

Tel.: 035/970828  
Fax: 035/4346714  
E-mail: [info@rdservizi.com](mailto:info@rdservizi.com)  
E-mail certificata: [rdservizieconsulenzesrl@pec.it](mailto:rdservizieconsulenzesrl@pec.it)





# RD Servizi & Consulenze s.r.l.

Società unipersonale

Via Roma 111  
24062 Costa Volpino (BG)  
C.F, P.IVA e N. iscriz. Reg. Impr. BG: 02 943 440 160

Tel.: 035/970828  
Fax: 035/4346714  
E-mail: [info@rdservizi.com](mailto:info@rdservizi.com)  
E-mail certificata: [rdservizieconsulenzesrl@pec.it](mailto:rdservizieconsulenzesrl@pec.it)





# RD Servizi & Consulenze s.r.l.

Società unipersonale

Via Roma 111  
24062 Costa Volpino (BG)

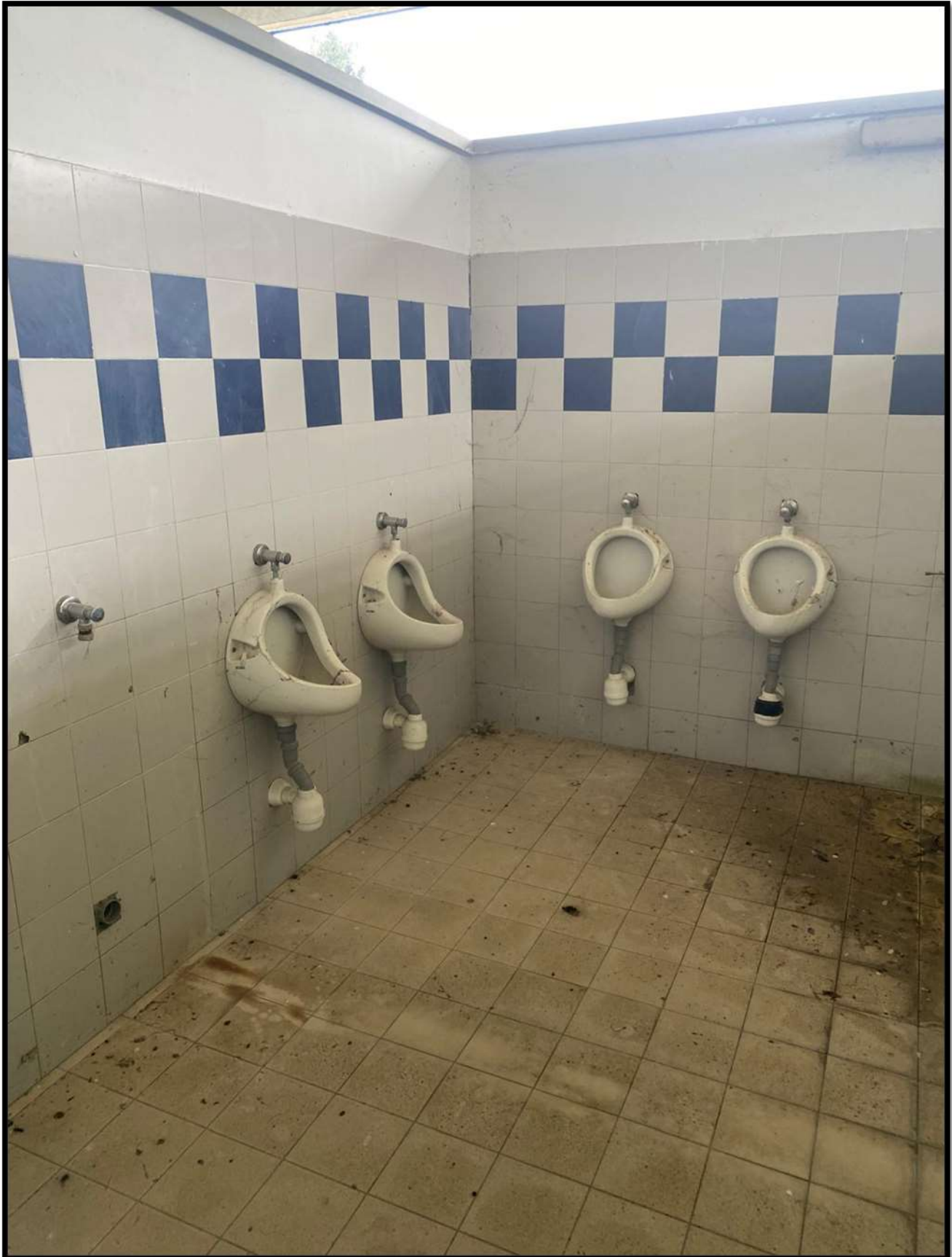
C.F., P.IVA e N. iscriz. Reg. Impr. BG: 02 943 440 160

Tel.: 035/970828

Fax: 035/4346714

E-mail: [info@rdservizi.com](mailto:info@rdservizi.com)

E-mail certificata: [rdservizieconsulenzesrl@pec.it](mailto:rdservizieconsulenzesrl@pec.it)





# RD Servizi & Consulenze s.r.l.

Società unipersonale

Via Roma 111  
24062 Costa Volpino (BG)  
C.F, P.IVA e N. iscriz. Reg. Impr. BG: 02 943 440 160

Tel.: 035/970828

Fax: 035/4346714

E-mail: [info@rdservizi.com](mailto:info@rdservizi.com)

E-mail certificata: [rdservizieconsulenzesrl@pec.it](mailto:rdservizieconsulenzesrl@pec.it)





# RD Servizi & Consulenze s.r.l.

Società unipersonale

Via Roma 111  
24062 Costa Volpino (BG)  
C.F, P.IVA e N. iscriz. Reg. Impr. BG: 02 943 440 160

Tel.: 035/970828

Fax: 035/4346714

E-mail: [info@rdservizi.com](mailto:info@rdservizi.com)

E-mail certificata: [rdservizieconsulenzesrl@pec.it](mailto:rdservizieconsulenzesrl@pec.it)





# RD Servizi & Consulenze s.r.l.

Società unipersonale

Via Roma 111  
24062 Costa Volpino (BG)  
C.F, P.IVA e N. iscriz. Reg. Impr. BG: 02 943 440 160

Tel.: 035/970828  
Fax: 035/4346714  
E-mail: [info@rdservizi.com](mailto:info@rdservizi.com)  
E-mail certificata: [rdservizieconsulenzesrl@pec.it](mailto:rdservizieconsulenzesrl@pec.it)





# RD Servizi & Consulenze s.r.l.

Società unipersonale

Via Roma 111  
24062 Costa Volpino (BG)  
C.F, P.IVA e N. iscriz. Reg. Impr. BG: 02 943 440 160

Tel.: 035/970828  
Fax: 035/4346714  
E-mail: [info@rdservizi.com](mailto:info@rdservizi.com)  
E-mail certificata: [rdservizieconsulenzesrl@pec.it](mailto:rdservizieconsulenzesrl@pec.it)





# RD Servizi & Consulenze s.r.l.

Società unipersonale

Via Roma 111  
24062 Costa Volpino (BG)  
C.F, P.IVA e N. iscriz. Reg. Impr. BG: 02 943 440 160

Tel.: 035/970828  
Fax: 035/4346714  
E-mail: [info@rdservizi.com](mailto:info@rdservizi.com)  
E-mail certificata: [rdservizieconsulenzesrl@pec.it](mailto:rdservizieconsulenzesrl@pec.it)



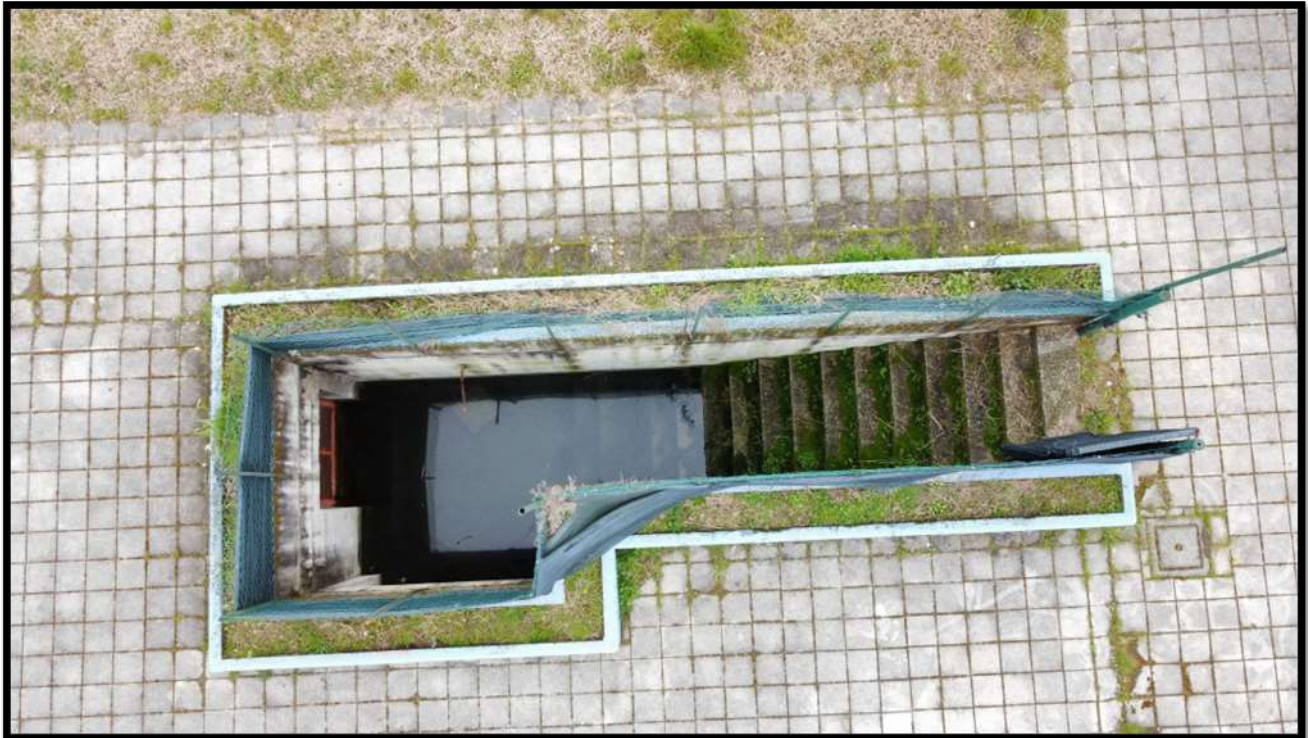


# RD Servizi & Consulenze s.r.l.

Società unipersonale

Via Roma 111  
24062 Costa Volpino (BG)  
C.F, P.IVA e N. iscriz. Reg. Impr. BG: 02 943 440 160

Tel.: 035/970828  
Fax: 035/4346714  
E-mail: [info@rdservizi.com](mailto:info@rdservizi.com)  
E-mail certificata: [rdservizieconsulenzesrl@pec.it](mailto:rdservizieconsulenzesrl@pec.it)





# RD Servizi & Consulenze s.r.l.

Società unipersonale

Via Roma 111  
24062 Costa Volpino (BG)  
C.F, P.IVA e N. iscriz. Reg. Impr. BG: 02 943 440 160

Tel.: 035/970828  
Fax: 035/4346714  
E-mail: [info@rdservizi.com](mailto:info@rdservizi.com)  
E-mail certificata: [rdservizieconsulenzesrl@pec.it](mailto:rdservizieconsulenzesrl@pec.it)





# RD Servizi & Consulenze s.r.l.

Società unipersonale

Via Roma 111  
24062 Costa Volpino (BG)

C.F, P.IVA e N. iscriz. Reg. Impr. BG: 02 943 440 160

Tel.: 035/970828

Fax: 035/4346714

E-mail: [info@rdservizi.com](mailto:info@rdservizi.com)

E-mail certificata: [rdservizieconsulenzesrl@pec.it](mailto:rdservizieconsulenzesrl@pec.it)

