

# Comune di Zelo Surrigone

Provincia di Milano

**ORIGINALE**

**DELIBERAZIONE n. 30**

**del 24-10-2013**

## **Verbale di deliberazione di Consiglio Comunale**

**OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) - ESAME DELLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005**

L'anno **duemilatredici** addì **24** del mese di **Ottobre** alle ore **18:00** nella sede comunale. Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di prima convocazione, pubblica.

NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
<b>GUERRA GIANCARLO</b>	SINDACO	X	
<b>MANFREDI EDOARDO</b>	ASSESSORE	X	
<b>CASARINI LORETTA VANDA MARIA</b>	ASSESSORE	X	
<b>TOMMASI DOMENICO ANGELO</b>	ASSESSORE	X	
<b>LICATA ALFONSO</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>LAGALA MARIA GABRIELLA</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>DI SOMMA MONICA</b>	CONSIGLIERE		X
<b>ANNOVAZZI MARIA ROSA</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>BARBIERO ETTORE</b>	CONSIGLIERE		X
<b>BELCUORE PAOLA</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>BARENGHI LUIGI</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>MILANESI NORMA</b>	CONSIGLIERE		X
<b>LESSIO GABRIELLA</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>FILONI LIVIO</b>	ASSESSORE ESTERNO	X	
	<b>Totale</b>	<b>11</b>	<b>3</b>

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa **BRUNO ANNA MARIA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Rag. Giancarlo Guerra, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto posto all'ordine del giorno.

Introduce l'argomento l'Assessore Manfredi;

Illustra il Piano l'Arch. Rosso;

Il Consigliere Belcuore consegna una dichiarazione di voto, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Fatto presente che l'esposizione ed interventi sono riportati "*per relationem*" nella registrazione magnetica della seduta che viene assunta e conservata agli atti a cura del Segretario Comunale come parte documentale e probatoria e a disposizione dei singoli Consiglieri e degli aventi titolo (ai sensi dell'art. 54 del "Regolamento Funzionamento Consiglio comunale")

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Viene letta per primo la lettera d) difesa del suolo pag. 51 del fascicolo allegato;

Il Consigliere Belcuore chiede se l'adeguamento ha comportato costi aggiuntivi e il Sindaco risponde affermativamente;

#### **Premesso che:**

- il Comune di Zelo Surrigone è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con delibera di C.C. 3 del 12/03/2004, pubblicato sul BURL n. 13 del 24/03/2004;
- la Legge Regionale n. 12 del 11/03/2005 e s.m.i. dispone che i Comuni della Regione Lombardia adeguino gli strumenti urbanistici comunali vigenti e approvino gli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), nei termini previsti dall'art. 25;

**Dato atto** che in data 02/07/2009 è stato pubblicato avviso di avvio del procedimento di adeguamento del vigente P.R.G., nelle modalità previste dall'art.13 comma 2 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., a seguito del quale sono pervenuti n. 8 suggerimenti o proposte da parte della cittadinanza;

#### **Viste:**

- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 84 del 12/05/2010 con la quale è stata affidato l'incarico professionale per la redazione del Piano di Governo del Territorio al Raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) "Studio Associato di architettura e pianificazione territoriale" (arch. Rosso, arch. Riboldi e arch. Carabelli), arch. Santomenna, geol. Cortelezzi e per. ind. Volpi;

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale 14 del 22/04/2011 e successiva integrazione con Delibera di Giunta Comunale n. 33 del 09/06/2011, esecutive ai sensi di legge, con la quale è stato dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del P.G.T., in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 4 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

**Dato atto** che la bozza del Documento di Piano è stata pubblicata a partire dal 28/05/2012 sul sito internet dell'ente, nell'ambito del procedimento di VAS;

**Visto** il parere motivato espresso dall'autorità competente per la VAS, d'intesa con la autorità procedente, redatto a conclusione del procedimento di VAS, avvenuta con la conferenza finale svoltasi il 30/07/2012;

**Sentita** la Commissione Urbanistica nella seduta del 20/11/2012;

**Richiamata** la Delibera n. 23 del 11/12/2012 con la quale il Consiglio Comunale ha adottato il Piano di Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 13 comma 1 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

**Visto** il parere motivato finale, espresso dall'autorità competente per la VAS, d'intesa con la autorità procedente, in data 11/10/2013;

**Dato atto** che, a norma dell'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.:

- il Piano di Governo del Territorio, costituito dalla sopraccitata delibera di adozione nonché da tutti gli atti ed elaborati allegati, è stato depositato in libera visione al pubblico per la durata di 30 giorni consecutivi a decorrere dal 13/02/2013 sino al 14/03/2013 per consentire agli interessati di prenderne visione e di presentare eventuali osservazioni, entro i trenta giorni successivi alla scadenza del deposito (13/04/2013);
- l'avviso di deposito atti è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune, pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Zelo Surrigone, oltre che su diversi giornali: settimanale locale "Ordine e Libertà", settimanale locale "Eco della Città" e sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia (B.U.R.L.);
- sono stato altresì predisposti manifesti murari affissi in diversi luoghi della città;

**Dato atto** che, in data 18/02/2013, gli atti del P.G.T. sono stati trasmessi alla Provincia di Milano, all'A.S.L., all'A.R.P.A. e al Parco Agricolo Sud Milano per la formulazione del loro parere di competenza, a norma dell'art. 13 commi 5 e 6 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

**Vista** la nota del 25/03/2013 con la quale è stata data notizia dell'adozione della delibera di cui sopra ai Comuni limitrofi, ai fini della valutazione di compatibilità ai sensi dell'art. 22 delle norme del P.T.C.P.;

**Considerato** che, nei successivi trenta giorni dalla data di scadenza del periodo di deposito, sono pervenute al protocollo generale n. 16 osservazioni e non sono pervenute osservazioni oltre il termine fissato;

**Acquisiti** i pareri espressi dagli Enti e precisamente:

- A.S.L., pervenuto il 26/03/2013, prot. gen. 675;
- A.R.P.A. Lombardia, pervenuto il 27/04/2013, prot. gen. 888;
- Parco Agricolo Sud Milano, pervenuto il 25/06/2013, prot. gen. 1260;
- Provincia di Milano, pervenuto il 05/07/2013, prot. gen. 1325;

**Dato atto** della predisposizione di schede di deduzione alle osservazioni presentate e ai pareri pervenuti dagli enti sopra elencati, redatte dai professionisti incaricati della redazione del P.G.T. e raccolte nell'allegato elaborato "Esame e controdeduzione delle osservazioni, dei pareri e della valutazione di compatibilità relativi al P.G.T. adottato" e nell'allegato elaborato "Esame delle osservazioni e contro-deduzioni pertinenti allo studio geologico idrogeologico e sismico del P.G.T. del Comune di Zelo Surrigone (MI)";

**Ritenuto** di procedere, secondo la disciplina prevista dall'art. 13, comma 7 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., all'esame di tutte le osservazioni presentate, ponendole in votazione singolarmente;

### **OSSERVAZIONE n. 1**

**Presentata da:** Paglia Giuseppe, Marmondi Cesarina;

**Protocollo di presentazione:** n. 234 cat. 10 classe 9 del 29/01/2013;

**Contenuto dell'osservazione:** riportata integralmente nell'allegato elaborato "Esame e controdeduzione delle osservazioni, dei pareri e della valutazione di compatibilità relativi al P.G.T. adottato";

In base alle deduzioni espone nell'allegato elaborato "Esame e controdeduzione delle osservazioni, dei pareri e della valutazione di compatibilità relativi al P.G.T. adottato", l'osservazione è **accoglibile parzialmente**:

Con voti favorevoli n. 8 , astenuti n. 2 (Barengi – Belcuore) , contrari // - resi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti;

#### **DELIBERA**

Di **accogliere parzialmente** l'osservazione n. 1, presentata da Paglia Giuseppe, Marmondi Cesarina, il 29/01/2013, prot. gen. n. 234.

#### **OSSERVAZIONE n. 2**

**Presentata da:** Gruppo di cittadini di Zelo;

**Protocollo di presentazione:** n. 236 cat. 10 classe 9 del 30/01/2013;

**Contenuto dell'osservazione:** riportata integralmente nell'allegato elaborato "Esame e controdeduzione delle osservazioni, dei pareri e della valutazione di compatibilità relativi al P.G.T. adottato";

In base alle deduzioni esposte nell'allegato elaborato "Esame e controdeduzione delle osservazioni, dei pareri e della valutazione di compatibilità relativi al P.G.T. adottato", l'osservazione è **non accoglibile**:

Con voti favorevoli n. 8 , astenuti n. 2 (Barengi – Belcuore), contrari // - resi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti;

#### **DELIBERA**

Di **non accogliere** l'osservazione n. 2, presentata dal Gruppo cittadini di Zelo, il 30/01/2013, prot. gen. n. 236.

#### **OSSERVAZIONE n. 3**

**Presentata da:** Gruppo di cittadini di Zelo;

**Protocollo di presentazione:** n. 237 cat. 10 classe 9 del 30/01/2013;

**Contenuto dell'osservazione:** riportata integralmente nell'allegato elaborato "Esame e controdeduzione delle osservazioni, dei pareri e della valutazione di compatibilità relativi al P.G.T. adottato";

In base alle deduzioni esposte nell'allegato elaborato "Esame e controdeduzione delle osservazioni, dei pareri e della valutazione di compatibilità relativi al P.G.T. adottato", l'osservazione è **non accoglibile**:

Con voti favorevoli n. 8 , astenuti n. 2 (Barengi – Belcuore), contrari // - resi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti;

#### **DELIBERA**

Di **non accogliere** l'osservazione n. 3, presentata dal Gruppo cittadini di Zelo, il 30/01/2013, prot. gen. n. 237.

#### **OSSERVAZIONE n. 4**

**Presentata da:** Gruppo di cittadini di Zelo;

**Protocollo di presentazione:** n. 238 cat. 10 classe 9 del 30/01/2013;

**Contenuto dell'osservazione:** riportata integralmente nell'allegato elaborato "Esame e controdeduzione delle osservazioni, dei pareri e della valutazione di compatibilità relativi al P.G.T. adottato";

In base alle deduzioni esposte nell'allegato elaborato "Esame e controdeduzione delle osservazioni, dei pareri e della valutazione di compatibilità relativi al P.G.T. adottato", l'osservazione è **non accoglibile**:

Con voti favorevoli n. 8 , astenuti n. 2 (Barengi – Belcuore), contrari // - resi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti;

#### **DELIBERA**

Di **non accogliere** l'osservazione n. 4, presentata dal Gruppo cittadini di Zelo, il 30/01/2013, prot. gen. n. 238.

Dopo la votazione, alle ore 18,45, esce dalla seduta il Consigliere Lagala, pertanto i Consiglieri presenti e votanti diventano n. 9;

#### **OSSERVAZIONE n. 5**

**Presentata da:** Gruppo di cittadini di Zelo;

**Protocollo di presentazione:** n. 239 cat. 10 classe 9 del 30/01/2013;

**Contenuto dell'osservazione:** riportata integralmente nell'allegato elaborato "Esame e controdeduzione delle osservazioni, dei pareri e della valutazione di compatibilità relativi al P.G.T. adottato";

In base alle deduzioni esposte nell'allegato elaborato "Esame e controdeduzione delle osservazioni, dei pareri e della valutazione di compatibilità relativi al P.G.T. adottato", l'osservazione è **non accoglibile**:

Con voti favorevoli n. 7, astenuti n. 2 (Barengi – Belcuore), contrari // - resi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti;

#### **DELIBERA**

Di **non accogliere** l'osservazione n. 5, presentata dal Gruppo cittadini di Zelo, il 30/01/2013, prot. gen. n. 239.

Alle ore 19,05 rientra il Consigliere Lagala, pertanto i Consiglieri presenti e votanti tornano ad essere n. 10;

#### **OSSERVAZIONE n. 6**

**Presentata da:** Gruppo di cittadini di Zelo;

**Protocollo di presentazione:** n. 240 cat. 10 classe 9 del 30/01/2013;

**Contenuto dell'osservazione:** riportata integralmente nell'allegato elaborato "Esame e controdeduzione delle osservazioni, dei pareri e della valutazione di compatibilità relativi al P.G.T. adottato";

In base alle deduzioni esposte nell'allegato elaborato "Esame e controdeduzione delle osservazioni, dei pareri e della valutazione di compatibilità relativi al P.G.T. adottato", l'osservazione è **non accoglibile**:

Con voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Barengi – Belcuore), contrari // - resi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti;

Il Consigliere Belcuore dichiara che è un controsenso in quanto se il piano ne tiene conto allora l'osservazione non va respinta;

#### **DELIBERA**

Di **non accogliere** l'osservazione n. 6, presentata dal Gruppo cittadini di Zelo, il 30/01/2013, prot. gen. n. 240.

#### **OSSERVAZIONE n. 7**

**Presentata da:** Gruppo di cittadini di Zelo;

**Protocollo di presentazione:** n. 241 cat. 10 classe 9 del 30/01/2013;

**Contenuto dell'osservazione:** riportata integralmente nell'allegato elaborato "Esame e controdeduzione delle osservazioni, dei pareri e della valutazione di compatibilità relativi al P.G.T. adottato";

In base alle deduzioni espone nell'allegato elaborato "Esame e controdeduzione delle osservazioni, dei pareri e della valutazione di compatibilità relativi al P.G.T. adottato", l'osservazione è **non accoglibile**:

Con voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Barengi - Belcuore), contrari // - resi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti;

#### **DELIBERA**

Di **non accogliere** l'osservazione n. 7, presentata dal Gruppo cittadini di Zelo, il 30/01/2013, prot. gen. n. 241.

#### **OSSERVAZIONE n. 8**

**Presentata da:** Gruppo di cittadini di Zelo;

**Protocollo di presentazione:** n. 242 cat. 10 classe 9 del 30/01/2013;

**Contenuto dell'osservazione:** riportata integralmente nell'allegato elaborato "Esame e controdeduzione delle osservazioni, dei pareri e della valutazione di compatibilità relativi al P.G.T. adottato";

In base alle deduzioni espone nell'allegato elaborato "Esame e controdeduzione delle osservazioni, dei pareri e della valutazione di compatibilità relativi al P.G.T. adottato", l'osservazione è **non accoglibile**:

Con voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Barengi - Belcuore), contrari // - resi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti;

#### **DELIBERA**

Di **non accogliere** l'osservazione n. 8, presentata dal Gruppo cittadini di Zelo, il 30/01/2013, prot. gen. n. 242.

#### **OSSERVAZIONE n. 9**

**Presentata da:** Vurchio David Michele;

**Protocollo di presentazione:** n. 266 cat. 10 classe 9 del 02/02/2013;

**Contenuto dell'osservazione:** riportata integralmente nell'allegato elaborato "Esame e controdeduzione delle osservazioni, dei pareri e della valutazione di compatibilità relativi al P.G.T. adottato";

In base alle deduzioni espone nell'allegato elaborato "Esame e controdeduzione delle osservazioni, dei pareri e della valutazione di compatibilità relativi al P.G.T. adottato", l'osservazione è **non accoglibile**:

Con voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Barengi - Belcuore), contrari // - resi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti;

#### **DELIBERA**

Di **non accogliere** l'osservazione n. 9, presentata da Vurchio David Michele, il 02/02/2013, prot. gen. n. 266.

#### **OSSERVAZIONE n. 10**

**Presentata da:** Belcuore Paola;

**Protocollo di presentazione:** n. 493 cat. 10 classe 9 del 04/03/2013;

**Contenuto dell'osservazione:** riportata integralmente nell'allegato elaborato "Esame e controdeduzione delle osservazioni, dei pareri e della valutazione di compatibilità relativi al P.G.T. adottato";

In realtà non è un'osservazione ma una comunicazione di conferma di osservazioni precedenti (dalla n°2 alla n°8).

In base alle deduzioni esposte nell'allegato elaborato "Esame e controdeduzione delle osservazioni, dei pareri e della valutazione di compatibilità relativi al P.G.T. adottato", l'osservazione non comporta necessità di controdeduzione da parte del Consiglio Comunale bensì di semplice **presa d'atto**:

### **DELIBERA**

Di **prendere atto** dell'osservazione n. 10, presentata da Belcuore Paola, il 04/03/2013, prot. gen. n. 493.

### **OSSERVAZIONE n. 11**

**Presentata da:** Paglia Giuseppe, Marmondi Giuseppina;

**Protocollo di presentazione:** n. 511 cat. 10 classe 9 del 06/03/2013;

**Contenuto dell'osservazione:** riportata integralmente nell'allegato elaborato "Esame e controdeduzione delle osservazioni, dei pareri e della valutazione di compatibilità relativi al P.G.T. adottato";

In realtà non è un'osservazione ma una comunicazione di conferma di osservazioni precedenti (la n°1).

In base alle deduzioni esposte nell'allegato elaborato "Esame e controdeduzione delle osservazioni, dei pareri e della valutazione di compatibilità relativi al P.G.T. adottato", l'osservazione non comporta necessità di controdeduzione da parte del Consiglio Comunale bensì di semplice **presa d'atto**:

### **DELIBERA**

Di **prendere atto** dell'osservazione n. 11, presentata da Paglia Giuseppe e Marmondi Giuseppina, il 06/03/2013, prot. gen. n. 511.

### **OSSERVAZIONE n. 12**

**Presentata da:** Vurchio David Michele;

**Protocollo di presentazione:** n. 578 cat. 10 classe 9 del 12/03/2013;

**Contenuto dell'osservazione:** riportata integralmente nell'allegato elaborato "Esame e controdeduzione delle osservazioni, dei pareri e della valutazione di compatibilità relativi al P.G.T. adottato";

In realtà non è un'osservazione ma una comunicazione di conferma di osservazioni precedenti (la n°9).

In base alle deduzioni esposte nell'allegato elaborato "Esame e controdeduzione delle osservazioni, dei pareri e della valutazione di compatibilità relativi al P.G.T. adottato", l'osservazione non comporta necessità di controdeduzione da parte del Consiglio Comunale bensì di semplice **presa d'atto**:

### **DELIBERA**

Di **prendere atto** dell'osservazione n. 12, presentata da Vurchio David Michele, il 12/03/2013, prot. gen. n. 578.

### **OSSERVAZIONE n. 13**

**Presentata da:** Marmondi Giuseppina, Paglia Giuseppe;

**Protocollo di presentazione:** n. 735 cat. 10 classe 9 del 06/04/2013;

**Contenuto dell'osservazione:** riportata integralmente nell'allegato elaborato "Esame e controdeduzione delle osservazioni, dei pareri e della valutazione di compatibilità relativi al P.G.T. adottato";

In realtà non è un'osservazione ma una comunicazione di conferma di osservazioni precedenti (dalla n°2 alla n°8).

In base alle deduzioni esposte nell'allegato elaborato "Esame e controdeduzione delle osservazioni, dei pareri e della valutazione di compatibilità relativi al P.G.T. adottato", l'osservazione non comporta necessità di controdeduzione da parte del Consiglio Comunale bensì di semplice **presa d'atto**:

### **DELIBERA**

Di **prendere atto** dell'osservazione n. 13, presentata da Marmondi Giuseppina e Paglia Giuseppe, il 06/04/2013, prot. gen. n. 735.

### **OSSERVAZIONE n. 14**

**Presentata da:** Belcuore Paola, Barbiero Ettore;

**Protocollo di presentazione:** n. 736 cat. 10 classe 9 del 06/04/2013;

**Contenuto dell'osservazione:** riportata integralmente nell'allegato elaborato "Esame e controdeduzione delle osservazioni, dei pareri e della valutazione di compatibilità relativi al P.G.T. adottato";

In realtà non è un'osservazione ma una comunicazione relativa alle osservazioni precedenti (dalla n°2 alla n°8).

In base alle deduzioni esposte nell'allegato elaborato "Esame e controdeduzione delle osservazioni, dei pareri e della valutazione di compatibilità relativi al P.G.T. adottato", l'osservazione non comporta necessità di controdeduzione da parte del Consiglio Comunale bensì di semplice **presa d'atto**:

### **DELIBERA**

Di **prendere atto** dell'osservazione n. 14, presentata da Belcuore Paola e Barbiero Ettore, il 06/04/2013, prot. gen. n. 736.

### **OSSERVAZIONE n. 15**

**Presentata da:** Sala Paolo;

**Protocollo di presentazione:** n. 743 cat. 10 classe 9 del 06/04/2013;

**Contenuto dell'osservazione:** riportata integralmente nell'allegato elaborato "Esame e controdeduzione delle osservazioni, dei pareri e della valutazione di compatibilità relativi al P.G.T. adottato";

In base alle deduzioni esposte nell'allegato elaborato "Esame e controdeduzione delle osservazioni, dei pareri e della valutazione di compatibilità relativi al P.G.T. adottato", l'osservazione è **parzialmente accoglibile**:

Con voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Barengi - Belcuore), contrari // - resi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti;

### **DELIBERA**

Di **accogliere parzialmente** l'osservazione n. 15, presentata da Sala Paolo, il 06/04/2013, prot. gen. n. 743.

### **OSSERVAZIONE n. 16**

**Presentata da:** Carminati Virginia, legale rappresentante di Francesca Immobiliare s.r.l.;

**Protocollo di presentazione:** n. 807 cat. 10 classe 9 del 13/04/2013;

**Contenuto dell'osservazione:** riportata integralmente nell'allegato elaborato "Esame e controdeduzione delle osservazioni, dei pareri e della valutazione di compatibilità relativi al P.G.T. adottato";

In base alle deduzioni esposte nell'allegato elaborato "Esame e controdeduzione delle osservazioni, dei pareri e della valutazione di compatibilità relativi al P.G.T. adottato", l'osservazione è **parzialmente accoglibile**:

Con voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Barengi - Belcuore), contrari // - resi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti;

### **DELIBERA**

Di **accogliere parzialmente** l'osservazione n. 16, presentata da Carminati Virginia, legale rappresentante di Francesca Immobiliare s.r.l., il 13/04/2013, prot. gen. n. 807.

### **A - PARERE IGIENICO-SANITARIO**

**Ente:** Azienda Sanitaria Locale (A.S.L.) Milano 1 - Dipartimento prevenzione medica - U.O.C. Sanità pubblica;

**Protocollo di presentazione:** n. 675 cat. 10 classe 9 del 26/03/2013;

**Contenuto del parere:** riportato integralmente nell'allegato elaborato "Esame e controdeduzione delle osservazioni, dei pareri e della valutazione di compatibilità relativi al P.G.T. adottato";

Valutate le deduzioni esposte nell'allegato elaborato "Esame e controdeduzione delle osservazioni, dei pareri e della valutazione di compatibilità relativi al P.G.T. adottato", relative all'accoglibilità dei contenuti del parere:

Con voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Barengi - Belcuore), contrari // - resi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti;

### **DELIBERA**

Di **condividere** le deduzioni esposte nell'allegato elaborato "Esame e controdeduzione delle osservazioni, dei pareri e della valutazione di compatibilità relativi al P.G.T. adottato" relative al parere espresso dall'Azienda Sanitaria Locale (A.S.L.) Milano 1 - Dipartimento prevenzione medica - U.O.C. Sanità pubblica, pervenuto il 26/03/2013, prot. gen. n. 675.

### **B - PARERE AMBIENTALE**

**Ente:** Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (A.R.P.A.) della Lombardia - Dipartimento di Milano - U.O. Monitoraggi Ambientali;

**Protocollo di presentazione:** n. 888 cat. 10 classe 9 del 27/04/2013;

**Contenuto del parere:** riportato integralmente nell'allegato elaborato "Esame e controdeduzione delle osservazioni, dei pareri e della valutazione di compatibilità relativi al P.G.T. adottato";

Valutate le deduzioni esposte nell'allegato elaborato "Esame e controdeduzione delle osservazioni, dei pareri e della valutazione di compatibilità relativi al P.G.T. adottato", relative all'accoglibilità dei contenuti del parere:

Con voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Barengi - Belcuore), contrari // - resi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti;

## **DELIBERA**

Di **condividere** le deduzioni esposte nell'allegato elaborato "Esame e controdeduzione delle osservazioni, dei pareri e della valutazione di compatibilità relativi al P.G.T. adottato" relative al parere espresso dall'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (A.R.P.A.) della Lombardia – Dipartimento di Milano – U.O. Monitoraggi Ambientali, pervenuto il 27/04/2013, prot. gen. n. 888.

### **C - PARERE SUL P.G.T.**

**Ente:** Parco Agricolo Sud Milano;

**Protocollo di presentazione:** n. 1260 cat. 10 classe 9 del 25/06/2013;

**Contenuto del parere:** riportato integralmente nell'allegato elaborato "Esame e controdeduzione delle osservazioni, dei pareri e della valutazione di compatibilità relativi al P.G.T. adottato";

Valutate le deduzioni esposte nell'allegato elaborato "Esame e controdeduzione delle osservazioni, dei pareri e della valutazione di compatibilità relativi al P.G.T. adottato", relative all'accogliibilità dei contenuti del parere espresso dal Parco con Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 27/2013 del 19/06/2013 (atti n. 138979/7.3/2013/8):

Con voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Barenghi – Belcuore), contrari // - resi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti;

## **DELIBERA**

Di **condividere** le deduzioni esposte nell'allegato elaborato "Esame e controdeduzione delle osservazioni, dei pareri e della valutazione di compatibilità relativi al P.G.T. adottato" relative al parere espresso dal Parco Agricolo Sud Milano, pervenuto il 25/06/2013, prot. gen. n. 1260.

### **D – VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' CON IL PTCP**

**Ente:** Provincia di Milano;

**Protocollo di presentazione:** n. 1325 cat. 10 classe 9 del 05/07/2013;

**Contenuto del parere:** riportato integralmente nell'allegato elaborato "Esame e controdeduzione delle osservazioni, dei pareri e della valutazione di compatibilità relativi al P.G.T. adottato";

Valutate le deduzioni esposte negli elaborati allegati "Esame e controdeduzione delle osservazioni, dei pareri e della valutazione di compatibilità relativi al P.G.T. adottato" e nell'allegato elaborato "Esame e controdeduzione delle osservazioni, dei pareri e della valutazione di compatibilità relativi al P.G.T. adottato" ed "Esame delle osservazioni e controdeduzioni pertinenti allo studio geologico idrogeologico e sismico del P.G.T. del Comune di Zelo Surrigone (MI)", relative all'accogliibilità dei contenuti del parere espresso dalla Provincia con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 267/2013 del 02/07/2013 (atti n. 153696/7.4/2011/263):

Con voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Barenghi – Belcuore), contrari // - resi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti;

## **DELIBERA**

Di **condividere** le deduzioni esposte negli elaborati allegati "Esame e controdeduzione delle osservazioni, dei pareri e della valutazione di compatibilità relativi al P.G.T. adottato" ed "Esame delle osservazioni e contro-deduzioni pertinenti allo studio geologico idrogeologico e sismico del P.G.T. del Comune di Zelo Surrigone (MI)", relative alla valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP del Documento di Piano, espressa con parere dalla Provincia di Milano, pervenuto il 05/07/2013, prot. gen. n. 1325.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Preso atto** dell'esito delle votazioni sulle osservazioni presentate e delle relative controdeduzioni come sopra riportato;

**Vista** la documentazione predisposta dai professionisti incaricati della redazione del P.G.T., in accoglimento delle osservazioni presentate e dei pareri degli enti, che costituisce il Piano di Governo del Territorio ed è composta dagli elaborati tecnici e grafici, di seguito elencati, che sono stati opportunamente integrati e/o modificati:

#### *Documento di Piano*

Il quadro conoscitivo e orientativo

DP/a.01 Il territorio comunale nel contesto territoriale	1:25.000
DP/a.02 Infrastrutture per la mobilità, esistenti e previste, nel territorio comunale e nell'area vasta	1:7.500
DP/a.03 Estratto Piano Territoriale Regionale	-----
DP/a.04 Estratto Piano Paesaggistico Regionale	-----
DP/a.05 Estratto PTC Parco Agricolo Sud Milano	-----
DP/a.06 Estratto Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Milano	-----
DP/a.07 Estratto Piano d'Area Abbiatense-Binaschino	-----
DP/a.08 Estratto Piano d'Area dei Navigli	-----
DP/a.08B Schema della Rete Ecologica Regionale (R.E.R.)	varie
DP/a.08C Schema della Rete Ecologica Provinciale (R.E.P.)	varie
DP/a.09 Carta dei vincoli	1:5.000
DP/a.10 Qualità dei suoli	1:5.000
DP/a.11 Uso dei suoli	1:5.000
DP/a.12 Le diverse fasi di sviluppo degli agglomerati urbani	1:2.000
DP/a.13 Il consumo di suolo attuale	-----
DP/a.14 Stato di attuazione del PRG vigente e possibilità di ulteriore espansione (N.d.A. del PTCP, art. 84)	1:5.000
DP/a.15 I principali elementi costitutivi del paesaggio	1:5.000
DP/a.16 Suggerimenti e proposte	1:2.000

Le determinazioni di piano

DP/p.17 Classi di sensibilità paesistica	1:5.000
DP/p.18 Assetto strategico per lo sviluppo del territorio	1:7.500
DP/p.19 Previsioni di Piano e individuazione degli "Ambiti di trasformazione"	1:5.000
DP/p.20 Il consumo di suolo previsto dal PGT	-----
DP/p.21 Le trasformazioni di aree agricole previste dal PGT	1:5.000
DP/p.22 Criteri e indirizzi per l'attuazione	-----
DP/p.23 Relazione illustrativa	-----
Elaborato allegato alla "Relazione illustrativa del Documento di Piano":	
Proposta di modifica del perimetro del Parco Agricolo Sud Milano	1:5.000

Si intendono inoltre allegati al Documento di Piano per formarne parte integrante e sostanziale:

- l' "Aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T." in attuazione dell'articolo 57 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12, composta dai seguenti elaborati cartografici:

1. Carta dei caratteri geologico-tecnici - (1:5.000)
- 1a. Carta degli elementi idrografici superficiali - (1:5.000)
2. Carta della pericolosità sismica locale - (1:10.000)
- 2a. Sezioni idrogeologiche interpretative A-A' e B-B' - (1:7.000)
3. Carta dei vincoli di contenuto geologico - (1:5.000)
4. Carta di sintesi - (1:5.000)
5. Carta della fattibilità geologica - (1:5.000)

- 5a. Carta della fattibilità geologica - (1:10.000)
  - 6. Elenco e stratigrafie dei pozzi censiti
  - 7. Schede di censimento dei pozzi
- Allegato 15 (D.G.R. 9/2616/2011) – Dichiarazione sostitutiva  
Ed i seguenti elaborati del precedente Studio Geologico (Novembre 2001)
- Capitoli 1, 2, 3 e 4 della Relazione Tecnica
  - Tavola 1 – Carta Geopedologica
  - Tavola 2 – Carta Idrogeologica

– la “Definizione e regolamentazione del reticolo idrico minore di competenza del Comune”, ai sensi delle d.g.r. n. 7/7868 del 25/01/2002 e n. 7/13950 del 01/08/2003, costituito dai seguenti documenti:

- Documento Tecnico
- Regolamento di Polizia Idraulica
- Carta del Reticolo Idrografico
- Carta delle Fasce di Rispetto e di Tutela;

– la “Valutazione Ambientale Strategica” (VAS) del Documento di Piano di cui all’articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio).

– la Dichiarazione di Sintesi, predisposta dalla autorità procedente, d’intesa con l’autorità competente per la VAS, in data 11/10/2013;

#### *Piano dei Servizi*

L’analisi dello stato di fatto

PS/a.01 I servizi esistenti nel territorio comunale	1:5.000
PS/a.02 I servizi esistenti (e previsti) nel contesto territoriale	1:25.000

Il progetto dei servizi

PS/p.03 Il piano dei servizi	1:5.000
PS/p.04 La Rete Ecologica Comunale	1:7.500
PS/p.05 Norme di attuazione	-----
PS/p.06 Relazione illustrativa	-----

#### *Piano delle Regole*

L’analisi dello stato di fatto

PR/a.01 Destinazioni funzionali degli edifici	1:2.000
PR/a.02 Altezza degli edifici	1:2.000
PR/a.03 I nuclei urbani di antica formazione: stato manutentivo degli edifici	1:1.000
PR/a.04 I nuclei urbani di antica formazione: le trasformazioni subite	1:1.000
PR/a.05 I nuclei urbani di antica formazione: l’interesse storico, artistico e paesaggistico degli edifici	1:1.000

PR/a.06 I complessi rurali: uso prevalente, stato manutentivo degli edifici, le trasformazioni subite, l’interesse storico e paesaggistico degli edifici	1:2.000
--	---------

Le regole

PR/p.07 Carta della disciplina delle aree: l’intero territorio comunale	1:5.000
PR/p.08 Carta della disciplina delle aree: il tessuto urbano edificato	1:2.000
PR/p.09 Disciplina degli interventi nei nuclei urbani di antica formazione	1:1.000
PR/p.10 Disciplina degli interventi nei complessi rurali di interesse storico o paesaggistico	1:1.000

PR/p.11 Norme di attuazione -----  
PR/p.12 Relazione illustrativa -----

*Altri elaborati a corredo del PGT:*

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano.

*Piano Urbano Generale dei Servizi nel sottosuolo ( P.U.G.S.S.)*

Fascicoli:

01 Relazione illustrativa -----  
02 Regolamento del sottosuolo stradale -----

Tavole

03 Rete di approvvigionamento acqua potabile 1:2.000  
04 Condotture fognarie per la raccolta delle acque meteoriche e reflue urbane 1:2.000  
05 Rete elettrica e rete di pubblica illuminazione 1:2.000  
06 Rete di distribuzione gas 1:2.000  
07 Rete di telecomunicazioni e cablaggi 1:2.000

*Altri elaborati:*

Esame e controdeduzione delle osservazioni, dei pareri e della valutazione di compatibilità relativi al P.G.T. adottato"

Esame delle osservazioni e contro-deduzioni pertinenti allo studio geologico idrogeologico e sismico del P.G.T. del Comune di Zelo Surrigone (MI).

**Ritenuto** di dover approvare il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) quale strumento urbanistico fondamentale per la gestione e tutela del territorio nell'ambito di uno sviluppo sostenibile.

**Vista** la legge regionale n. 12/2005 smi;

**Visti** gli l'allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/00 e s.m.i.;

Con la seguente votazione:

Consiglieri presenti e votanti n°10  
Voti favorevoli n. 8  
Astenuiti //  
Voti contrari n. 2 (Belcuore – Barenghi)

Si prende atto della dichiarazione di voto del Consigliere Belcuore, allegata alla presente;

**DELIBERA**

- 1) Di approvare definitivamente, per le ragioni espresse in premessa e come previsto dall'art. 13 commi 1 e 7 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 11/12/2012, così come modificato e/o integrato in seguito all'accoglimento delle osservazioni presentate e dei pareri pervenuti dagli enti, il quale è articolato nei seguenti atti: Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, nonché dalla dichiarazione di sintesi, documenti costituiti dagli elaborati tecnici e grafici di seguito elencati:

*Documento di Piano*

Il quadro conoscitivo e orientativo

DP/a.01 Il territorio comunale nel contesto territoriale	1:25.000
DP/a.02 Infrastrutture per la mobilità, esistenti e previste, nel territorio comunale e nell'area vasta	1:7.500
DP/a.03 Estratto Piano Territoriale Regionale	-----
DP/a.04 Estratto Piano Paesaggistico Regionale	-----
DP/a.05 Estratto PTC Parco Agricolo Sud Milano	-----
DP/a.06 Estratto Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Milano	-----
DP/a.07 Estratto Piano d'Area Abbiatense-Binaschino	-----
DP/a.08 Estratto Piano d'Area dei Navigli	-----
DP/a.08B Schema della Rete Ecologica Regionale (R.E.R.)	varie
DP/a.08C Schema della Rete Ecologica Provinciale (R.E.P.)	varie
DP/a.09 Carta dei vincoli	1:5.000
DP/a.10 Qualità dei suoli	1:5.000
DP/a.11 Uso dei suoli	1:5.000
DP/a.12 Le diverse fasi di sviluppo degli agglomerati urbani	1:2.000
DP/a.13 Il consumo di suolo attuale	-----
DP/a.14 Stato di attuazione del PRG vigente e possibilità di ulteriore espansione (N.d.A. del PTCP, art. 84)	1:5.000
DP/a.15 I principali elementi costitutivi del paesaggio	1:5.000
DP/a.16 Suggerimenti e proposte	1:2.000

#### Le determinazioni di piano

DP/p.17 Classi di sensibilità paesistica	1:5.000
DP/p.18 Assetto strategico per lo sviluppo del territorio	1:7.500
DP/p.19 Previsioni di Piano e individuazione degli "Ambiti di trasformazione"	1:5.000
DP/p.20 Il consumo di suolo previsto dal PGT	-----
DP/p.21 Le trasformazioni di aree agricole previste dal PGT	1:5.000
DP/p.22 Criteri e indirizzi per l'attuazione	-----
DP/p.23 Relazione illustrativa	-----
Elaborato allegato alla "Relazione illustrativa del Documento di Piano": Proposta di modifica del perimetro del Parco Agricolo Sud Milano	1:5.000

Si intendono inoltre allegati al Documento di Piano per formarne parte integrante e sostanziale:

- l' "Aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T." in attuazione dell'articolo 57 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12, composto dai seguenti elaborati cartografici:

1. Carta dei caratteri geologico-tecnici - (1:5.000)
- 1a. Carta degli elementi idrografici superficiali - (1:5.000)
2. Carta della pericolosità sismica locale - (1:10.000)
- 2a. Sezioni idrogeologiche interpretative A-A' e B-B' - (1:7.000)
3. Carta dei vincoli di contenuto geologico - (1:5.000)
4. Carta di sintesi - (1:5.000)
5. Carta della fattibilità geologica - (1:5.000)
- 5a. Carta della fattibilità geologica - (1:10.000)
6. Elenco e stratigrafie dei pozzi censiti
7. Schede di censimento dei pozzi

Allegato 15 (D.G.R. 9/2616/2011) – Dichiarazione sostitutiva

Ed i seguenti elaborati del precedente Studio Geologico (Novembre 2001)

- Capitoli 1, 2, 3 e 4 della Relazione Tecnica
- Tavola 1 – Carta Geopedologica
- Tavola 2 – Carta Idrogeologica

- la "Definizione e regolamentazione del reticolo idrico minore di competenza del Comune", ai sensi delle d.g.r. n. 7/7868 del 25/01/2002 e n. 7/13950 del 01/08/2003, costituito dai seguenti documenti:

- Documento Tecnico

- Regolamento di Polizia Idraulica
- Carta del Reticolo Idrografico
- Carta delle Fasce di Rispetto e di Tutela;

- la "Valutazione Ambientale Strategica" (VAS) del Documento di Piano di cui all'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio).

- la Dichiarazione di Sintesi, predisposta dalla autorità procedente, d'intesa con l'autorità competente per la VAS, in data 11/10/2013;

#### *Piano dei Servizi*

L'analisi dello stato di fatto

PS/a.01 I servizi esistenti nel territorio comunale	1:5.000
PS/a.02 I servizi esistenti (e previsti) nel contesto territoriale	1:25.000

Il progetto dei servizi

PS/p.03 Il piano dei servizi	1:5.000
PS/p.04 La Rete Ecologica Comunale	1:7.500
PS/p.05 Norme di attuazione	-----
PS/p.06 Relazione illustrativa	-----

Si intende inoltre allegato al Piano dei Servizi per formarne parte integrante e sostanziale il "Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo" (PUGSS) di cui all'art. 38 della l.r. 12 dicembre 2003, n. 26 (Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di gestione dei rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche):

#### *Piano delle Regole*

L'analisi dello stato di fatto

PR/a.01 Destinazioni funzionali degli edifici	1:2.000
PR/a.02 Altezza degli edifici	1:2.000
PR/a.03 I nuclei urbani di antica formazione: stato manutentivo degli edifici	1:1.000
PR/a.04 I nuclei urbani di antica formazione: le trasformazioni subite	1:1.000
PR/a.05 I nuclei urbani di antica formazione: l'interesse storico, artistico e paesaggistico degli edifici	1:1.000
PR/a.06 I complessi rurali: uso prevalente, stato manutentivo degli edifici, le trasformazioni subite, l'interesse storico e paesaggistico degli edifici	1:2.000

Le regole

PR/p.07 Carta della disciplina delle aree: l'intero territorio comunale	1:5.000
PR/p.08 Carta della disciplina delle aree: il tessuto urbano edificato	1:2.000
PR/p.09 Disciplina degli interventi nei nuclei urbani di antica formazione	1:1.000
PR/p.10 Disciplina degli interventi nei complessi rurali di interesse storico o paesaggistico	1:1.000
PR/p.11 Norme di attuazione	-----
PR/p.12 Relazione illustrativa	-----

#### *Altri elaborati a corredo del PGT:*

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano.

#### *Piano Urbano Generale dei Servizi nel sottosuolo ( P.U.G.S.S.)*

Fascicoli:

01 Relazione illustrativa	-----
---------------------------	-------

02 Regolamento del sottosuolo stradale

-----

Tavole

03 Rete di approvvigionamento acqua potabile	1:2.000
04 Condotture fognarie per la raccolta delle acque meteoriche e reflue urbane	1:2.000
05 Rete elettrica e rete di pubblica illuminazione	1:2.000
06 Rete di distribuzione gas	1:2.000
07 Rete di telecomunicazioni e cablaggi	1:2.000

*Altri elaborati:*

Esame e controdeduzione delle osservazioni, dei pareri e della valutazione di compatibilità relativi al P.G.T. adottato”

Esame delle osservazioni e contro-deduzioni pertinenti allo studio geologico idrogeologico e sismico del P.G.T. del Comune di Zelo Surrigone (MI);

- 2) Di dare atto che, ai sensi dell’art. 13 comma 10 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., gli atti del P.G.T. definitivamente approvati saranno depositati presso la Segreteria Comunale ed inviati per conoscenza alla Provincia e alla Giunta Regionale;
- 3) Di dare altresì atto che, ai sensi dell’art. 13 comma 11 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., gli atti del P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell’avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, pubblicazione subordinata all’invio in Regione ed in Provincia degli atti del P.G.T. in formato digitale;

\*\*\*\*\*

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**TECNICO**

sulla proposta avente per oggetto:

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) - ESAME DELLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005**

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Il sottoscritto responsabile

ESPRIME

Parere favorevole in relazione alle proprie competenze in ordine alla sola REGOLARITA' TECNICA ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T. U. in materia di ordinamento degli Enti Locali di cui al decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

Zelo Surrigone, 17-10-2013

IL RESPONSABILE (Arch. Roberta Perin)

<b>DELIBERAZIONE CONSIGLIO</b>
n. 30 del 24-10-2013

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
GUERRA GIANCARLO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
BRUNO DOTT.SSA ANNA MARIA

---

**PUBBLICAZIONE**

[ ] Pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.

Zelo Surrigone, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
BRUNO DOTT.SSA ANNA MARIA

---

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesesa deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18/8/2000, nr. 267.

Zelo Surrigone, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
BRUNO DOTT.SSA ANNA MARIA