



**Comune di Vermezzo con Zelo**  
Città Metropolitana di Milano  
Piazza Comunale, 4 – 20071 Vermezzo con Zelo (MI)  
C.F. / P.IVA 10708190961

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE**

<b>REGISTRO GENERALE</b>	
<b>Numero</b>	<b>Data</b>
<b>9</b>	<b>12-01-2026</b>

**Area/ Servizio: Area Tecnica**

**Funzionario E.Q. : PORTA SIMONETTA**

<b>OGGETTO:</b>	<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASE ANZIANI (INFISSI) – CUP N. C12D24000100004 - VARIANTE</b>
-----------------	--

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 36 del 17/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;

EDOTTO che il piano affida ai funzionari la gestione dei capitoli per il raggiungimento degli obiettivi contenuti nello stesso programma, disponendo altresì i modi di aggiudicazione delle varie spese ai sensi dell'art. 192 del D.lgs 297/2000;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 2 del 26/02/2025, con il quale sono state attribuite le funzioni di Responsabile di Posizione Organizzativa Area Tecnica per il Comune di Vermezzo con Zelo (MI);

RICHIAMATE:

- la delibera di Giunta Comunale n. 92 del 20/12/2024 avente ad oggetto “MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASE ANZIANI (INFISSI) – APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA’- CUP N. C12D24000100004” mediante la quale è stato approvato il progetto redatto sensi del D.Lgs. 36/2023 e s. m. ed i. riguardante i lavori di manutenzione straordinaria delle case anziani di via Piave loc. Vermezzo;
- la determina n. 358 del 23/12/2024 avente ad oggetto “MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASE ANZIANI (INFISSI) – CUP n. C12D24000100004 – DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA” mediante la quale si è ritenuto di dover procedere con le procedure di gara al fine di garantire gli adempimenti necessari per l'avvio del servizio riguardante i lavori di “Manutenzione straordinaria delle Case Anziani di via Piave loc. Vermezzo”;
- la determinazione n. 295 del 28/10/2025 avente ad oggetto “MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASE ANZIANI (INFISSI) – CUP N. C12D24000100004 – INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA E NOMINA RUP”;

PRESO ATTO che:

- con determinazione n.314 del 17/11/2025 sono stati aggiudicati i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASE ANZIANI (INFISSI) – CUP N. C12D24000100004 alla società PROGETTO SERRAMENTO DI BARRETTA CIRO, per un importo pari ad € 46.916,00 (IVA esclusa);
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n.36/2023, trattandosi di

affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il contratto è stato stipulato in data 17/11/2025 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

PRESO ATTO che i lavori sono stati consegnati in data 08/01/2025 a seguito di sopralluogo congiunto con il sig. Ciro Barretta legale rappresentante e il geom. Simone Percivaldi istruttore tecnico presso l'Area Tecnica del Comune di Vermezzo con Zelo;

PRESO ATTO che durante il sopralluogo è risultato necessario prevedere variante deriva da adeguamenti indispensabili per la sicurezza e funzionalità dell'opera, al fine di realizzare una soluzione migliorativa in termini tecnici;

VISTA la perizia di variante allegata;

CONSIDERATO che è volontà, della stazione appaltante, di recuperare il ribasso di gara per dare un'opera finita fedele agli intendimenti della normativa cogente;

EVIDENZIATO che la variante non altera la natura generale del contratto e non comporta modifiche sostanziali al progetto originario;

PRECISATO che l'importo complessivo della variante, viene a determinarsi in € 5.812,00 (oltre IVA) di cui manodopera € 570,00 oneri della sicurezza € 110,00;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 120 del Dlgs 36/2023 comma 3 i contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al disotto di entrambi i seguenti valori:

- le soglie fissate;
- il 15% del valore iniziale del contratto per i contratti di lavoro;

PRESO ATTO del nuovo quadro economico:

Importo dei lavori	€ 45.848,00
manodopera	€ 5.770,00
Oneri della sicurezza da interferenze	€ 1.110,00
TOTALE OPERE	€ 52.728,00
I.V.A. 22%	€ 11.600,16
Spese tecniche 2%	€ 1.054,56
TOTALE IMPEGNO DI SPESA	€ 65.382,72

DATO ATTO che le ditte di cui sopra hanno adempiuto, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e sue successive modificazioni ed integrazioni, a garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente intervento, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata;

ATTESO che l'incremento dell'importo contrattuale per l'appalto e le spese tecniche relative ai lavori in variante sono coperte con le somme derivanti dall'utilizzo delle somme derivanti dal ribasso d'asta utilizzabili da parte del soggetto attuatore nel rispetto dell'art. 120 del D. L. Lgs n. 36/2023;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'approvazione della presente variante al fine di proseguire nella realizzazione dei lavori nel rispetto dei termini previsti dalla linea di finanziamento;

ATTESO CHE la sottoscritta Responsabile relativamente al presente procedimento non si trova in

conflitto di interessi, neanche potenziale;

ACQUISITO il B91FD4DE0B secondo le disposizioni ANAC che verrà comunicato alla ditta;

ATTESO che è stata verificata la regolarità contributiva della Società PROGETTO SERRAMENTO DI BARRETTA CIRO con sede in Abbiategrasso (MI) via G.G. Sforza 66 PIVA 09403520159 CF BRRCRI67S26F839M mediante acquisizione del DURC (prot. INAIL\_ 52209547 del 29/12/2025) con scadenza il 28/04/2026;

VISTA la normativa in materia di conflitto di interessi:

- art. 6 bis L. n.241/1990;
- art. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 12 del 01/02/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il "Piano triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza 2024/2026";

VISTO il "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 49 del 03/08/2023, e il vigente "Codice di comportamento Comunale";

VISTI:

- il D.Lsg n.267/2000;
- il D.Lsg n.165/2001;
- il D. Lgs. 36 del 2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m. ed i.;

DATO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione.

#### DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO, per le motivazioni di cui in narrativa e secondo la normativa richiamata, della perizia di variante e variata distribuzione di spesa allegata al verbale di consegna lavori, relativa all'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASE ANZIANI (INFISSI) – CUP n. C12D24000100004" redatta dal RUP;
2. DI DARE ATTO che per effetto del presente atto l'importo contrattuale con la società PROGETTO SERRAMENTO DI BARRETTA CIRO con sede in Abbiategrasso (MI) via G.G. Sforza 66 PIVA 09403520159 CF BRRCRI67S26F839M viene a determinarsi in complessivi € 52.728,00 di cui € 1.110,00 di oneri per la sicurezza (oltre IVA);
3. DI PRENDERE ATTO che l'incremento dell'importo contrattuale per l'appalto e le spese tecniche relative ai lavori in variante sono coperte con le somme derivanti dall'utilizzo delle somme derivanti dal ribasso d'asta utilizzabili da parte del soggetto attuatore nel rispetto dell'art. 120 del D. L. Lgs n. 36/2023 (ex art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016);
4. PRESO ATTO del nuovo quadro economico:

Importo dei lavori	€. 45.848,00
Manodopera	€. 5.770,00
Oneri della sicurezza da interferenze	€ 1.110,00
TOTALE OPERE	€. 52.728,00
I.V.A. 22%	€. 11.600,16
Spese tecniche 2%	€. 1.054,56
TOTALE IMPEGNO DI SPESA	€. 65.382,72

5. Di dare atto che la somma di €. 65.382,72 è stata già impegnata con Determina n. 358 del 23/12/2024 e determina n. 295 del 28/10/2025;



6. Di dare atto che la sottoscritta relativamente al presente procedimento non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

7. Di trasmettere la presente determinazione, per il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria al Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art.153, comma 5) del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

8. Di disporre la registrazione del presente atto nel registro delle determine e la conseguente trasmissione al servizio finanziario per la registrazione nelle scritture contabili di questa Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la presente determinazione avente ad oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASE ANZIANI (INFISSI) – CUP N. C12D24000100004 - VARIANTE si ritiene regolare sotto il profilo tecnico e si attestano la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Il Responsabile  
PORTA SIMONETTA



**COMUNE DI VERMEZZO CON ZELO**

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASE ANZIANI (INFISSI) – CUP N.  
C12D24000100004 - VARIANTE**

---

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Visto, si attesta la copertura finanziaria della Spesa prevista nella presente Proposta di Determinazione

Favorevole

Contrario

Vermezzo con Zelo, li 12-01-2026

Il Funzionario E.Q.

EMILIANA MARIA LUISA FREGONI



**Comune di Vermezzo con Zelo**  
Città Metropolitana di Milano

**DETERMINAZIONE N. 9 DEL 12-01-2026**

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASE ANZIANI (INFISSI) – CUP N. C12D24000100004 - VARIANTE**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione SIMONETTA PORTA certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata il giorno 15-01-2026 all'Albo Pretorio ove rimarrà affissa per 10 giorni consecutivi sino al 30-01-2026,

Addì, 15-01-2026

Il Responsabile della pubblicazione  
SIMONETTA PORTA

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**



# Comune di Vermezzo con Zelo

## Città Metropolitana di Milano

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Lavori : MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASE ANZIANI (INFISSI) CUP N. C12D24000100004 CIG: B91FD4DE0B  
Impresa : PROGETTO SERRAMENTO DI BARRETTA CIRO con sede in Abbiategrasso (MI) via G.G. Sforza 66 P.IVA  
09403520159 C.F. BRRCRI67S26F839M  
Contratto : NEI MODI E TERMINI DI LEGGE

### PERIZIA DI VARIANTE

#### Oggetto

Perizia di variante in corso d'opera relativa ai lavori di **Manutenzione straordinaria Case Anziani (infissi)** – CUP C12D24000100004 – CIG B91FD4DE0B.

- I lavori di manutenzione straordinaria degli infissi presso le Case Anziani di Vermezzo con Zelo sono stati affidati all'Impresa **Progetto Serramento di Barretta Ciro** con determinazione n. 314 del 17/11/2025. La consegna dei lavori è avvenuta in data 8 gennaio 2026, alla presenza del Direttore dei Lavori e del Legale Rappresentante dell'Impresa.
- Durante il sopralluogo di consegna, effettuato con riferimento agli elaborati progettuali e al Capitolato Speciale d'Appalto, è emersa una **difformità tecnica non prevedibile in fase progettuale**: le persiane esistenti a quattro ante non possono essere sostituite con persiane a due ante, come previsto dal progetto originario, a causa delle caratteristiche dimensionali e costruttive dei vani.
- Tale circostanza non era rilevabile in sede di gara né durante il sopralluogo obbligatorio, il quale ha natura meramente ricognitiva e non consente verifiche tecniche di dettaglio né operazioni di smontaggio. L'impossibilità tecnica è emersa esclusivamente in fase di consegna e verifica operativa dei locali, rappresentando quindi una condizione **imprevedibile e non imputabile né alla Stazione Appaltante né all'Impresa esecutrice**.
- Alla luce di quanto rilevato, si rende necessario procedere con una **variante al progetto e al contratto in essere**, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, al fine di garantire la corretta esecuzione dei lavori e la piena funzionalità delle opere.

#### Quadro economico variante

Voce	Importo
Manodopera	570,00 €
Oneri sicurezza	110,00 €
Lavori	5.132,00 €
<b>Totale variante</b>	<b>5.812,00 €</b>

#### Conclusioni

La variante risulta **necessaria, legittima e indispensabile** per garantire la corretta esecuzione delle opere, senza modificare le finalità del progetto originario.

RUP -DIRETTRICE DEI LAVORI