



**Comune di Vermezzo con Zelo**

Piazza Comunale, 4 20080 Vermezzo con Zelo (MI)

C.F./P.IVA: 10708190961

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

<b>REGISTRO GENERALE</b>	
<b>Numero</b>	<b>Data</b>
<b>213</b>	<b>04-07-2022</b>

**Servizio: Servizio Tecnico**

**Responsabile del Servizio: TOSI JVAN**

<b>OGGETTO:</b>	<b>LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI DEI COMUNI DI VERMEZZO E MORIMONDO – OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE AMMESSE AL CONTRIBUTO REGIONALE OGGETTO DEL BANDO POR FESR 2014-20: ASSE IV, AZIONE IV.4.C.1.1. - VARIANTE N. 1 PARTE IMPIANTISTICA</b>
-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 41 del 21/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n.4 del 13/01/2022 con la quale è stato approvato il Peg per l'esercizio 2022/2024;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 2 del 17/01/2020, con il quale sono state attribuite le funzioni di Responsabile di Area Tecnica per il Comune di Vermezzo con Zelo (MI);

PREMESSO che il Comune di Vermezzo con Delibera di G.C. n. 80 del 06/10/2016 ha disposto:  
- l'adesione, in qualità di Comune capofila, al Programma Operativo Regionale 2014-20 Asse IV Azione IV.4.C.1.1 – Fondo Regionale per l'Efficienza Energetica (FREE): Bando per la concessione di agevolazioni finalizzate all'efficientamento energetico degli edifici pubblici;  
- l'approvazione dello schema di Accordo di partenariato con il Comune di Morimondo;  
- la partecipazione al predetto Programma Operativo Regionale con un progetto finalizzato alla riqualificazione energetica degli edifici pubblici;

PREMESSO altresì che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 45 del 14/06/2018 il Comune di Vermezzo ha approvato il progetto definitivo-esecutivo predisposto dalla Società A.M.A.G.A. S.p.a. per l'efficientamento degli edifici pubblici, opere edili ed opere impiantistiche, ammessi alla fruizione del contributo regionale oggetto del bando FREE, siti nei Comuni di Vermezzo e Morimondo, nel quale è prevista una spesa complessiva per lavori per l'efficientamento energetico di edifici pubblici pari ad €. 4.330.687,01, di cui €. 4.055.865,93, soggetta a ribasso, ed €. 274.821,08, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 64 del 04/09/2018 sono stati approvati gli atti di gara predisposti dalla Soc. A.M.A.G.A. S.p.a. e aggiudicati definitivamente i lavori di cui sopra, affidando gli stessi all'ATI, avente come capogruppo mandataria l'Impresa CO.E.S.I. S.r.l., con sede in Scaldasole (PV), Località Barca 1, P.I. 01791790189;

RICHIAMATO il contratto di appalto per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico di edifici pubblici nei Comuni di Vermezzo e Morimondo, codice CIG 75518163B5 - CUP G23C1600080002, stipulato l'11 ottobre 2018 tra il Comune di Vermezzo e l'A.T.I. costituita dalle imprese CO.E.S.I. S.r.l., capogruppo e C.R. Impianti s.p.a., mandante, per un importo lavori totale, applicato il ribasso, pari ad euro 3.985.938,41, oltre iva 10%, così suddivisi:

- € 3.711.117,33, oltre IVA 10%, per lavori;  
- € 274.821,08, oltre IVA 10%, per oneri della sicurezza;

VISTA la determina n.179 del 28/11/2019 con la quale veniva dato assenso alla sostituzione della ditta C.R. Impianti s.p.a con l'Impresa EDILE MARIANI SRL, con sede a Concorezzo (MB), Via Ferdinando Magellano 2, Piva 02097390963, con la medesima quota di partecipazione nell'ambito della A.T.I., come da richiesta prot. 6285 del 19/10/2019 trasmessa dalla capogruppo CO.E.S.I. S.r.l.;

VISTO il quadro economico di progetto parte impiantistica:

**SOMME PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO  
D'ASTA PERCENTUALE**

MORIMONDO PALESTRA € 66.154,00  
MORIMONDO SCUOLA ELEMENTARE € 87.542,50  
VERMEZZO SCUOLA MATERNA € 89.068,47  
VERMEZZO SCUOLA ELEMENTARE € 214.683,47  
VERMEZZO SCUOLA MEDIA € 73.063,47  
VERMEZZO PALESTRA € 220.902,71  
VERMEZZO CAMPO SPORTIVO € 52.607,71  
**€ 804.022,34**

**ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO  
D'ASTA PERCENTUALE**

MORIMONDO PALESTRA € 2.046,00  
MORIMONDO SCUOLA ELEMENTARE € 2.707,50  
VERMEZZO SCUOLA MATERNA € 2.754,70  
VERMEZZO SCUOLA ELEMENTARE € 6.639,70  
VERMEZZO SCUOLA MEDIA € 2.259,70  
VERMEZZO PALESTRA € 6.832,04  
VERMEZZO CAMPO SPORTIVO € 1.627,04

**€ 24.866,67**

**€ 828.889,01**

**SOMME A DISPOSIZIONE**

Imprevisti € 33.155,56  
I.V.A. 10% € 86.204,46  
Spese tecniche € 74.600,01  
Collaudo € 8.288,89  
Spese pubblicazione € 1.657,78  
I.V.A. 22% su progettazione e collaudo € 18.235,56  
Accordo bonario 3% € 24.866,67  
Cartellonistica € -

**€ 247.008,92**

**TOTALE GENERALE € 1.075.897,93**

PRESO ATTO CHE:

- durante l'esecuzione dei lavori è risultato necessario prevedere varianti in aumento relative alla parte impiantistica finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità e che le stesse non comportano modifiche sostanziali al progetto originario;

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82 del 2005 e ss.mm.ii.

- per tali varianti non vi sono discostamenti dal quadro economico di progetto per l'esecuzione dell'opera;

- per le nuove realizzazioni è risultato necessario formare nuovi prezzi;

VISTI i documenti di variante parte impiantistica, allegati al presente atto, costituiti da:

- Relazione di variante;

- Computo metrico estimativo di variante;

- Stime comparate;

- Quadri economici;

- Verbale nuovi prezzi;

VISTO il quadro economico di aggiudicazione e variante parte impiantistica :

**SOMME PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA PERCENTUALE**

MORIMONDO PALESTRA \_SCUOLA ELEMENTARE 153.696,50€ 191.815,14€

VERMEZZO PLESSO SCOLASTICO 376.815,42€ 433.209,68€

VERMEZZO PALESTRA E CAMPO SPORTIVO 273.510,42€ 306.817,87€

**804.022,34€ 931.842,69€**

**ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA PERCENTUALE**

MORIMONDO PALESTRA – SCUOLA ELEMENTARE 4.753,50€ 5.932,43€

VERMEZZO PLESSO SCOLASTICO 11.654,09€ 13.398,24€

VERMEZZO PALESTRA E CAMPO SPORTIVO 8.459,09€ 9.489,21€

**€ 24.866,67€ 28.819,88€**

**TOTALE OPERE 828.889,01€ 960.662,57€**

**IMPORTO LAVORI E ONERI SICUREZZA A SEGUITO DELL'APPLICAZIONE DEL RIBASSO D'ASTA**

IMPORTO LAVORI A SEGUITO APPLICAZIONE RIBASSO D'ASTA 735.680,44€ 852.636,06€

ONERI SICUREZZA 24.866,67€ 28.819,88€

**TOTALE IMPORTO OPERE RIBASSATE COMPRESO SICUREZZA 760.547,11€ 881.455,94€**

**SOMME A DISPOSIZIONE**

Imprevisti 33.155,56€

Recupero ribasso d'asta 68.341,90€

Recupero IVA su ribasso d'asta 6.834,20€

I.V.A. 10% 76.054,71€ 88.145,59€

Spese tecniche 74.600,01€ 74.600,01€

Collaudo 8.288,89€ 2.288,89€

Spese tecniche Redazione Perizia 8.637,97€

I.V.A. 22% su spese tecniche Perizia 1.900,35€

Spese pubblicazione 1.657,78€ 1.657,78€

I.V.A. 22% su progettazione e collaudo 18.235,56€ 16.915,56€

Accordo bonario 3% 24.866,67€

Cartellonistica

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 3.315,55€ 295,83€**

**TOTALE GENERALE €1.075.897,93 € 1.075.897,93€**

CONSIDERATO che tale variante trova copertura e non vi sono altresì discostamenti dal quadro economico di progetto;

VISTO il parere positivo espresso dal Collaudatore in corso d'opera;

RAVVISATA la propria competenza di provvedere ai sensi dell'art. 4, comma 2, del D.Lgs n.165/2001 e della vigente struttura organizzativa dell'ente;

VISTA la normativa in materia di conflitto di interessi:

9. art. 6 bis L. n.241/1990;

10. art. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013;

ATTESO che il sottoscritto Responsabile relativamente al presente procedimento non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

VISTI:

- il D.Lsg n.267/2000;
- il D.Lsg n.165/2001;

VISTI:

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i., che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle vigenti disposizioni in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- il D. Lgs. 50 del 2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e s.m. ed i.;
- il D.P.R. 207 del 2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163 del 2006" e s.m. ed i. per quanto ancora applicabile;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 9 del 30/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il "Piano triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza 2020/2022";

VISTO il "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", approvato con D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2000 e il vigente "Codice di comportamento Comunale";

VISTO altresì, l'allegato visto di regolarità contabile reso ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 4 del vigente Regolamento di contabilità.

DATO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione.

#### **DETERMINA**

1. Di prendere atto che :

- durante l'esecuzione dei lavori è risultato necessario prevedere varianti in aumento relative alla parte impiantistica finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità e che le stesse non comportano modifiche sostanziali al progetto originario;

- per tali varianti non vi sono discostamenti dal quadro economico di progetto per l'esecuzione dell'opera ;

- per le nuove realizzazioni è risultato necessario formare nuovi prezzi;

2. Di prendere atto del nuovo quadro economico di aggiudicazione e variante parte impiantistica:

#### **SOMME PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA PERCENTUALE**

MORIMONDO PALESTRA \_SCUOLA ELEMENTARE153.696,50€ 191.815,14€

VERMEZZO PLESSO SCOLASTICO376.815,42€ 433.209,68€

VERMEZZO PALESTRA E CAMPO SPORTIVO273.510,42€ 306.817,87€

**804.022,34€ 931.842,69€**

#### **ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA PERCENTUALE**

MORIMONDO PALESTRA – SCUOLA ELEMENTARE4.753,50€ 5.932,43€

VERMEZZO PLESSO SCOLASTICO11.654,09€ 13.398,24€

VERMEZZO PALESTRA E CAMPO SPORTIVO8.459,09€ 9.489,21

**€ 24.866,67€ 28.819,88€**

**TOTALE OPERE 828.889,01€ 960.662,57€**

#### **IMPORTO LAVORI E ONERI SICUREZZA A SEGUITO DELL'APPLICAZIONE DEL RIBASSO D'ASTA**

IMPORTO LAVORI A SEGUITO APPLICAZIONE RIBASSO D'ASTA735.680,44€ 852.636,06€

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82 del 2005 e ss.mm.ii.

ONERI SICUREZZA 24.866,67€ 28.819,88€  
**TOTALE IMPORTO OPERE RIBASSATE COMPRESO SICUREZZA 760.547,11€ 881.455,94€**  
**SOMME A DISPOSIZIONE**

Imprevisti 33.155,56€  
Recupero ribasso d'asta 68.341,90€  
Recupero IVA su ribasso d'asta 6.834,20€  
I.V.A. 10% 76.054,71€ 88.145,59€  
Spese tecniche 74.600,01€ 74.600,01€  
Collaudo 8.288,89€ 2.288,89€  
Spese tecniche Redazione Perizia 8.637,97€  
I.V.A. 22% su spese tecniche Perizia 1.900,35€  
Spese pubblicazione 1.657,78€ 1.657,78€  
I.V.A. 22% su progettazione e collaudo 18.235,56€ 16.915,56€  
Accordo bonario 3% 24.866,67€  
Cartellonistica

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 3.315,55€ 295,83€**

**TOTALE GENERALE €1.075.897,93 € 1.075.897,93€**

3. Di prendere atto che tale variante trova copertura e non vi sono altresì discostamenti dal quadro economico di progetto;

4. Di prendere atto dei documenti di variante parte impiantistica costituiti da:

- Relazione di variante;
- Computo metrico estimativo di variante;
- Stime comparate;
- Quadri economici;
- Verbale nuovi prezzi;

5. Di dare atto che l'efficacia della presente determinazione sarà subordinata al buon esito dei controlli ex art. 80 del D.lgs 50/2016 e s. m. ed i.;

6. Di trasmettere la presente determinazione, per il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria al Responsabile del settore ai sensi dell'art. 153, 5° comma D.Lgs. 267/00;

7. Di disporre la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni e conseguente trasmissione al servizio finanziario per la registrazione nelle scritture contabili di questa Amministrazione.

8. Di comunicare all'interessato la presente determinazione ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 267/00;

0

Il Responsabile  
*JVAN TOSI*

Ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la presente determinazione avente ad oggetto: **LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI DEI COMUNI DI VERMEZZO E MORIMONDO – OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE AMMESSE AL CONTRIBUTO REGIONALE OGGETTO DEL BANDO**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82 del 2005 e ss.mm.ii.

**POR FESR 2014-20: ASSE IV, AZIONE IV.4.C.1.1. - VARIANTE N. 1 PARTE  
IMPIANTISTICA** si ritiene regolare sotto il profilo tecnico e si attestano la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

**DETERMINAZIONE N.213 DEL 04-07-2022**

Vermezzo con Zelo, 04-07-2022

Il Responsabile  
*JVAN TOSI*

**Comune di Vermezzo con Zelo**  
Città Metropolitana di Milano

**DETERMINAZIONE N.213 DEL 04-07-2022**

**OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI DEI COMUNI DI VERMEZZO E MORIMONDO – OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE AMMESSE AL CONTRIBUTO REGIONALE OGGETTO DEL BANDO POR FESR 2014-20: ASSE IV, AZIONE IV.4.C.1.1. - VARIANTE N. 1 PARTE IMPIANTISTICA**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
(artt. 147 bis, comma 1 e 151, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.)

Il sottoscritto responsabile del servizio economico finanziario, previo aver riscontrato:

- a) la disponibilità dello stanziamento di spesa del relativo intervento o capitolo;
- b) il controllo, nel caso di spese correlate ed entrate con vincolo di destinazione, della realizzazione delle medesime entrate;
- c) l'esistenza degli equilibri di bilancio al momento dell'investimento del presente visto, tenendo conto della relazione del volume degli impegni/volume accertamenti;

**appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria** all'intervento/i – capitolo/i – importo/i dell'impegno/i di spesa indicati nella determinazione stessa, e provvede alla registrazione dell'impegno.

Eventuali Note:

Addì 13-07-2022

Il Responsabile del Servizio  
*FREGONI EMILIANA MARIA LUISA*

# Comune di Vermezzo con Zelo

*Città Metropolitana di Milano*

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Determinazione del responsabile n° 213/2022

**OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI DEI COMUNI DI VERMEZZO E MORIMONDO – OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE AMMESSE AL CONTRIBUTO REGIONALE OGGETTO DEL BANDO POR FESR 2014-20: ASSE IV, AZIONE IV.4.C.1.1. - VARIANTE N. 1 PARTE IMPIANTISTICA**

Il sottoscritto Responsabile della Pubblicazione, certifica che il provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio online consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 14-07-2022 per giorni 15 consecutivi.

Vermezzo con Zelo, 14-07-2022

Il Responsabile della Pubblicazione

*JVAN TOSI*