



BANDO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE IN PIAZZA ROMA, 3 ED ANNESSO LOCALE ACCESSORIO

VERBALE DEL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA E SERVIZI ALLA PERSONA DEL 12/09/2025

L'anno duemilaventicinque il giorno 12 (dodici) del mese di settembre alle ore 09:05 al piano terra della sede Comunale di Piazza Comunale, 4, presso l'Ufficio del Responsabile dell'Area Amministrativa e Servizi alla Persona, la Rag. Viviana Pastori, procede con l'esame delle istanze pervenute relative al bando pubblico in oggetto.

Richiamata:

- la deliberazione di Giunta Comunale n.41 del 20/05/2025 avente ad oggetto "Atto di indirizzo relativo all'immobile comunale sito in Piazza Roma, 3 e annesso locale accessorio";
- la determinazione n. 238 del 08/08/2025 avente ad oggetto "Indizione bando pubblico per la locazione dell'immobile comunale sito in Piazza Roma, 3 ed annesso locale accessorio e contestuale approvazione della relativa documentale";

Preso atto che il predetto bando pubblico è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente in data 08/08/2025 con termine ultimo per la presentazione delle offerte in data 22/08/2025, alle ore 12:00;

TUTTO CIO' PREMESSO

il Responsabile dell'Area Amministrativa e Servizi alla Persona prende atto delle istanze pervenute entro il termine stabilito (22/08/2025 alle ore 12:00) e di seguito riassume:

| Soggetto | Protocollo | Data |
|--------------------------|------------|------------|
| FARMACIA SIVIGLIA S.r.l. | 6240 | 12/08/2025 |

Ai sensi dell'art. 8 del Bando pubblico, si procede anche in presenza di una sola istanza pervenuta.

Il Responsabile dell'Area Amministrativa e Servizi alla Persona procede all'apertura della busta contenente tutta la documentazione richiesta nel bando e alla:

- verifica della ricezione dell'istanza presentata nonché della validità della firma apposta;
- verifica della mera presenza dei documenti richiesti e menzionati nel bando pubblico.

Al termine delle predette operazioni il Responsabile dell'Area Amministrativa e Servizi alla Persona dà atto che, per il soggetto che ha presentato l'istanza, risulta conforme:

- la ricezione dell'istanza presentata
- la validità della firma apposta
- la presenza di tutti i documenti richiesti

**COMUNE DI VERMEZZO CON ZELO**

Città Metropolitana di Milano

Successivamente il Responsabile dell'Area Amministrativa e Servizi alla Persona procede quindi con l'esame dell'istanza e dell'offerta tecnica, in base a quanto stabilito nel bando pubblico, assegnando il seguente punteggio, come stabilito all'art. 7 del Bando pubblico:

| Valutazione offerta Tecnica max 50 punti | |
|---|----------------------------|
| Voce | Punteggio assegnato |
| Piano di valorizzazione dell'attività <i>max 10 punti</i> | 8 |
| Esperienza professionale <i>max 30 punti</i> | 28 |
| Continuità del servizio <i>max 10 punti</i> | 9 |
| Totale | 45 |

Procede poi con l'esame e valutazione anche dell'offerta economica, mediante il criterio della migliore offerta, determinato mediante rialzo percentuale sull'importo posto nel bando pubblico, assegnando il punteggio di seguito riportato, come stabilito all'art. 7 del Bando pubblico.

Per agevolare l'assegnazione del punteggio il Responsabile dell'Area Amministrativa e Servizi alla Persona ha suddiviso i 50 punti a disposizione nel modo seguente:

| | | |
|-------------------|---------------|------------|
| da € 14.244,01 | a € 14.500,00 | Punti 12,5 |
| da € 14.500,01 | a € 15.000,00 | Punti 25 |
| da € 15.000,01 | a € 15.500,00 | Punti 37,5 |
| Oltre € 15.500,01 | | Punti 50 |

| Valutazione offerta Economica max 50 punti | | |
|---|-----------------|----------------------------|
| Offerta economica presentata | % rialzo | Punteggio assegnato |
| € 14.258,00 | 0,1 | 12,5 |
| Totale | | 12,5 |

Il Responsabile dell'Area Amministrativa e Servizi alla Persona rilevata la correttezza dello svolgimento della procedura de quo, dell'istanza pervenuta e della documentazione contenuta nella stessa, formula la graduatoria provvisoria del Bando pubblico, che risulta essere la seguente:

| SOGGETTO | PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA | PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA | TOTALE PUNTEGGIO |
|--------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| FARMACIA SIVIGLIA S.r.l. | 45 | 12,5 | 57,50 |

Rilevato che, per quanto sopra indicato, l'istanza e l'offerta presentata dall'operatore "Farmacia Siviglia S.r.l." è da ritenersi, nel suo complesso, congrua, seria, sostenibile e realizzabile, in linea con le disposizioni date nel Bando pubblico in oggetto;

Il Responsabile dell'Area Amministrativa e Servizi alla Persona provvede quindi a formulare la

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

del Bando pubblico per la locazione dell'immobile comunale sito in Piazza Roma, 3 ed annesso locale accessorio e contestuale approvazione della relativa documentale, con il criterio del minore prezzo,



COMUNE DI VERMEZZO CON ZELO

Città Metropolitana di Milano

determinato mediante ribasso percentuale sull'importo del servizio posto a base di gara, nei confronti del seguente soggetto:

FARMACIA SIVIGLIA S.r.l.
Piazza Roma, 3 – 20071 Vermezzo con Zelo (MI)
P.Iva 11758230962

che ha presentato l'istanza di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica, ritenute congrue, serie, sostenibili e realizzabili, in linea con le disposizioni date nel Bando pubblico in oggetto, con un punteggio pari a 57,50 punti (45 punti per offerta tecnica e 12,5 punti per offerta economica).

L'offerta economica presentata risulta essere la seguente: 0,1% rialzo per € 14.258,00

IMPORTO AGGIUDICAZIONE: € 14.258,00

Il presente verbale sottoscritto dal Responsabile dell'Area Amministrativa e Servizi alla Persona e sarà utilizzato per gli adempimenti successivi di competenza, tra cui tutte le verifiche, l'approvazione, l'aggiudicazione e la successiva sottoscrizione del contratto di locazione.

Alle ore 09:40 il Responsabile dell'Area Amministrativa e Servizi alla Persona dichiara conclusa la seduta.

Il presente verbale viene pubblicato nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del sito istituzionale, ai sensi e per gli effetti del Codice dei contratti D.Lgs n.36/2023.

Avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine previsto dall'art 120, comma 2-bis del D.Lgs. 104/2010.

Si informa che l'accesso agli atti è differito fino all'aggiudicazione.

Successivamente a tale provvedimento, l'accesso agli atti potrà essere effettuato previa richiesta via Pec all'indirizzo vermezzoconzelo@pec.it

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
e Servizi alla Persona
Rag. Viviana Pastori