



COMUNE DI VERMEZZO CON ZELO
Città Metropolitana di Milano

VERBALE DI GARA
Seduta n. 2 del 17/02/2026

L'anno duemilaventisei il giorno 17 (diciassette) del mese di febbraio alle ore 08:20 nella sede Comunale di Piazza Comunale, 4, presso la Sala Consiglio sita al primo piano del palazzo comunale, l'Arch. Fabrizio CASTELLANZA- Presidente della Commissione di gara, dichiara la ripresa dei lavori della Commissione giudicatrice.

Prende atto della presenza dei componenti della Commissione di gara, nominata con determinazione n.41 del 04/02/2026:

COMMISSIONE DI GARA		
COMPONENTE	RUOLO	
ARCH. SIMONETTA PORTA	Componente	PRESENTE
RAG. STEFANIA FREGONI	Componente con funzioni anche di Segretario verbalizzante	PRESENTE

Il Presidente comunica che è pervenuta nella sezione "*comunicazioni della procedura*" di Sintel la documentazione richiesta agli operatori economici indicati nel verbale n.1 ai quali è stato attivato il soccorso istruttorio.

La Commissione pertanto può procedere con la prosecuzione dei lavori relativi all'esame della documentazione dei predetti operatori economici e all'ammissione degli stessi alla fase successiva della procedura.

Successivamente il Presidente della Commissione procede con la fase di apertura delle buste tecniche, scaricando tutta la documentazione degli operatori economici offerenti e procede unitamente alla Commissione alla valutazione di ogni busta tecnica.

La valutazione delle predette buste tecniche avviene in base ai criteri stabiliti nell'art. 18.1 del Disciplinare di gara.

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nel Disciplinare di gara con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "*Punteggi discrezionali*", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla Commissione Giudicatrice.

Nella colonna identificata con la lettera Q vengono indicati i "*Punteggi quantitativi*", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica.

Nella colonna identificata con la lettera T vengono indicati i "*Punteggi tabellari*", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella definita nell'art. 18.1 del Disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice assegna i



COMUNE DI VERMEZZO CON ZELO

Città Metropolitana di Milano

punteggi, mediante l'attribuzione dei coefficienti, ovvero procede con l'assegnazione dei coefficienti variabili da 0 a 1 da attribuire all'offerta in relazione a ciascun sub-criterio esaminato, utilizzando la scala di valutazione indicata all'art. 18.1 del Disciplinare di gara.

Il Presidente della commissione stabilisce alle ore 13:00 di fare una pausa.

Alle ore 13:45 riprendono i lavori della Commissione, proseguendo nella valutazione delle buste tecniche.

Concluse tutte le operazioni suddette, alle ore 16:48, il Presidente inserisce nel portale Sintel i punteggi assegnati a ciascun operatore economico offerente.

Dal portale Sintel viene prodotto il verbale della Commissione (allegato) che viene sottoscritto dai componenti della commissione stessa e ricaricato in procedura.

Dal suddetto verbale risulta il seguente esito della valutazione tecnica:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO
FALCO SRL	80/80
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GIARDINONE	79/80
COLOMBO GIARDINI SRL	70/80
MINETTI GIUSEPPE AZ. AGR.	69/80
BA-RENT SRL	69/80
GLOBO DIMENSIONE VERDE	69/80
DEPAC SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE SRL	68/80
FUTURA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	67/80
SOCIETA' COOPERATIVA AZALEA ONLUS	66/80
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE OFFICINA ONLUS	61/80
GUIDA ANDREA MANUTENZIONE DEL VERDE E IMPIANTI DI IRRIGAZIONE	52/80
TACCONI CARLO GIARDINAGGIO	31,86/80

A questo punto il Presidente della Commissione dispone la continuazione dei lavori e procede quindi con l'esame dell'offerta economica, in base al metodo di calcolo stabilito nel disciplinare di gara al punto 18.2, ovvero secondo la "formula allo sconto massimo", prevista dalla piattaforma Sintel.

Attraverso le funzionalità di Sintel e all'inserimento della predetta formula vengono assegnati i punteggi alle buste economiche, come di seguito riportate:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO
FALCO SRL	14,27
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GIARDINONE	15,56
COLOMBO GIARDINI SRL	15,64
MINETTI GIUSEPPE AZ. AGR.	16,25
BA-RENT SRL	11,99
GLOBO DIMENSIONE VERDE	13,04
DEPAC SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE SRL	9,84
FUTURA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	5,08
SOCIETA' COOPERATIVA AZALEA ONLUS	20



COMUNE DI VERMEZZO CON ZELO
Città Metropolitana di Milano

SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE OFFICINA ONLUS	11,87
GUIDA ANDREA MANUTENZIONE DEL VERDE E IMPIANTI DI IRRIGAZIONE	13,33
TACCONI CARLO GIARDINAGGIO	11,46

A questo punto il Presidente della Commissione rileva la correttezza dello svolgimento della procedura di gara in oggetto (procedura SINTEL id n.212986003), e attraverso le funzionalità del portale Sintel, formula la graduatoria di gara, che risulta essere la seguente:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE	STATO AGGIUDICAZIONE
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GIARDINONE	79	15,56	94,56	Primo operatore classificato Proposta di aggiudicazione
FALCO SRL	80	14,27	94,27	Offerta non vincente
SOCIETA' COOPERATIVA AZALEA ONLUS	66	20	86	Offerta non vincente
COLOMBO GIARDINI SRL	70	15,64	85,64	Offerta non vincente
MINETTI GIUSEPPE AZ. AGR.	69	16,25	85,25	Offerta non vincente
GLOBO DIMENSIONE VERDE	69	13,04	82,04	Offerta non vincente
BA-RENT SRL	69	11,99	80,99	Offerta non vincente
DEPAC SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE SRL	68	9,84	77,84	Offerta non vincente
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE OFFICINA ONLUS	61	11,87	72,87	Offerta non vincente
FUTURA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	67	5,08	72,08	Offerta non vincente
GUIDA ANDREA MANUTENZIONE DEL VERDE E IMPIANTI DI IRRIGAZIONE	52	13,33	65,33	Offerta non vincente
TACCONI CARLO GIARDINAGGIO	31,86	11,46	43,32	Offerta non vincente

Rilevato quindi che, per quanto sopra indicato, l'offerta presentata dal primo operatore classificato "SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GIARDINONE" è da ritenersi, nel suo complesso, congrua, seria, sostenibile e realizzabile, in linea con le disposizioni date dal capitolato d'appalto e dal disciplinare della procedura;

Il Presidente della Commissione provvede quindi a formulare la

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

della procedura in oggetto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. E), del d.lgs. 36/2023 nei confronti del seguente Operatore Economico:

SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GIARDINONE

che ha presentato l'offerta economica più vantaggiosa, ottenendo un punteggio totale di 94,56.



COMUNE DI VERMEZZO CON ZELO
Città Metropolitana di Milano

La presente proposta di aggiudicazione viene trasmessa, al Responsabile dell'Area Tecnica per gli adempimenti di competenza, tra cui tutte le verifiche - l'approvazione e aggiudicazione.

Alle ore 17:15 il Presidente dichiara conclusa l'odierna seduta.

Il presente verbale, dopo la lettura e conferma, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
Arch. Fabrizio Castellanza

PER LA COMMISSIONE DI GARA:
Arch. Simonetta Porta

Rag. Fregoni Stefania
(componente e segretario verbalizzante)

Verbale della Commissione

Procedura servizio di manutenzione e cura del verde pubblico effettuata da VERMEZZO CON ZELO

Sommario

1. Composizione della Commissione Giudicatrice	1
2. Fornitori ammessi alla valutazione tecnica	1
3. Valutazione tecnica	2
4. Fornitori esclusi	10
5. Commento	10

1. Composizione della Commissione Giudicatrice

Presidente:

FABRIZIO CASTELLANZA

Commissario 1:

SIMONETTA PORTA

Commissario 2:

STEFANIA FREGONI

2. Fornitori ammessi alla valutazione tecnica

Tabella 1.

Numero di protocollo informatico	Fornitore
1770145278338	GLOBO DIMENSIONE VERDE
1770143313182	Depac Società Cooperativa - Sociale arl
1770138053602	COLOMBO GIARDINI S.R.L.
1770137844117	BA-RENT SRL
1770136986715	società cooperativa social- e azalea onlus
1770111011331	FUTURA SOCIETA' COOPERATIV- A SOCIALE
1770031284126	Società Cooperativa Social- e OFFICINA onlus
1770029755081	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GIARDINONE
1770021607922	MINETTI GIUSEPPE AZ. AGR.
1769944768717	FALCO SRL
1769782224861	Tacconi Carlo giardinaggio-
1769690806522	GUIDA ANDREA MANUTENZIONE - DEL VERDE E IMPIANTI DI IRRIGAZIONE

Verbale della Commissione

Fornitore	Punteggio tecnico	Commento
GUIDA ANDREA MANUTENZIONE - DEL VERDE E IMPIANTI DI IR- RIGAZIONE	2.0/6.0	.

Tabella 4. Valutazione requisito B.1. – Aspetti ambientali dell'organizzazione del servizio

Fornitore	Punteggio tecnico	Commento
GLOBO DIMENSIONE VERDE	3.0/5.0	.
Depac Società Cooperativa - Sociale arl	2.0/5.0	.
COLOMBO GIARDINI S.R.L.	3.0/5.0	.
BA-RENT SRL	2.0/5.0	.
società cooperativa social- e azalea onlus	3.0/5.0	.
FUTURA SOCIETA' COOPERATIV- A SOCIALE	2.0/5.0	.
Società Cooperativa Social- e OFFICINA onlus	1.0/5.0	.
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIA- LE IL GIARDINONE	5.0/5.0	.
MINETTI GIUSEPPE AZ. AGR.	3.0/5.0	.
FALCO SRL	5.0/5.0	.
Tacconi Carlo giardinaggio-	0.0/5.0	.
GUIDA ANDREA MANUTENZIONE - DEL VERDE E IMPIANTI DI IR- RIGAZIONE	0.0/5.0	.

Tabella 5. Valutazione requisito B.2 – Utilizzo di mezzi, attrezzature e prodotti atti a ridurre l'impatto ambientale dei servizi

Fornitore	Punteggio tecnico	Commento
GLOBO DIMENSIONE VERDE	2.0/5.0	.
Depac Società Cooperativa - Sociale arl	2.0/5.0	.
COLOMBO GIARDINI S.R.L.	3.0/5.0	.
BA-RENT SRL	1.0/5.0	.
società cooperativa social- e azalea onlus	3.0/5.0	.
FUTURA SOCIETA' COOPERATIV- A SOCIALE	2.0/5.0	.
Società Cooperativa Social- e OFFICINA onlus	3.0/5.0	.
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIA- LE IL GIARDINONE	5.0/5.0	.

Fornitore	Punteggio tecnico	Commento
FUTURA SOCIETA' COOPERATIV- A SOCIALE	6.0/6.0	.
Società Cooperativa Social- e OFFICINA onlus	6.0/6.0	.
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIA- LE IL GIARDINONE	6.0/6.0	.
MINETTI GIUSEPPE AZ. AGR.	6.0/6.0	.
FALCO SRL	6.0/6.0	.
Tacconi Carlo giardinaggio-	6.0/6.0	.
GUIDA ANDREA MANUTENZIONE - DEL VERDE E IMPIANTI DI IR- RIGAZIONE	6.0/6.0	.

Tabella 8. Valutazione requisito C.3 – Interventi (numero) di potatura disposti dalla stazione appaltante o a seguito di VTA, senza ulteriori costi a carico della Stazione appaltante – fino a un massimo di 5 interventi/anno

Fornitore	Punteggio tecnico	Commento
GLOBO DIMENSIONE VERDE	6.0/6.0	.
Depac Società Cooperativa - Sociale arl	6.0/6.0	.
COLOMBO GIARDINI S.R.L.	6.0/6.0	.
BA-RENT SRL	6.0/6.0	.
società cooperativa social- e azalea onlus	6.0/6.0	.
FUTURA SOCIETA' COOPERATIV- A SOCIALE	6.0/6.0	.
Società Cooperativa Social- e OFFICINA onlus	6.0/6.0	.
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIA- LE IL GIARDINONE	6.0/6.0	.
MINETTI GIUSEPPE AZ. AGR.	6.0/6.0	.
FALCO SRL	6.0/6.0	.
Tacconi Carlo giardinaggio-	1.2/6.0	.
GUIDA ANDREA MANUTENZIONE - DEL VERDE E IMPIANTI DI IR- RIGAZIONE	6.0/6.0	.

Tabella 9. Valutazione requisito C.4 – Interventi (numero) di abbattimento, senza ulteriori costi a carico della Stazione appaltante - fino a un massimo di 3 interventi/anno (circonferenza max 20-25 cm)

Fornitore	Punteggio tecnico	Commento
GLOBO DIMENSIONE VERDE	8.0/8.0	.

Tabella 11. Valutazione requisito C.6 – Analisi VTA (numero), senza ulteriori costi a carico della Stazione appaltante - fino a un massimo di 5 VTA/anno

Fornitore	Punteggio tecnico	Commento
GLOBO DIMENSIONE VERDE	4.0/4.0	.
Depac Società Cooperativa - Sociale arl	4.0/4.0	.
COLOMBO GIARDINI S.R.L.	4.0/4.0	.
BA-RENT SRL	4.0/4.0	.
società cooperativa social-e aza-lea onlus	4.0/4.0	.
FUTURA SOCIETA' COOPERATIV- A SOCIALE	4.0/4.0	.
Società Cooperativa Social- e OFFICINA onlus	4.0/4.0	.
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIA- LE IL GIARDINONE	4.0/4.0	.
MINETTI GIUSEPPE AZ. AGR.	4.0/4.0	.
FALCO SRL	4.0/4.0	.
Tacconi Carlo giardinaggio-	0.0/4.0	.
GUIDA ANDREA MANUTENZIONE - DEL VERDE E IMPIANTI DI IRRIGAZIONE	4.0/4.0	.

Tabella 12. Valutazione requisito C.7 – riqualificazione delle aiuole presenti nel centro cittadino e/o realizzazione di aiuole con prati fioriti – fino a massimo 250 mq/anno

Fornitore	Punteggio tecnico	Commento
GLOBO DIMENSIONE VERDE	4.0/4.0	.
Depac Società Cooperativa - Sociale arl	4.0/4.0	.
COLOMBO GIARDINI S.R.L.	4.0/4.0	.
BA-RENT SRL	4.0/4.0	.
società cooperativa social-e aza-lea onlus	4.0/4.0	.
FUTURA SOCIETA' COOPERATIV- A SOCIALE	4.0/4.0	.
Società Cooperativa Social- e OFFICINA onlus	4.0/4.0	.
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIA- LE IL GIARDINONE	4.0/4.0	.
MINETTI GIUSEPPE AZ. AGR.	4.0/4.0	.
FALCO SRL	4.0/4.0	.
Tacconi Carlo giardinaggio-	0.0/4.0	.

Verbale della Commissione

Fornitore	Punteggio tecnico	Commento
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIA- LE IL GIARDINONE	4.0/4.0	.
MINETTI GIUSEPPE AZ. AGR.	4.0/4.0	.
FALCO SRL	4.0/4.0	.
Tacconi Carlo giardinaggio-	4.0/4.0	.
GUIDA ANDREA MANU- TENZIONE - DEL VERDE E IMPIANTI DI IR- RIGAZIONE	4.0/4.0	.

Tabella 15. Valutazione requisito E – Sistema di gestione ambientale

Fornitore	Punteggio tecnico	Commento
GLOBO DIMENSIONE VER- DE	10.0/12.0	.
Depac Società Cooperativa - So- ciale srl	12.0/12.0	.
COLOMBO GIARDINI S.R.L.	12.0/12.0	.
BA-RENT SRL	12.0/12.0	.
società cooperativa social- e aza- lea onlus	10.0/12.0	.
FUTURA SOCIETA' COOPE- RATIV- A SOCIALE	10.0/12.0	.
Società Cooperativa Social- e OFFICINA onlus	4.0/12.0	.
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIA- LE IL GIARDINONE	12.0/12.0	.
MINETTI GIUSEPPE AZ. AGR.	10.0/12.0	.
FALCO SRL	12.0/12.0	.
Tacconi Carlo giardinaggio-	4.0/12.0	.
GUIDA ANDREA MANU- TENZIONE - DEL VERDE E IMPIANTI DI IR- RIGAZIONE	0.0/12.0	.

Esito della valutazione tecnica

Tabella 16. Esito della valutazione tecnica

Graduatoria	Fornitore	Punteggio tecnico	Esito della valuta- zione tecnica	Commento
1	FALCO SRL	80.0/80.0	Ammesso	-
2	SOCIETA' COO- PERATIVA SO- CIA- LE IL GIAR- DINONE	79.0/80.0	Ammesso	-
3	COLOMBO GIARDINI S.R.L.	70.0/80.0	Ammesso	-
4		69.0/80.0	Ammesso	-

